



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

71 §

Kirkonkylänkoski, Suutarilan puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-004801 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Kirkonkylänkosken puistosuunnitelman Helsingin puolen alueen osalta, suunnitelmapiiirustus nro VIO 6259/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kirkonkylänkoski on Keravanjoen alin koskialue. Suunnittelualue sijaitsee sekä Helsingin että Vantaan kaupungin alueella. Helsingin osalta suunnittelualue sijaitsee Suutarilan (40.) kaupunginosassa osa-alueella Siltämäki ja Vantaalla Helsingin pitäjän kirkonkylän kaupunginosassa. Suunnittelualue sisältää padon ympäristön vesialueineen ja sen välittömässä läheisyydessä olevat ranta-alueet. Rannoilla suunnittelualue rajautuu nykyisiin ulkoilureitteihin. Suunnittelualue ulottuu noin 200 metrin etäisyydelle padon ala- ja ylävirran puolelle. Suunnittelualue on pääasiassa vesialuetta, metsäaluetta sekä avointa pelto-, niitty- ja nurmialuetta. Kirkonkylänkosken padon alavirran puoli on puustoinen ja suojaista koskialue, jonka vesialueella sijaitsee useita pieniä puustoisia saaria. Kaupunkien raja sijoittuu Keravanjoen vesialueelle. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 47 000 m², josta Helsingin kaupungin aluetta on noin 23 000 m².

Koko suunnittelualueutta koskeva Kirkonkylänkosken puistosuunnitelma on esitetty piirustuksissa VIO 6259/1 (liite 2), VIO 6259/2 (liite 3) ja 6259/3 (liite 4). Suunnitelmasta on laadittu suunnitelmaselostus (liite 1) sekä suunnitelmaraportti (liite 5). Helsingin kaupunki päättää Helsingin puolelle esitetyn suunnitelman osan hyväksymisestä ja Vantaan kaupunki Vantaan puolelle esitetyn suunnitelman osan hyväksymisestä.

Suunnittelualueen Helsingin puolen alue sijoittuu pääosin asemakaavan nro 6528 (tullut voimaan 26.10.1971) puistoalueelle (P) ja vesialueelle sekä vähäiseltä osalta Vantaan rajan tuntumassa kaavoittamattomalle vesialueelle. Kirkonkylänkosken alue ympäristöineen on Helsingin kaupungin puolella määritelty arvokkaaksi kasvillisuus-, metsä-, lintu- ja luontokohteeksi. Keravanjoki keskisuurena savimaiden jokena on Helsingissä määritelty erittäin uhanalaiseksi ja silmälläpidettäväksi luontotyyppiksi. Kirkonkylänkosken ja Keravanjoen rantojen kautta kul-



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

kee alueellinen metsä- ja puustoinen yhteys ja alue on osa niittyverkostoa. Kohteessa esiintyy paljon haitallisia vieraslajeja.

Puistosuunnitelmaa on edeltänyt Vantaan kaupungin tilaama Kirkonkylänkosken esiselvitystyö, jossa laadittu vaihtoehto 2 on valittu jatko-suunnittelun lähtökohdaksi (Vantaan kaupungin tekninen lautakunta 18.8.2021 §13). Suunnitteluratkaisuja on tarkennettu puistosuunnittelu-vaiheessa.

Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa kalaston ja muun vesieliöstön vapaa kulku Kirkonkylänkosken padon muodostaman esteen ohitse sekä virkistyskäyttömahdollisuuksien lisääminen. Lisäksi tavoitteena on ollut Helsingin ja Vantaan puolella sijaitsevan padon ja siihen liittyvän Vantaan puolella sijaitsevan Kirkonkylänkosken myllyn rakennushistoriallisen arvon sekä koko suunnittelualueen luonto- ja kulttuurimaisemallisten arvojen säilyttäminen.

Suunnitelma

Vantaan puolella Kirkonkylänkosken patoa puretaan noin 11 metrin matkalta ja purkukohtaan yläpuolelle rakennetaan luonnonmukainen tekkoski sekä pohjakynnys. Padon purettavaa osuutta Vantaan puolella ei ole asemakaavassa suojeltu. Pohjakynnys ulottuu sekä Helsingin että Vantaan kaupunkien alueelle. Pohjakynnys ylläpitää vedenpinnan korkeutta nykyisellään Kirkonkylänkosken ylävirran puolella ja toimii kosken niskana. Helsingin puolella sijaitsevat kalaportaat puretaan. Pohjakynnyksen ylävirran puolelle toteutetaan kutosoraikko ja koskialueelle lisätään kiviä.

Ranta-alueille on suunniteltu kevytrakenteisia rantapolkuja ja oleskelupaikkoja. Kahdelle Helsingin puolelle sijoittuvalla uudella oleskelupaikalle toteutetaan jyrkän rinteiden vuoksi portaat, jotta kulku näköalapaikalle on turvallisempaa ja välttytään rantatörmän kulumiselta. Padon päädyissä sijaitsevat kaiteet uusitaan turvallisuuden parantamiseksi. Rannoille tulee infotaulut, joissa kerrotaan Kirkonkylänkosken historiaa sekä luontoarvoista.

Nykyinen puusto säilytetään koko suunnittelualueella ja maanpintaa muokataan vain rakentamisen kannalta välttämättömillä alueilla. Uusia puita tai pensaita ei istuteta, jotta padon ympäristössä säilyy sen avoimen alueen luonne ja näkyvä vastarannalle.

Istutettava kasvillisuus on ympäristöön soveltuvaa helppohoitoista ja luonnonlajeista koostuvaa niittyä koko suunnittelualueella. Lisäksi nykyisten niittyjen monimuotoisuutta parannetaan torjumalla alueen run-



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

saita haitallisia vieraskasvilajiesiintymiä. Veden äärelle muodostuu ajoittain tulvivaa rantaniittyä, jonka annetaan kasvittua luontaisesti.

Suunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 6528 ja sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöön.

Suunnitelman mukainen rakentaminen on mahdollista toteuttaa vasta sen jälkeen, kun sekä Helsinki että Vantaa ovat hyväksyneet suunnitelmat ja tarvittavat luvat on saatu.

Vuorovaikutus

Kirkonkylänkosken yleissuunnitelmaluonnosta esiteltiin yleisölle verkkotilaisuudessa 20.1.2022. Tilaisuuteen osallistui Helsingin ja Vantaan kaupunkien asiantuntijoita, WWF Suomen edustajia sekä suunnittelukonsultin asiantuntijoita. Paikalla oli noin 33 osallistujaa. Yleisö pääsi osallistumaan esittämällä kysymyksiä keskusteluikkunassa sekä osallistumalla keskusteluun tilaisuuden lopuksi. Tilaisuus tallennettiin ja se oli katsottavissa Vantaan ja Helsingin kaupunkien nettisivuilla kahden viikon ajan.

Tiedote puistosuunnitelman nähtävillä olosta lähetettiin lähikiinteistöjen omistajille ja haltijoille 22.4.2022.

Puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 4.5.2022 – 17.5.2022 välisenä aikana ja siihen oli mahdollisuus esittää muistutuksia Henkilökohdasta neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen oli mahdollista saada Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta.

Suunnitelmasta ei saatu muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Kohteen rakentamisen kustannukset ovat Helsingin osalta noin 360 000 euroa eli noin 16 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A3/R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue), B3/A3 (maisemaniitty) ja C1/M2 (lähimetsä). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 000 euroa eli 0,30 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentaminen on mahdollista aloittaa sitten, kun suunnitelmat on hyväksytty ja mahdolliset, tarvittavat luvat saatu.



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 03 Ranta-alueiden kunnostus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6259/1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6259/1
- 3 Suunnitelmapiiustus VIO 6259/2
- 4 Suunnitelmapiiustus VIO 6259/3
- 5 Kirkonkylänkosken suunnitelmaraportti

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/Sari Hilden
Hallinto- ja lakipalvelut/Tanja Krook



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.06.2022.