

Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Poimintoja suunnittelun taustatietokartoista

2.2.2022 13.17.09



500 m

1:15 000

Ortokuva 2021 ©Helsingin kaupunki

2.2.2022 13.03.10



500 m

1:15 000

Ortokuva 1988 ©Blom 2013

2.2.2022 13.03.49



500 m

1:15 000

Ortokuva 1976 ©Blom 2013

2.2.2022 13.04.16



500 m

1:15 000

Ortokuva 1972 ©Helsingin kaupunki

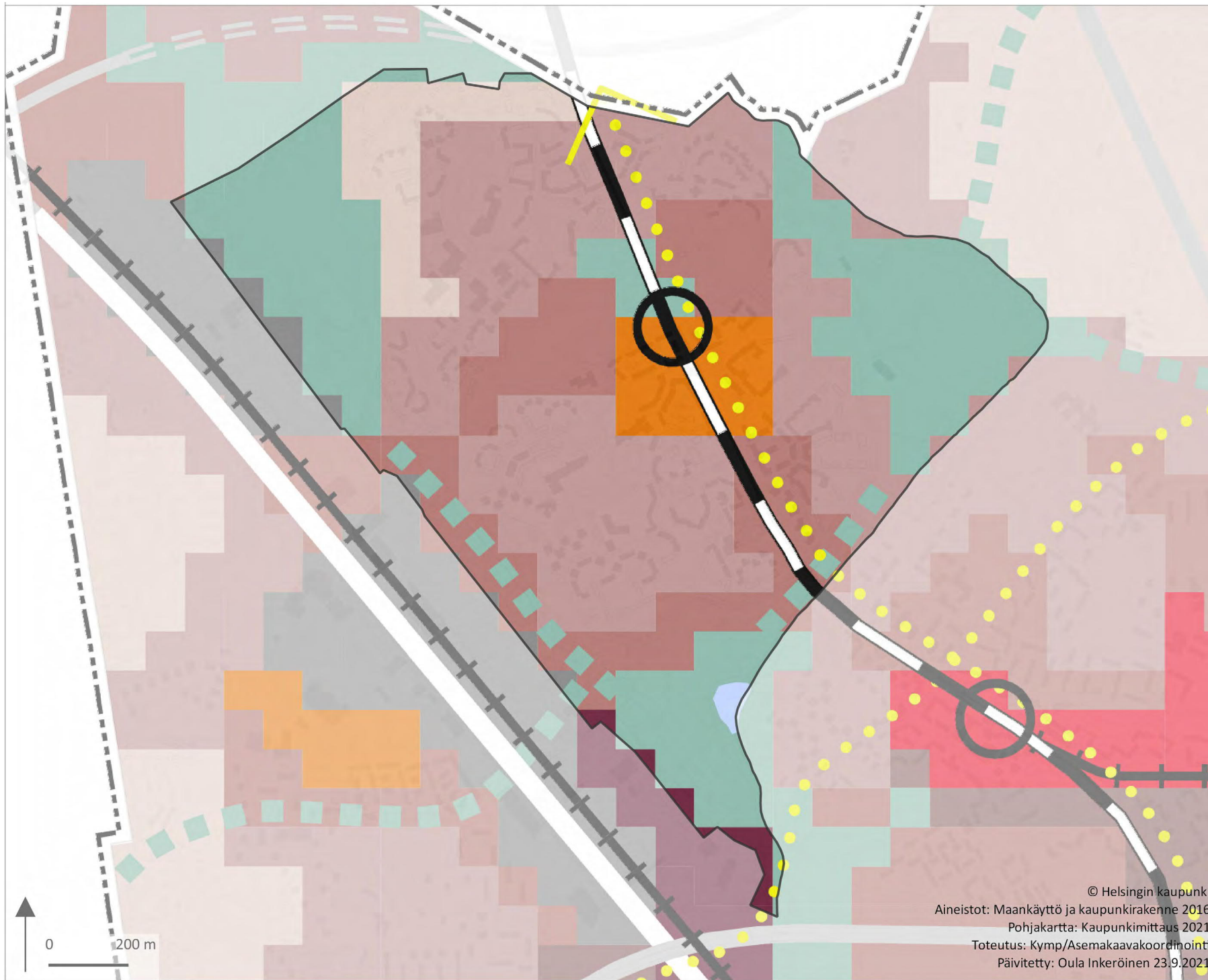
2.2.2022 13.05.13



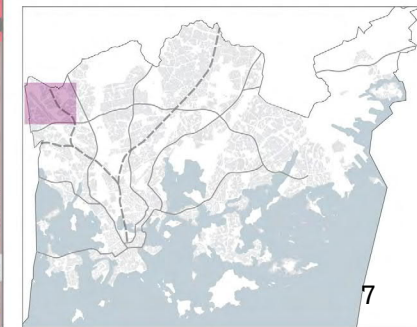
500 m

1:15 000

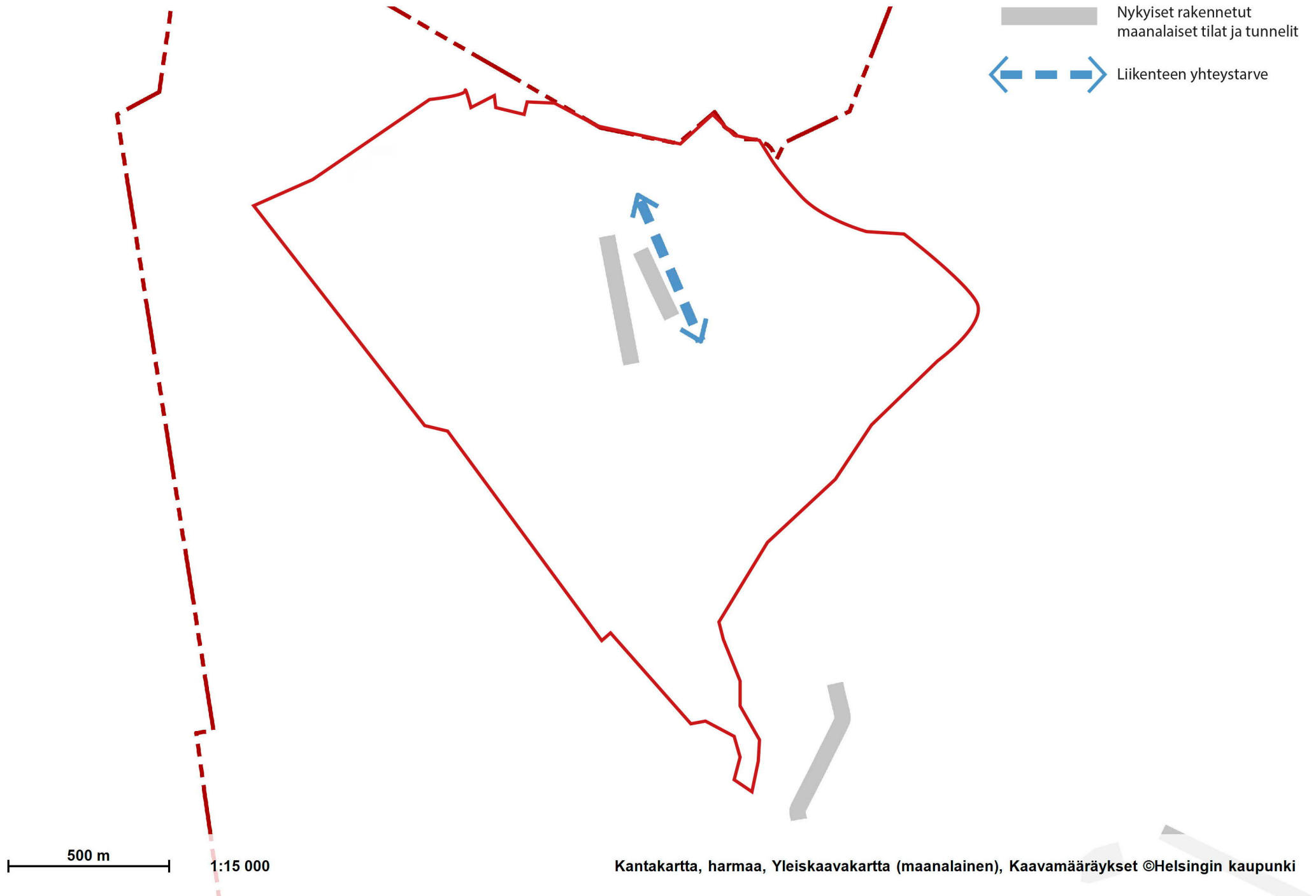
Ortokuva 1932 ©Puolustusvoimien Tiedustelukeskus 2014



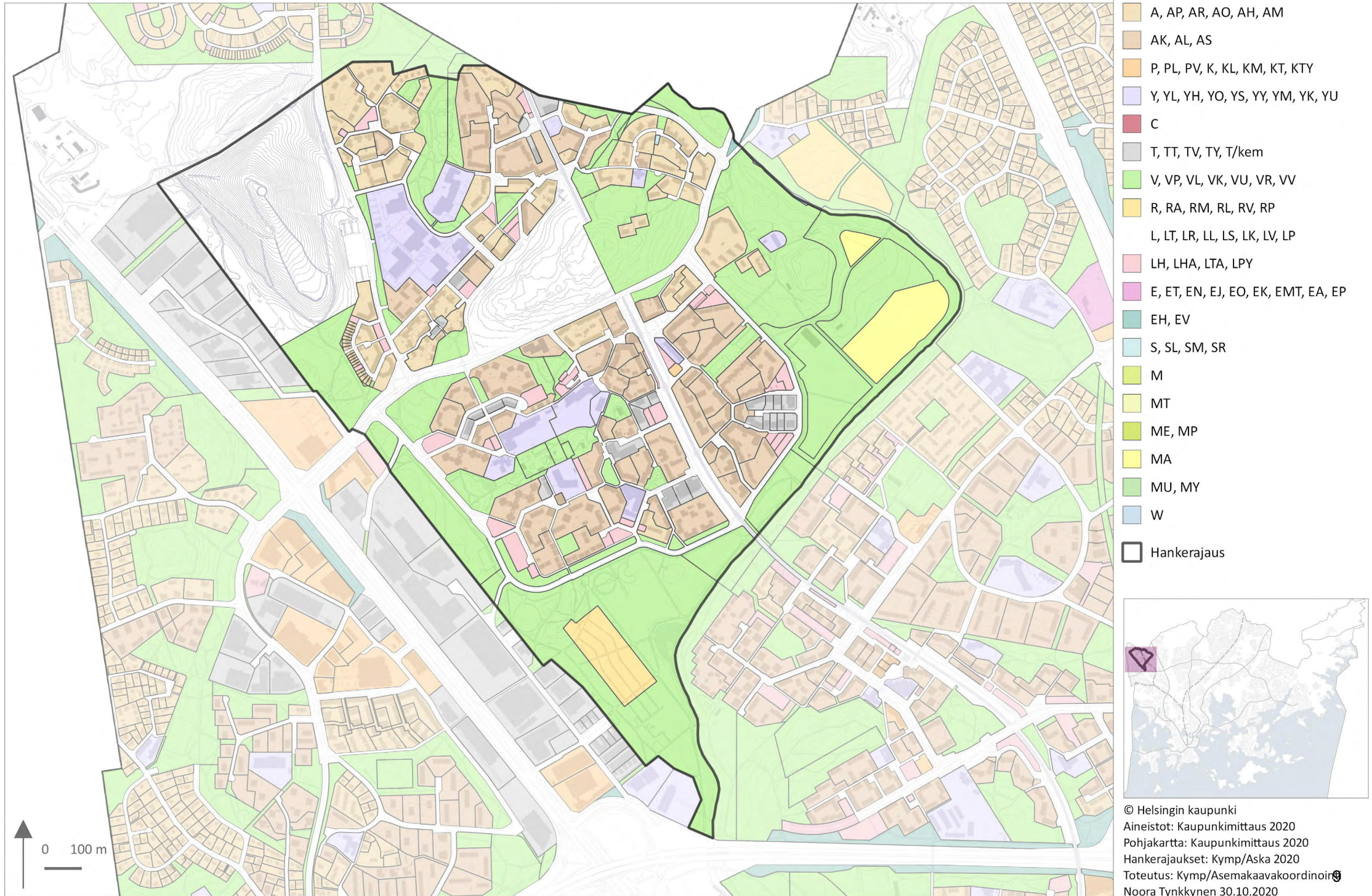
- Asuntovaltainen alue A1
 - Asuntovaltainen alue A2
 - Asuntovaltainen alue A3
 - Asuntovaltainen alue A4
 - Liike- ja palvelukeskusta C1
 - Kantakaupunki C2
 - Lähikeskusta C3
 - Puolustusvoimien alue
 - Yhdyskuntateknisen huollon alue
 - Kumottu ruutumuoitoinen kaavamerk. *
 - Satama
 - Toimitila-alue
 - Suomenlinnan aluekokonaisuus
 - Virkistys- ja viheralue
 - Merellisen virkistys- ja matkailun alue
 - Vesialue
 - Baanaverkko
 - Kaupunkibulevardi
 - Kaupunkibul. maanalainen tai katettu osuus
 - Kumottu kaupunkibulevardimerkintä *
 - Metro asemineen
 - Pikaraitiotie
 - Pääkadun maanalainen tai katettu osuus
 - Pääkatu
 - Raideliikenteen runkoyhteys
 - Rautatie asemineen
 - Raideliikenteen yhteystarve
 - Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie/k.
 - Valtak./seud. tärkeä maanal./katettu tie/k.
 - Viheryhteys
 - Rantareitti
 - Hankerajaus
- Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
- * Merkinntät osoittavat KHO:n päätöksellä (8.11.2018) kumotut ruutumuoitoinen kaavamerkinntät ja kaupunkibulevardit.




















Maanalainen yleiskaava

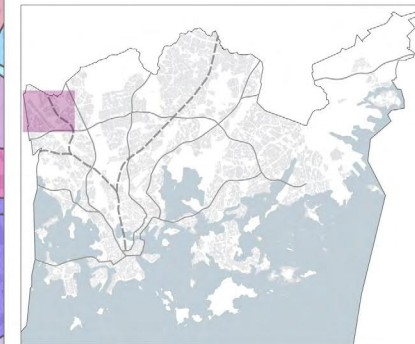


Asemakaavojen käyttötarkoitus



-  Hankeraja
-  ennen 1890
-  1890 - 1899
-  1900 - 1909
-  1910 - 1919
-  1920 - 1929
-  1930 - 1939
-  1940 - 1949
-  1950 - 1959
-  1960 - 1969
-  1970 - 1979
-  1980 - 1989
-  1990 - 1999
-  2000 - 2009
-  2010 - 2019
-  2020 -
-  Ei tietoa

Huom. Jos voimaantulopäivä ei ole tiedossa, vuosiluku perustuu vahvistamispäivämäärään.

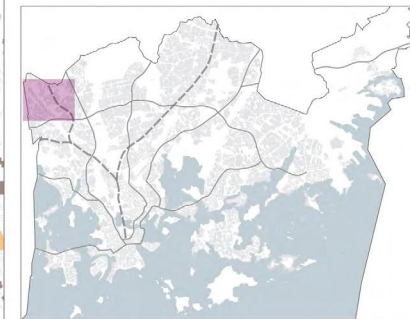


0 100 m



- Kerrostalot
- Rivi- ja ketjutalot
- Pientalot
- Asuntolat, vanhusten palvelutalot yms.
- Hotelli- ja majoitusrakennukset
- Toimistorakennukset
- Liike- ja ravintolarakennukset
- Teatterit, kongressi- ja konserttitalot, näyttelyhallit
- Julkiset rakennukset
- Teollisuusrakennukset
- Varastorakennukset
- Kokoontumis- ja liikuntarakennukset
- Voimalaitosrakennukset
- Muut rakennukset tai ei tietoa
- Hankerajaus

Huom. Tieto on osittain viitteellinen, koska aineistossa kaksi eri käyttötarkoitusta voi olla yhdistettynä samaan rakennukseen. Tarkista tarkka ja ajantasainen tilanne Paikkatietovipusen rakennuspisteaineistosta.

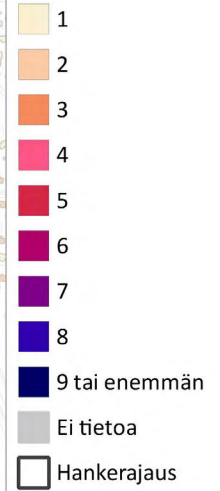


0 100 m

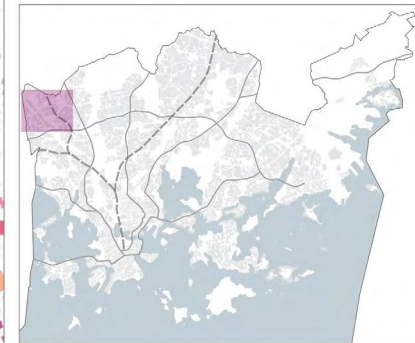


Rakennusten kerroslukumäärä

Rakennusten kerroslukumäärä 02/2021



Huom. Tieto on osittain viitteellinen, koska aineistossa kaksi eri rakennusta voi olla yhdistettynä samaan rajaukseen. Tarkista ajankohtainen tilanne Paikkatietovipusen rakennuspisteaineistosta.



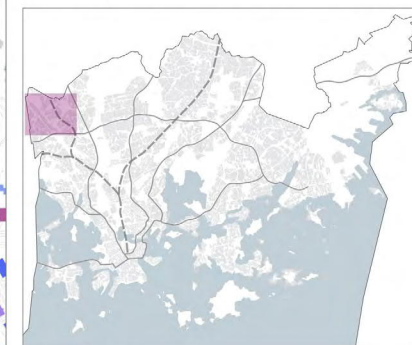
© Helsingin kaupunki
Aineistot: Helsingin kuntarekisteri, Kaupunkimittaus 02/2021
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
Hankerajaukset: Kymp/Aska 2021
Toteutus: Kymp/Asemakaavakoordinointi
Päivitetty: Susanna Rutqvist 22.9.2021

0 100 m



- ennen 1890
- 1890 - 1899
- 1900 - 1909
- 1910 - 1919
- 1920 - 1929
- 1930 - 1939
- 1940 - 1949
- 1950 - 1959
- 1960 - 1969
- 1970 - 1979
- 1980 - 1989
- 1990 - 1999
- 2000 - 2009
- 2010 - 2019
- 2020 -
- Ei tietoa
- Hankerajaus

Huom. Tieto on osittain viitteellinen, koska aineistossa kaksi eri rakennusta voi olla yhdistettynä samaan rakennukseen. Tarkista tarkka ja ajantasainen tilanne Paikkatietovipusen rakennuspisteaineistosta.

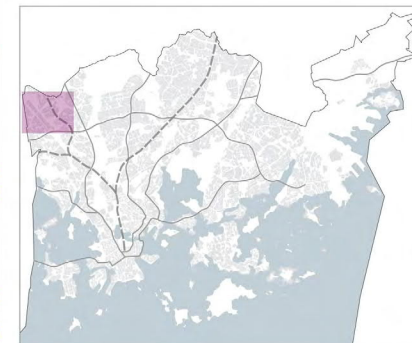
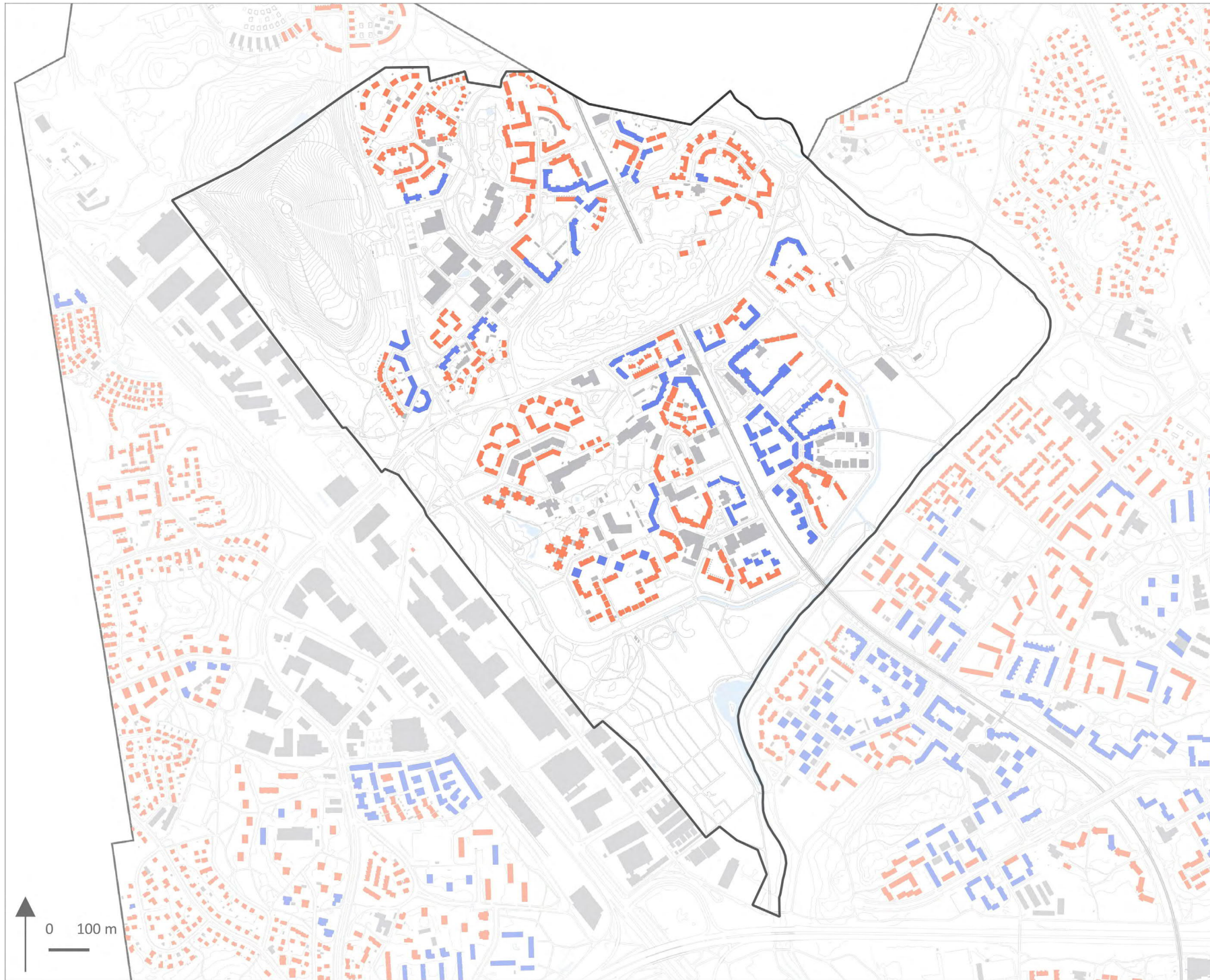


0 100 m



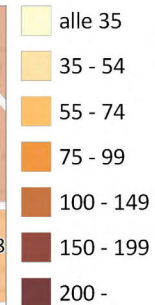
-  Hissi
-  Ei hissiä
-  Ei tietoa
-  Hankerajaus

Huom. Tieto on viitteellinen. Rakennus luetaan hissilliseksi, jos yhdessäkin rapussa on hissi.

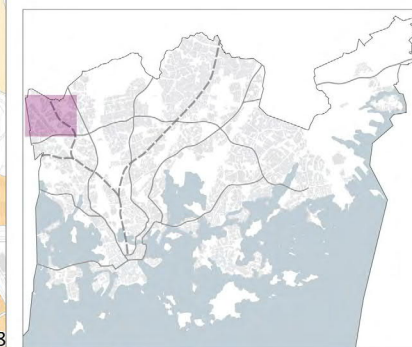
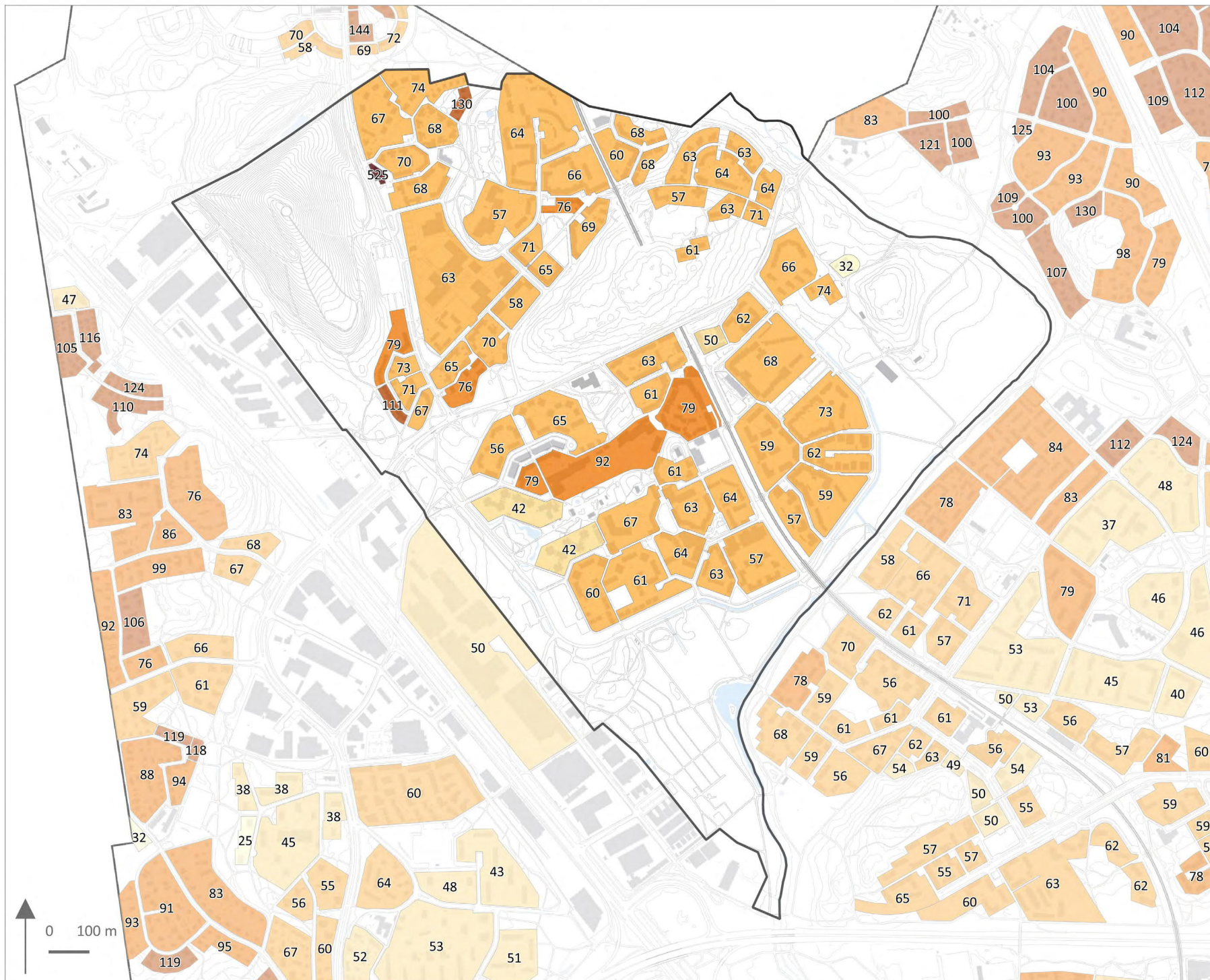


Asuntojen keskipinta-ala kortteleittain

Asuntojen keskipinta-ala kortteleittain



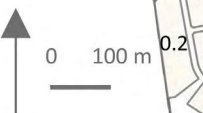
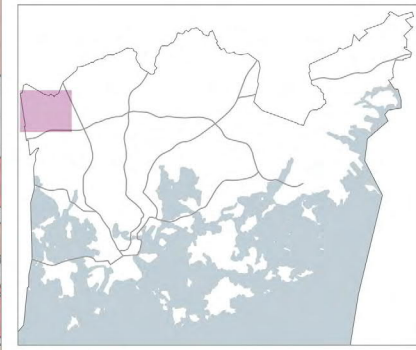
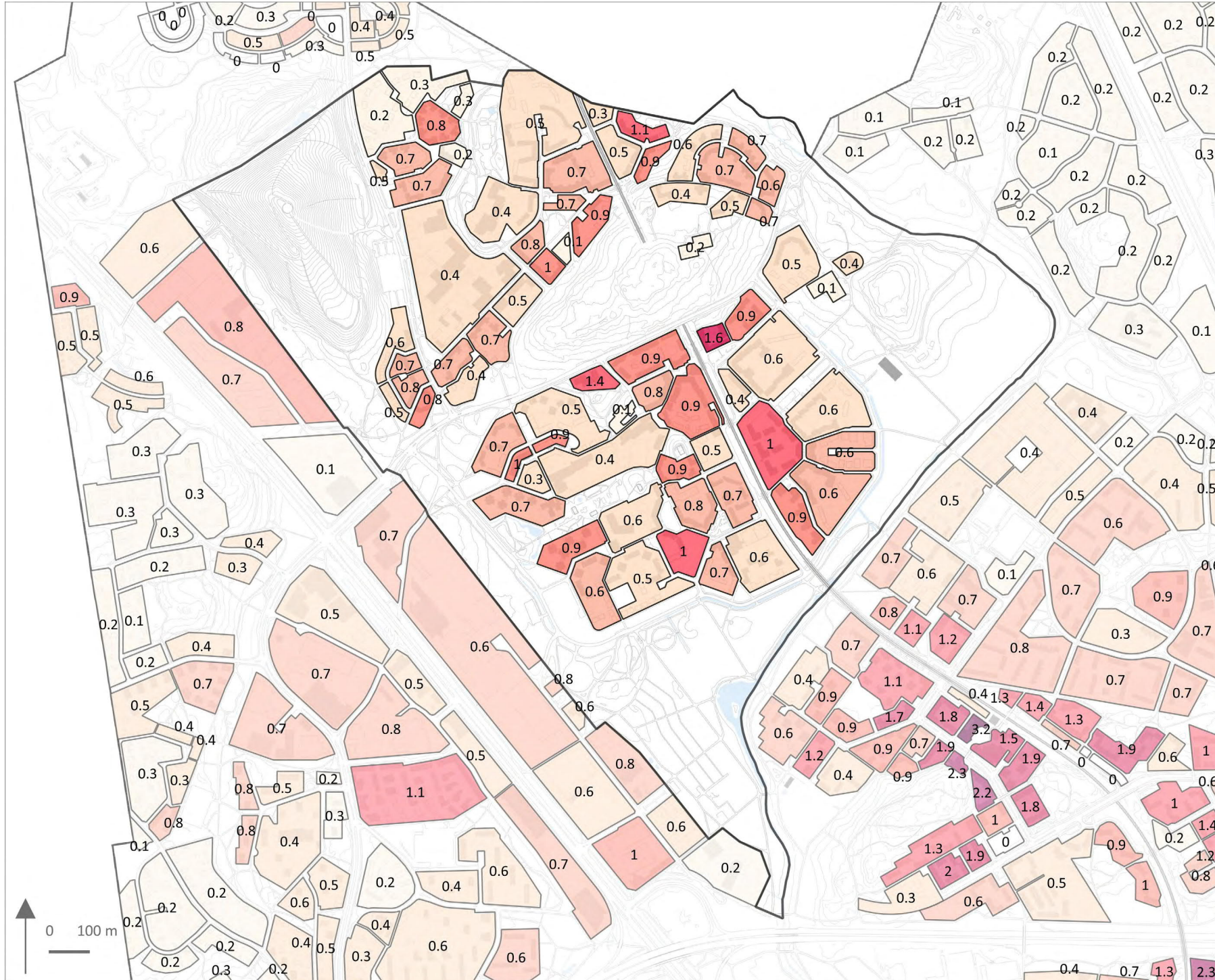
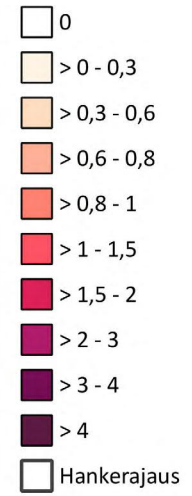
Hankerajaus



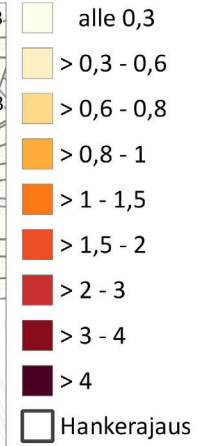
© Helsingin kaupunki
Aineistot: HSY/SeutuCD 2019 & kaupunkimittaus 2020
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2020
Hankerajaukset: Kympp/Aska 2020
Toteutus: Kympp/Asemakaava-koordinointi
Päivitetty: Noora Tynkkynen 23.9.2020

Toteutunut korttelitehokkuus

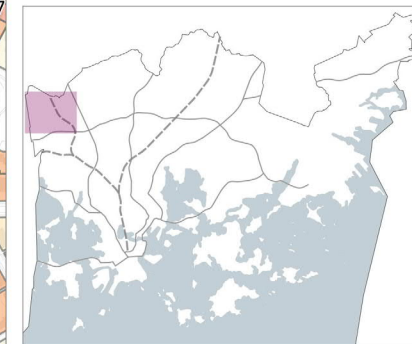
Toteutunut korttelitehokkuus



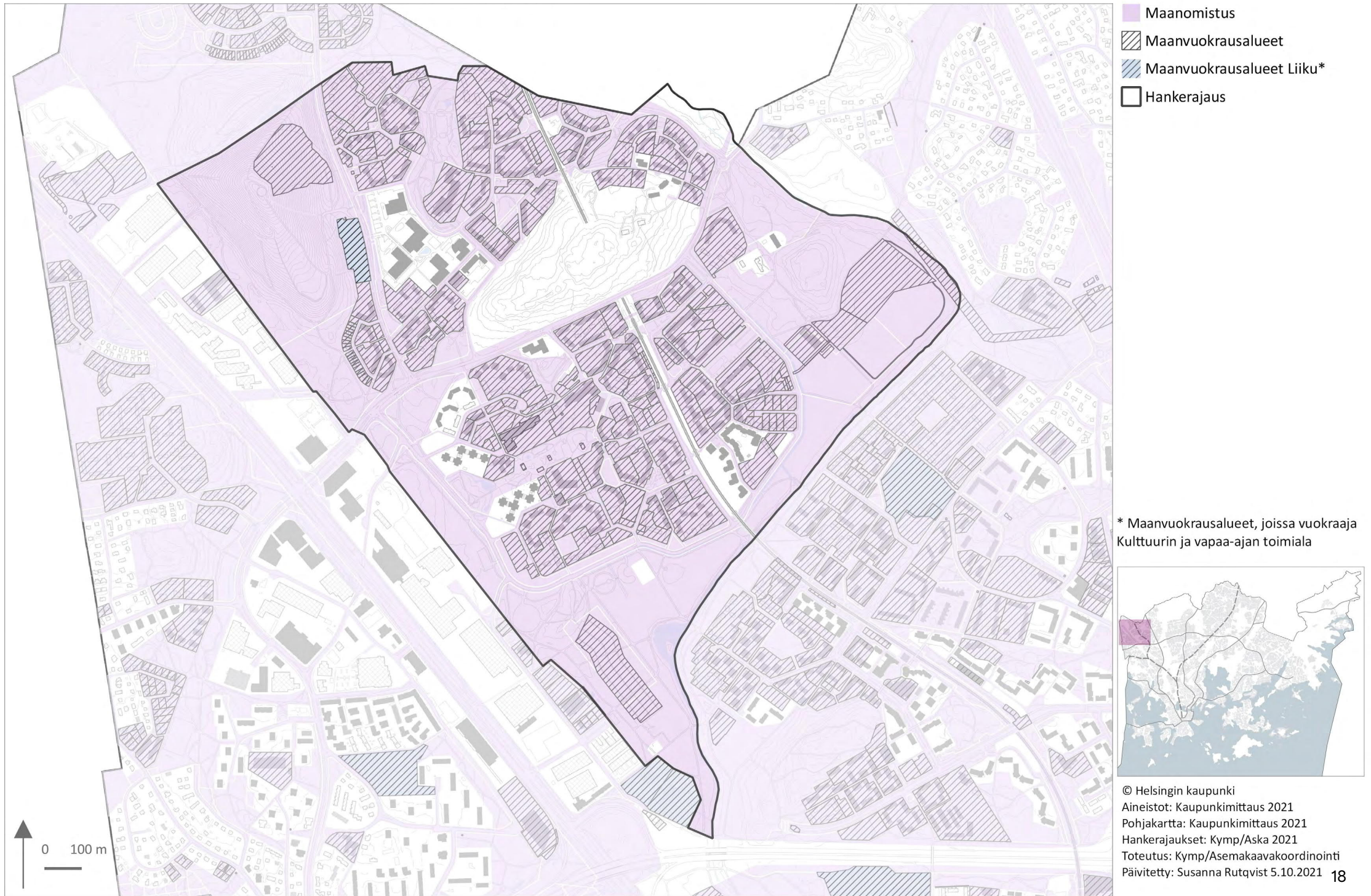
© Helsingin kaupunki
 Aineisto: HSY/SeutuRAMAVA 2021
 Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
 Hankerajukset: Kymp/Aska 2021
 Toteutus: Kymp/Asemakaavakoordinaatio
 Päivitetty: Susanna Rutqvist 16.9.2021



Tieto kaavamukaisesta tonttitehokkuudesta tulee kuntarekisteristä. Tilanteissa, joissa kaavanmukaista tehokkuutta ei ole merkitty suoraan kuntarekisteriin, on tehokkuus laskettu jakamalla rakennusoikeus tontin pinta-alalla.

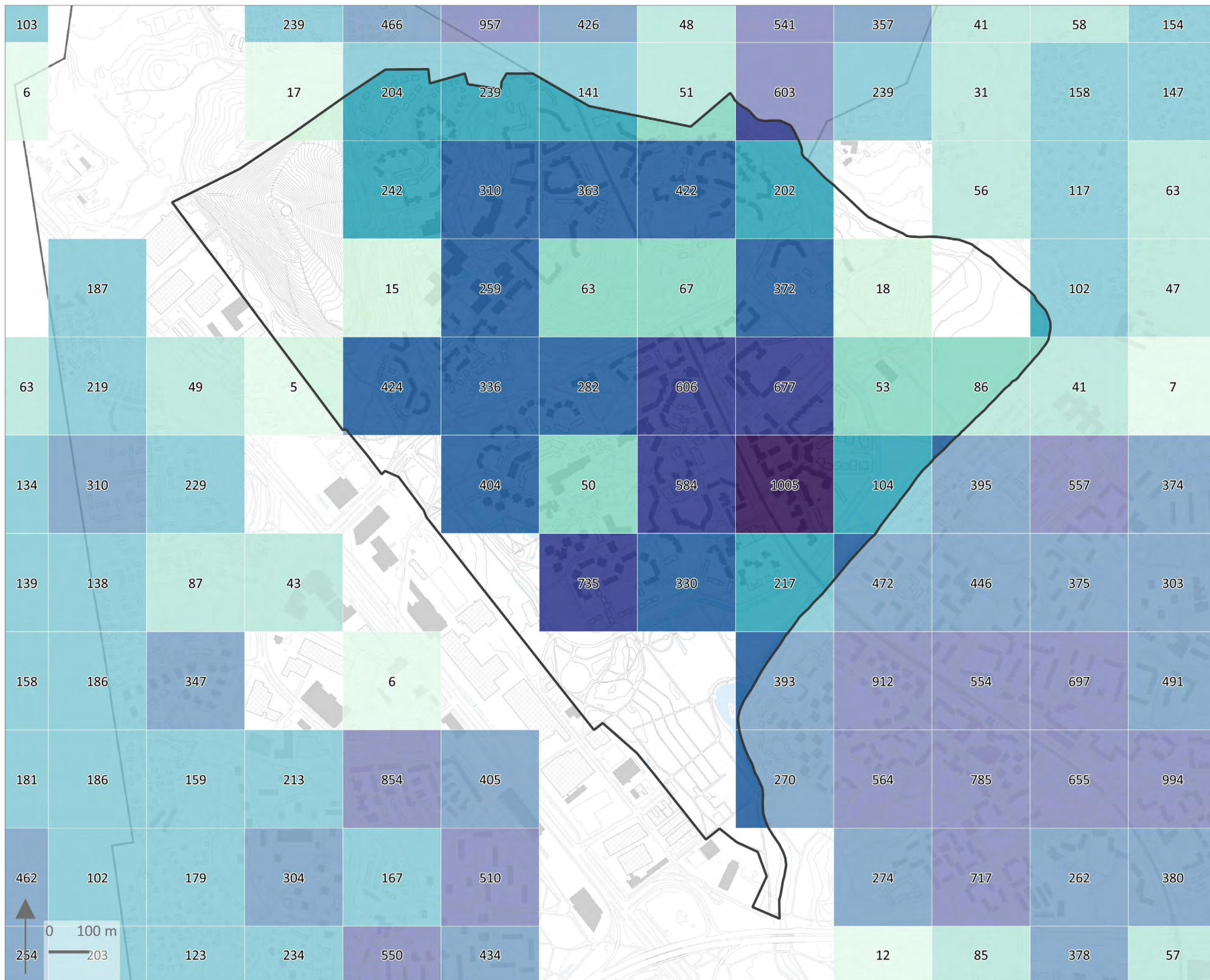


Helsingin kaupungin maanomistus- ja vuokrausalueet



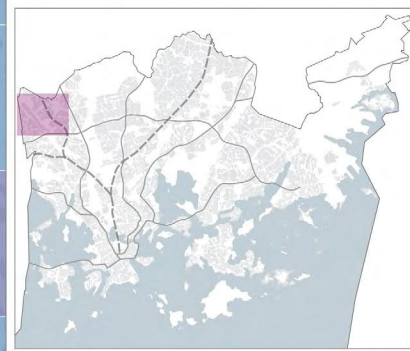
Asukkaiden määrä 250 m ruuduissa

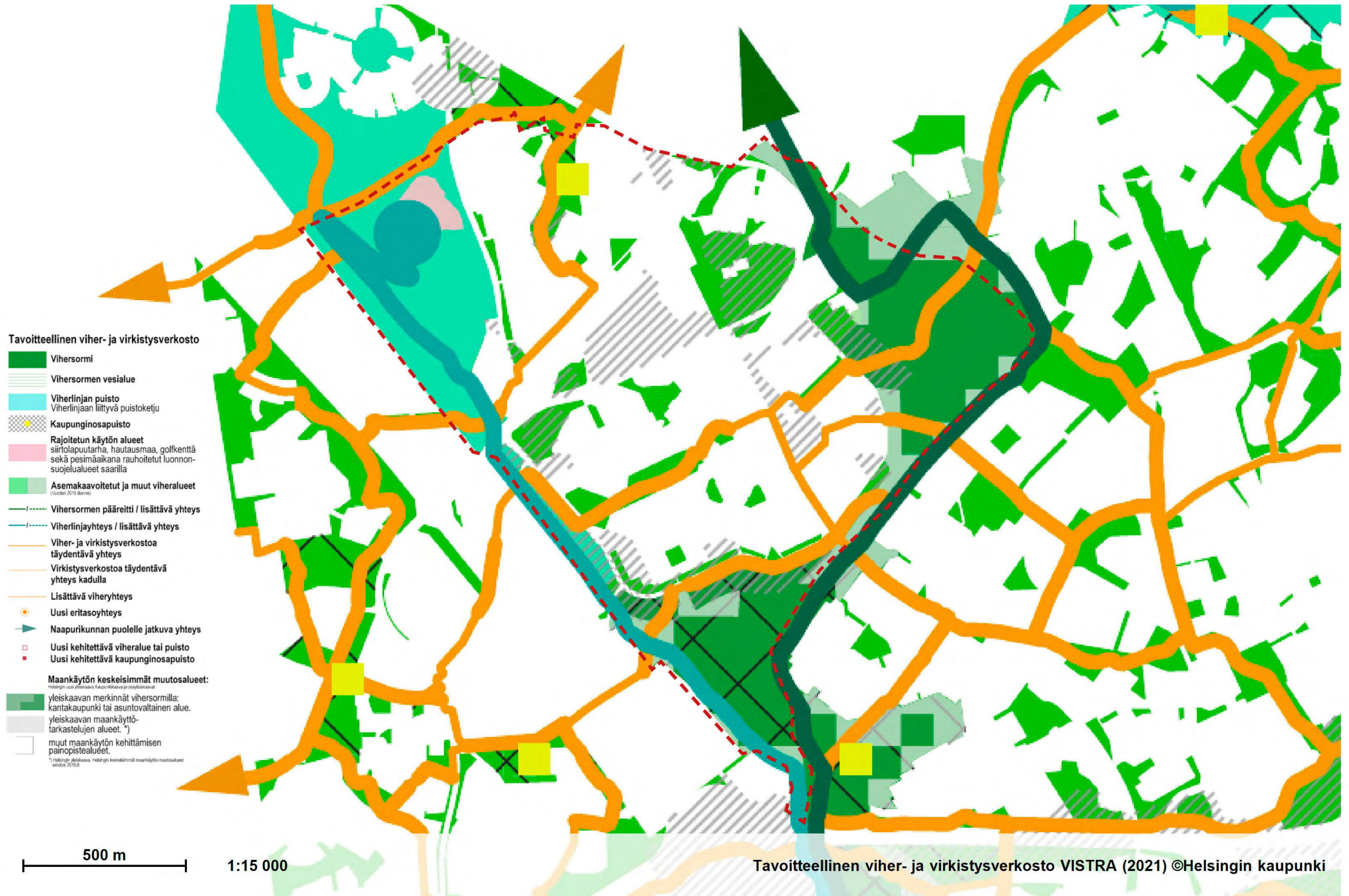
Asukkaiden määrä vuonna 2020



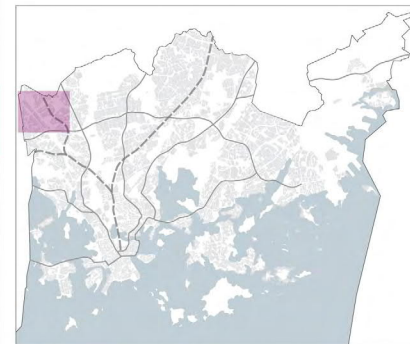
- 0.0 - 0.0
- 5 - 24
- 25 - 99
- 100 - 249
- 250 - 499
- 500 - 999
- 1000 -

Hankerajaus
 Alle viiden asukkaan ruutuja ei esitetä kartalla tietosuojasyistä johtuen.





- Puistoalue
- Muu viher- tai virkistysalue
- Hankerajaus





○ Nykyinen tai suunniteltu silta tai alikulku

✕ Katkos

↑ Yhteys naapurikaupunkiin

Verkoston yhteydet

— Runkoyhteys, säilyvä

- - Runkoyhteys, kehitettävä

- - Alueellinen yhteys, säilyvä

- - Alueellinen yhteys, kehitettävä

Verkoston osat

■ Ydinmetsät

■ Metsät ja metsiköt

■ Puustoiset puistot

■ Puustoiset tukialueet

■ Puurivit ja -ryhmät puistomaisessa ympäristössä

■ Puurivit ja -ryhmät urbaanissa ympäristössä

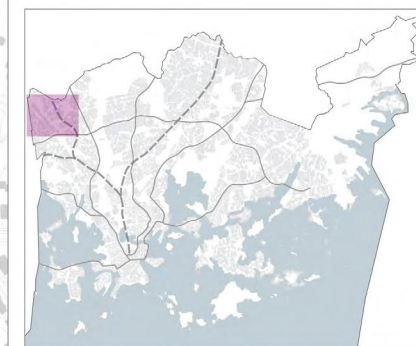
■ Niukkapuustoiset tukialueet

■ Vesistöylitys

■ Metsiä naapurikunnissa


■ Maankäytön muutosalue


Hankerajaus





 Niittyverkoston arvokohde

 Muu niitty

 Niittyverkoston tukialue

 Niittyverkoston muuttuva osa

Rauhoitetut kohteet

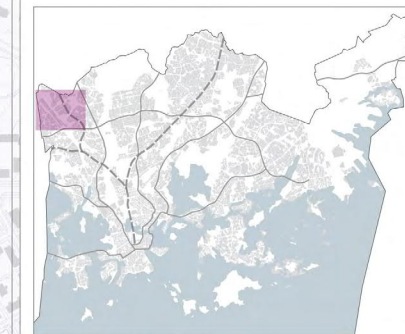
- Luonnonsuojelualueet
- Natura-alueet
- Suojellut luontotyypit
- Luonnonmuistomerkit
- Luonnonsuojeluohjelma

Uhanalaiset luontotyypit

- Uhanalaiset luontotyypit

Arvokkaat luontokohteet

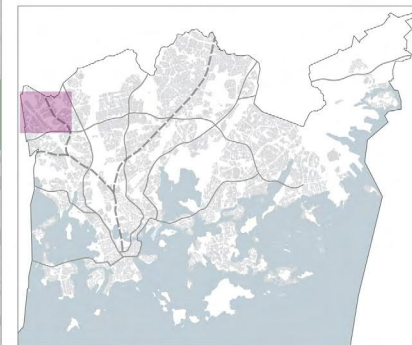
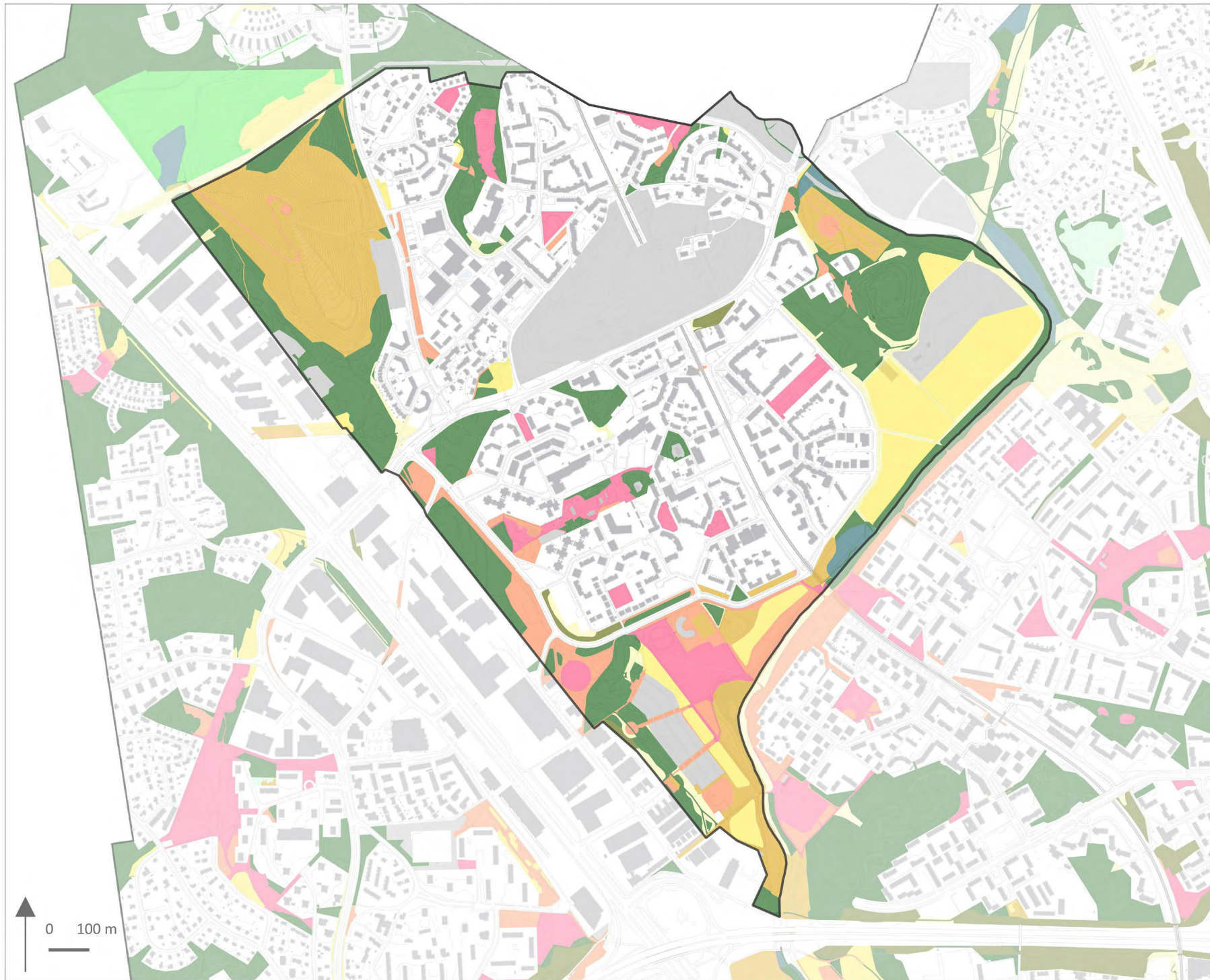
- Arvokkaat kasvikohteet
- Metsäkohteet
- Kääpäkohteet
- Lahokaviosammalen elinympäristöt
- Lahokaviosammalten tukialueet
- Arvoniitty
- Perinnemaisemat
- Tärkeät lepakkoalueet
- Liito-oravan elinalueet
- Liito-oravan ydinalueet
- Tärkeät lintualueet
- Tärkeät matelija- ja sammakkoeläinalueet
- Taimenpurot
- Taimenpurojen valuma-alueet
- Arvokkaat geologiset kohteet
- Arvokkaat geologiset kohteet, viivamaiset
- Hankerajaus



© Helsingin kaupunki
 Aineistot: LTJ 2021, Ylire 2021
 Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
 Hankerajaukset: Kympp/Aska 2021
 Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
 Päivitetty: Susanna Rutqvist 15.9.2021



- A1 Edustusviheralue
- A2 Käyttöviheralue
- A3 Käyttö- ja suojaviheralue
- B1 Maisemapelto
- B2 Käyttöniiitty
- B3 Maisemaniitty ja laidunalue
- B4 Avoin alue
- B5 Arvoniitty
- B6 Ruovikko
- C1 Lähimetsä
- C1.1 Puistometsä
- C1.2 Lähivirkistymetsä
- C2 Ulkoilu- ja virkistymetsä
- C3 Suojametsä
- C4 Talousmetsä
- C5 Arvometsä
- H1 Hoitoluokittamaton, ei hoitoa
- Hankerajaus



© Helsingin kaupunki
 Aineisto: Yleisten alueiden rekisteri 2021
 Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
 Hankerajaukset: Kymp/Aska 2021
 Toteutus: Kymp/Asemakaavakoordinaatio
 Päivitetty: Susanna Rutqvist 15.9.2021

0 100 m

Viheralueiden ja palvelujen saavutettavuus

Viheralueiden käyttöaine

Asukkaita/viheraluehehtaari*

- 0 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- 300 - 600
- 600 -

Viheralueiden saavutettavuus

Viheraluetta m²/asukas**

- 0 - 20
- 20 - 40
- 40 - 70
- 70 - 120
- 120 -

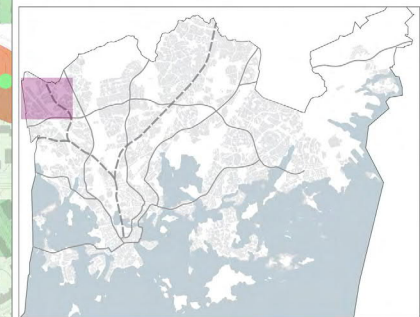
Virkistyspalvelut

- Jäärheilualaue tai luonnonjä
- Koira-aitaus
- Leikkipaikka
- Leikkipuisto
- Liikuntapuisto
- Lähiliikuntapaikka
- Palloilukenttä
- Pelikenttä
- Viljelypalsta-alue

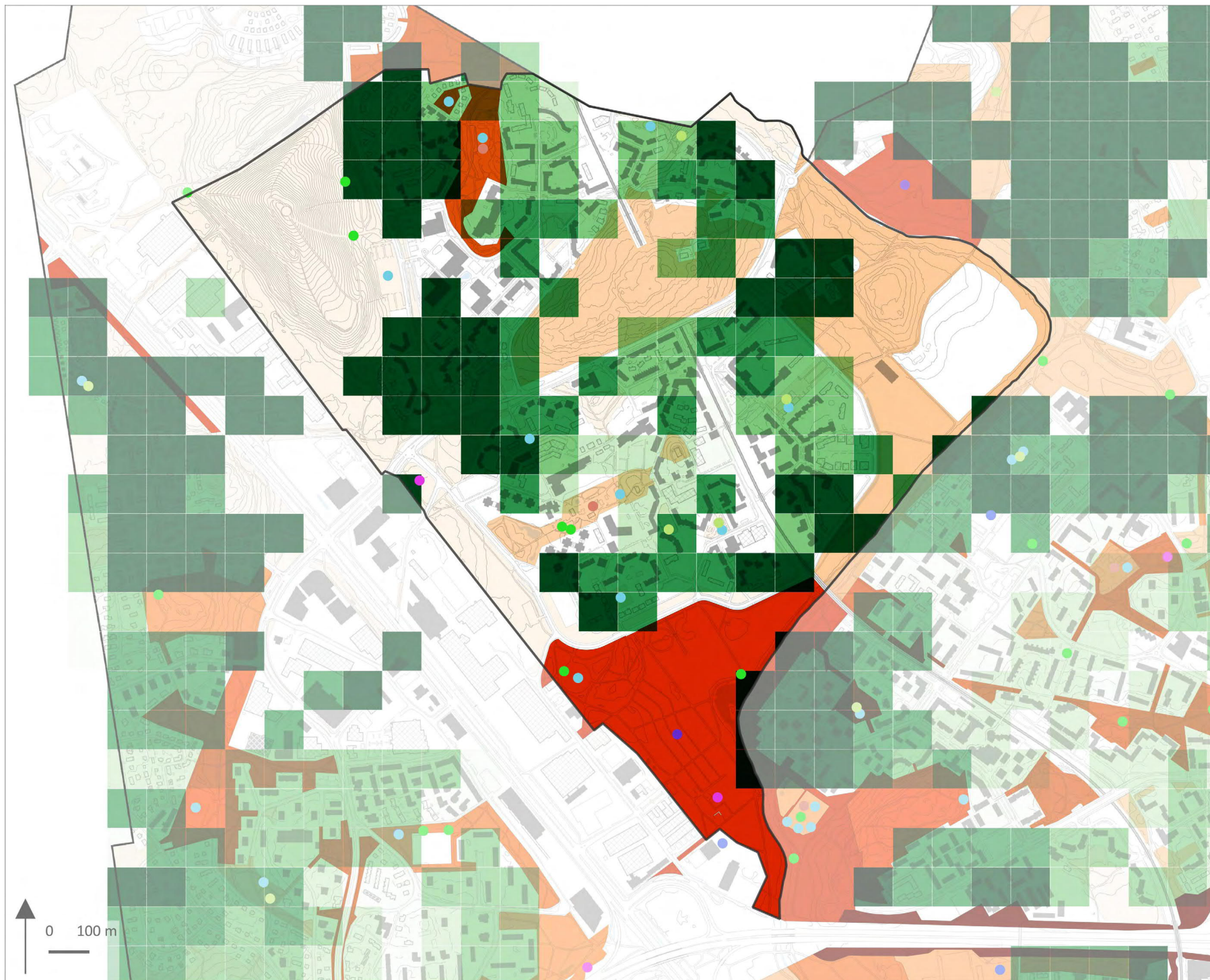
Hankerajaus

*Yhdistetty tavoite-etäisyydet eri vihertyypeille: vihersormet ja laajat viheralueet 200m, kaupunginosapuistot 800m, lähiviheralueet 300m. Puiston saavuttaneiden henkilöiden määrä jaettuna hehtaareilla.

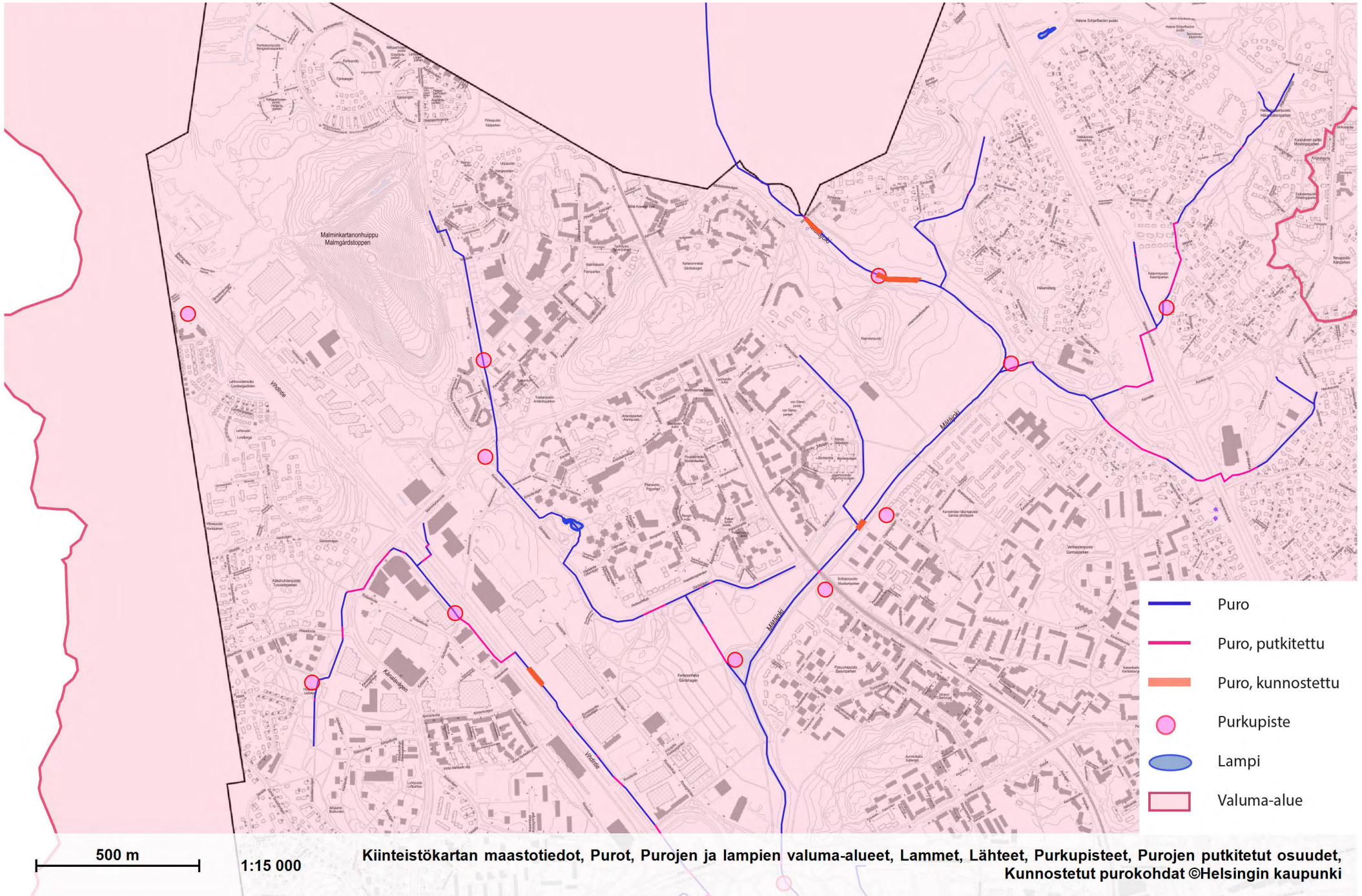
**Saavutettavuus kaikille viheralueille 300 metrin etäisyydeltä. Viheralueiden pinta-ala jaettuna sen saavuttavien asukkaiden määrällä.



© Helsingin kaupunki
 Aineistot: Sitowise 2020
 Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
 Hankerajaukset: Kympp/Aska 2021
 Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
 Päivitetty: Susanna Rutqvist 8.10.2021










0 100 m



Kiinteistökartan maastotiedot, Purot, Purojen ja lampien valuma-alueet, Lammet, Lähteet, Purkupisteet, Purojen putkitetut osuudet, Kunnostetut purokohdat ©Helsingin kaupunki

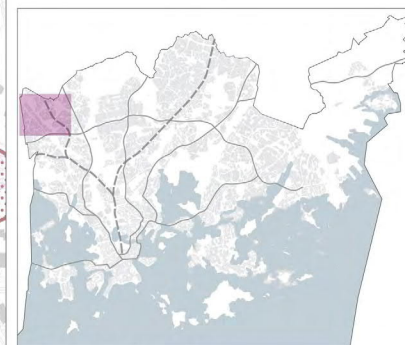
Huomioitavat erityisalueet

-  RKY-alue
-  Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
-  Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
-  Helsingin kulttuuriympäristöt (2002)
-  Unesco:n maailmanperintökohde
-  Suomenlinnan suojavyöhyke
-  Docomomo-kohde

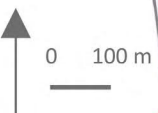
Suojellut kohteet ja alueet

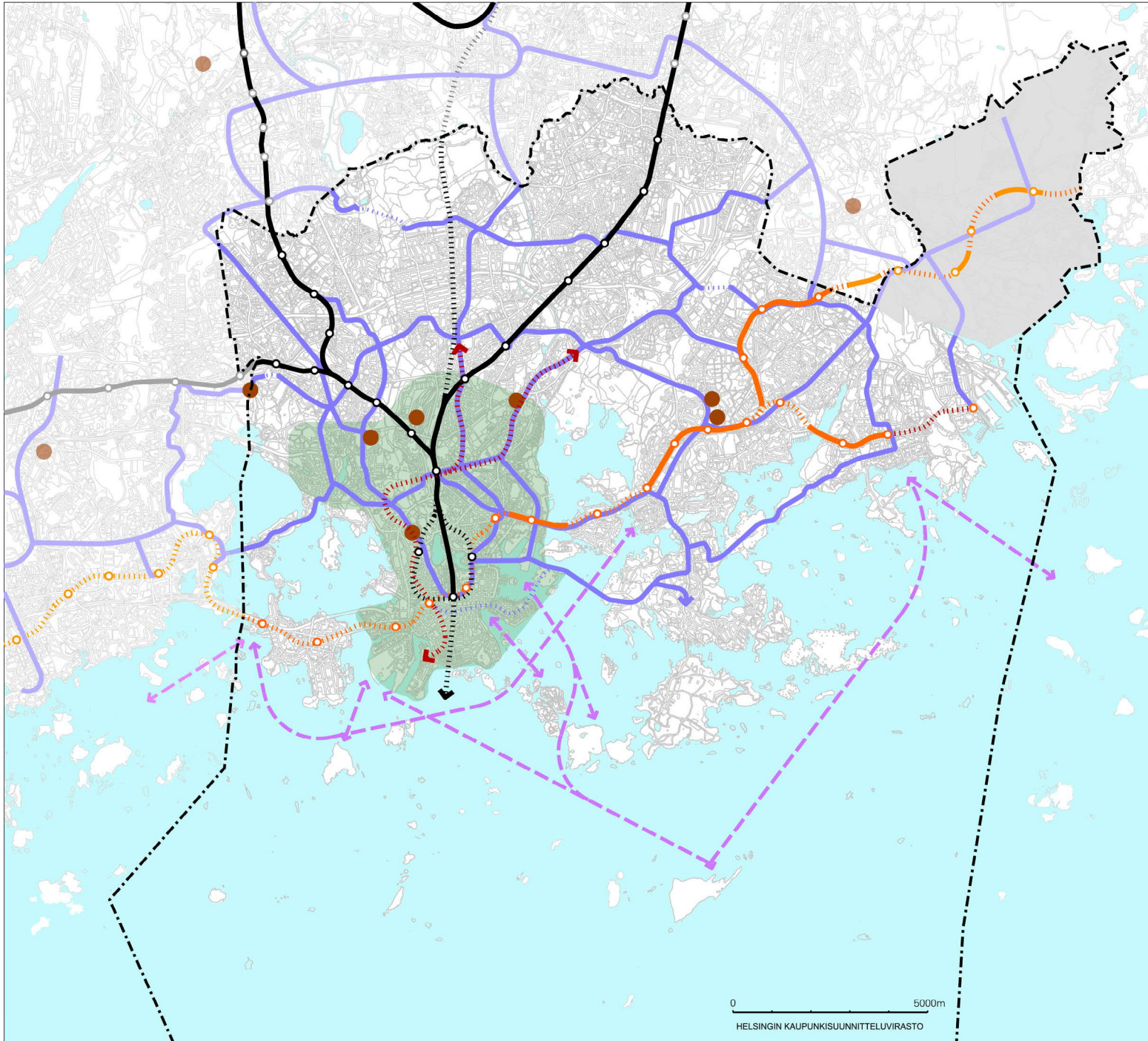
-  Rakennussuojelulailla suojeltu rakennus
-  Muut erityislaeilla suojellut alueet
-  Muut erityislaeilla suojellut kohteet
-  Asemakaavalla suojeltu alue
-  Asemakaavalla suojeltu rakennus
-  Muinaisjäännösalue
-  Muinaisjäännöskohde
-  Hankerajaus

Huom. Katso ajantasainen tieto rakennussuojelulailla suojelluista rakennuksista ja muinaisjäännöksistä Museoviraston aineistoista sekä asemakaavalla suojellut ajantasaisista asemakaavoista.





© Helsingin kaupunki
 Aineistot: Museovirasto 2009, Uudenmaan liitto 2016, Unesco 2017, Docomomo 2018, Yleiskaavoitus 2002, Asemakaavoitus 2021, Kaupunkimittaus 2021
 Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
 Hankerajaukset: Kympp/Aska 2021
 Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
 Päivitetty: Susanna Rutqvist 12.10.2021





TEEMAKARTTA

**JOUKKOLIIKENTEEN
RUNKOVERKKO 2050**

-  **Rautatie asemineen**
Rautatien maanpäällinen osuus
-  **Rautatien maanalainen osuus**
Lentoradan ja Tallinnan radan sijainnit ovat ohjeellisia.
-  **Metro asemineen**
Metron maanpäällinen osuus
-  **Raideliikenteen runkoyhteys**
Runkoyhteys, metro tai pikaraitiotie.
Toteutustapa ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.
Yhteyden sijainti on ohjeellinen.
-  **Pikaraitiotie tai muu joukkoliikenteen runkoyhteys**
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys.
Voidaan toteuttaa myös bussirunkoyhteytenä.
Yhteyden sijainti on ohjeellinen.
-  **Pikaraitiotie Helsingin ulkopuolella**
Linjaukset ovat viitteellisiä ja kuvaavat mahdollista verkollista kokonaisuutta seudulla.
-  **Joukkoliikenneyhteyden maanalainen osuus**
 Pikaraitiotien, metron tai muun joukkoliikenteen runkoyhteyden maanalainen osuus. Tunnelin tai katetun osuuden pituus sekä alku- ja loppupisteet ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.
-  **Raideliikenteen yhteistarve**
Nuoli osoittaa suunnan, johon joukkoliikenteen runkoyhteyden jatkamista tulee jatkossa tutkia.
-  **Kantakaupungin raitioliikenteen alue**
Alue, joka on laajenevan kantakaupungin raitiotieverkon palvelualueita.
-  **Vesijoukkoliikenteen yhteys**
Merellisen joukkoliikenteen yhteistarve
-  **Joukkoliikenteen varikko**
Alue, jossa varaudutaan joukkoliikenteen varikkoon:
Roihupelto (2), Koskela, Pohjois-Pasila, Töölö,
Ruskeasuo, Pitäjänmäki
-  **Östersundom ei kuulu yleiskaava-alueeseen**

0 5000m

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

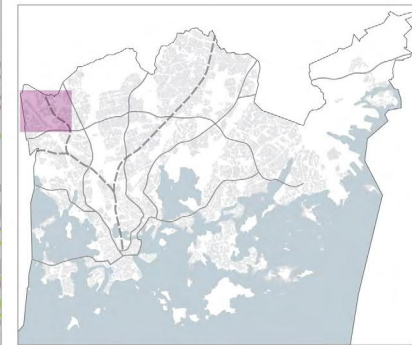
HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

KAUPUNKIKAAVA

14.06.2016



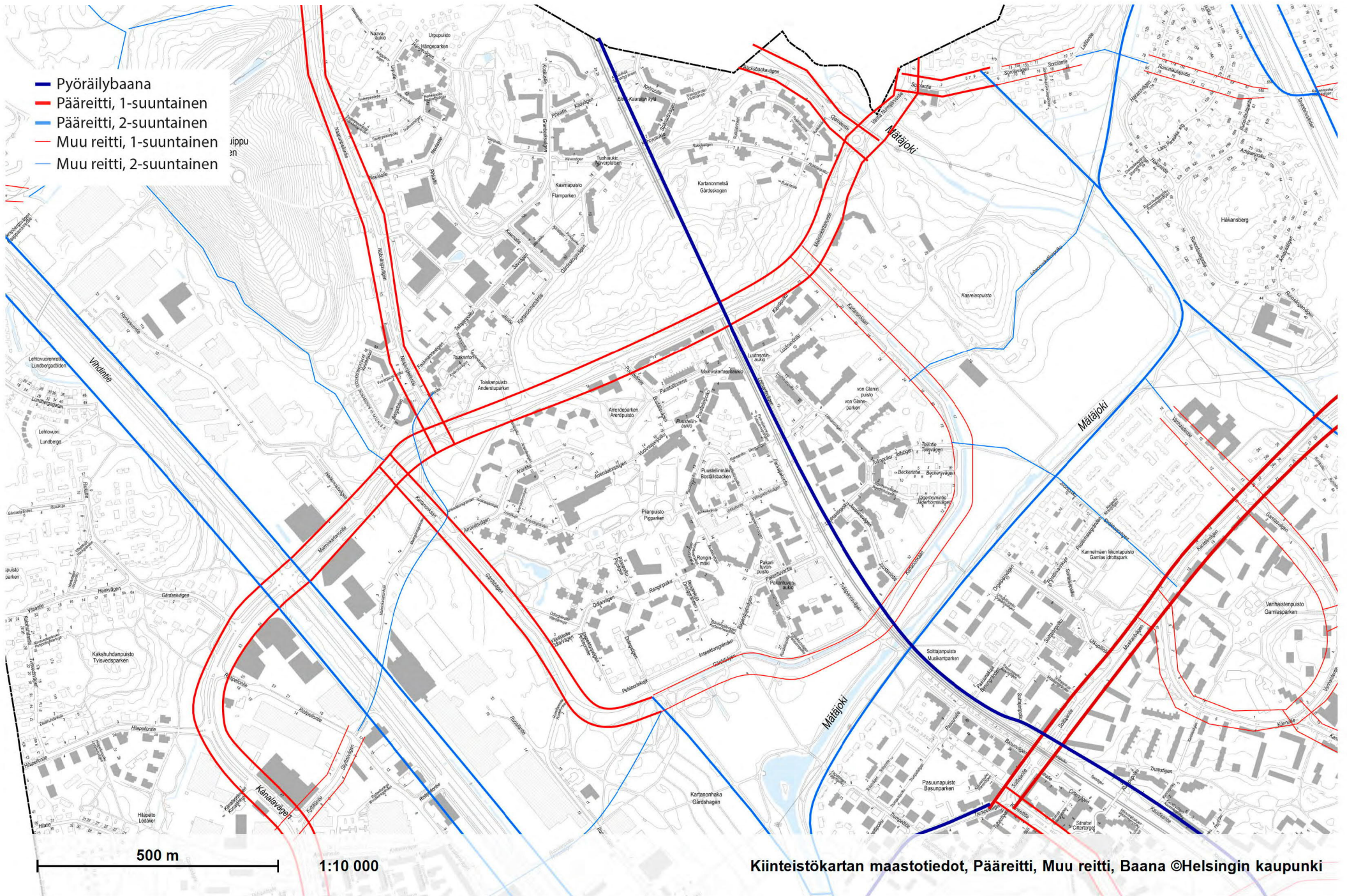
- Aukiot
- Jalankulkualue
- Erotettu jalkakäytävä
- Puistokäytävät
- Polku
- Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie
- Erotettu pyörätie
- Pyöräilyalue
- Portaat
- Hankerajaus



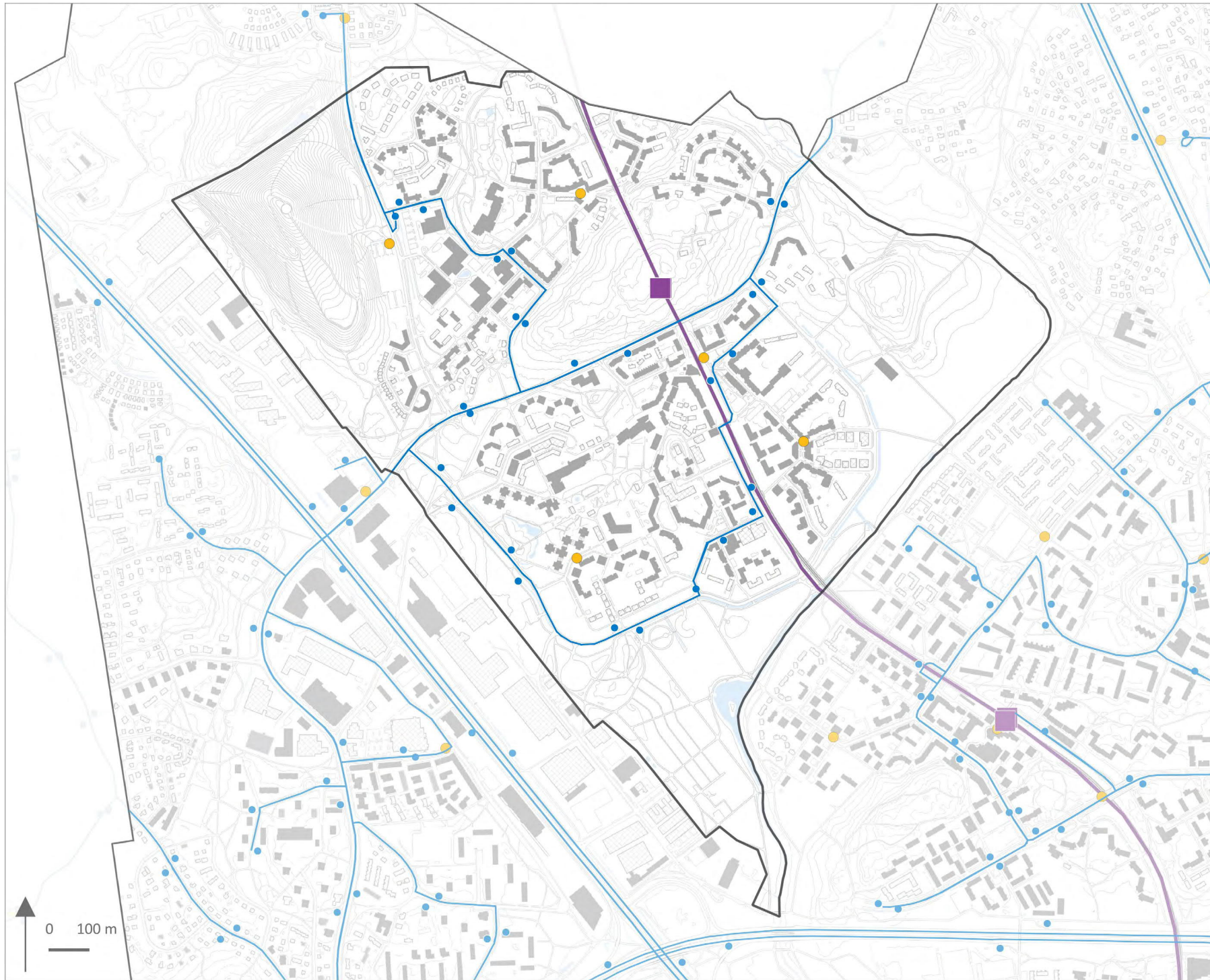
© Helsingin kaupunki
 Aineistot: Yleisten alueiden rekisteri 2021,
 Kaupunkiympäristön toimiala 2021
 Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2021
 Hankerajaukset: Kympp/Aska 2021
 Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
 Päivitetty: Susanna Rutqvist 5.10.2021

0 100 m

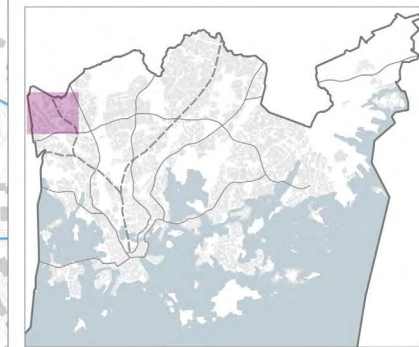
Pyöräliikenteen tavoiteverkosto

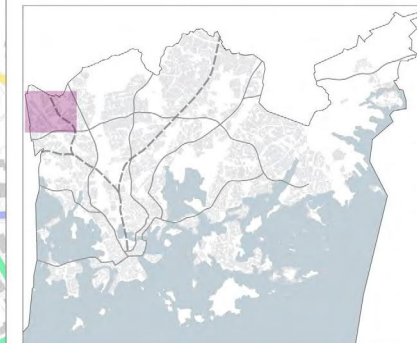
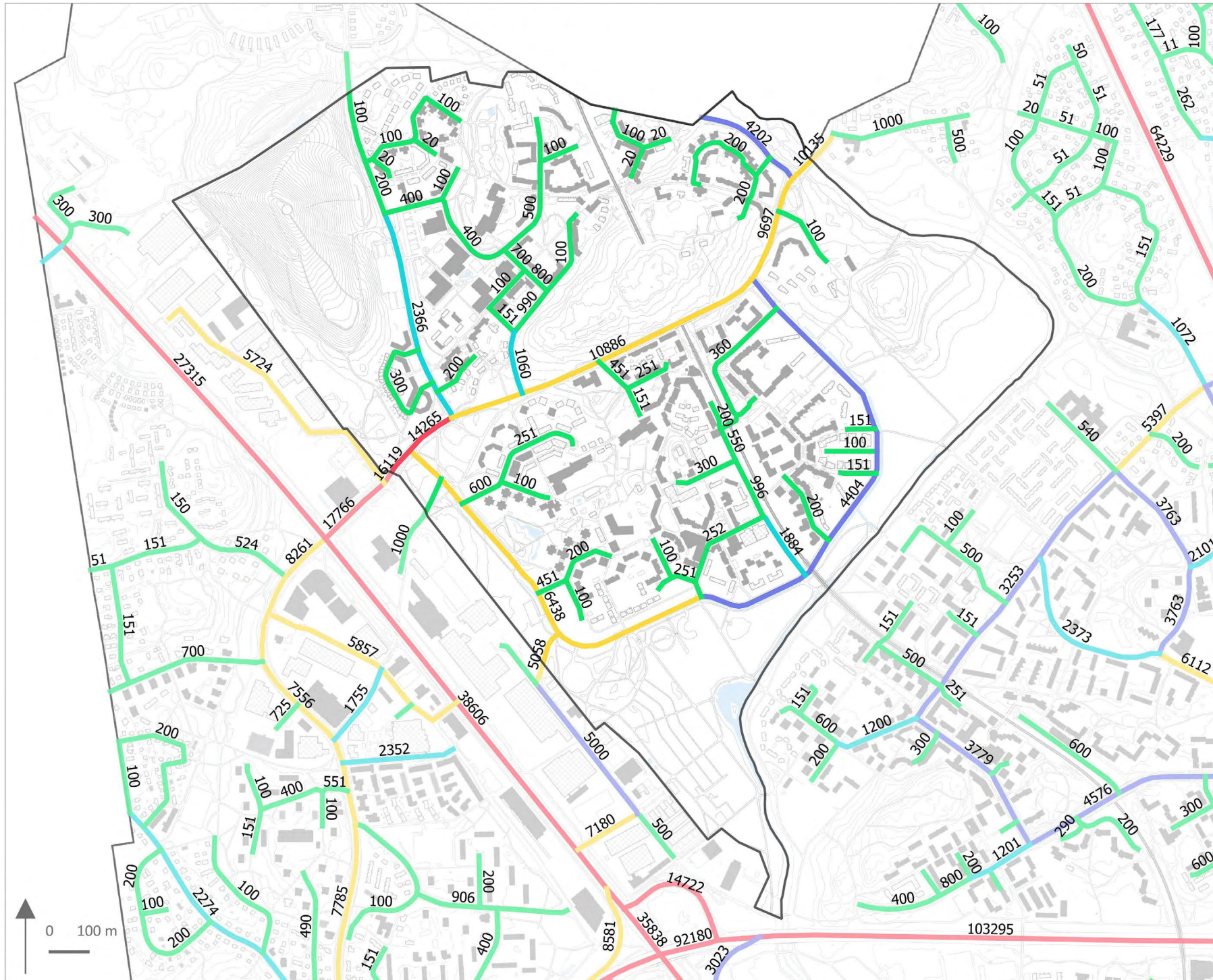
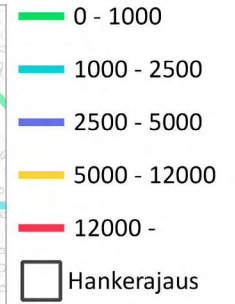


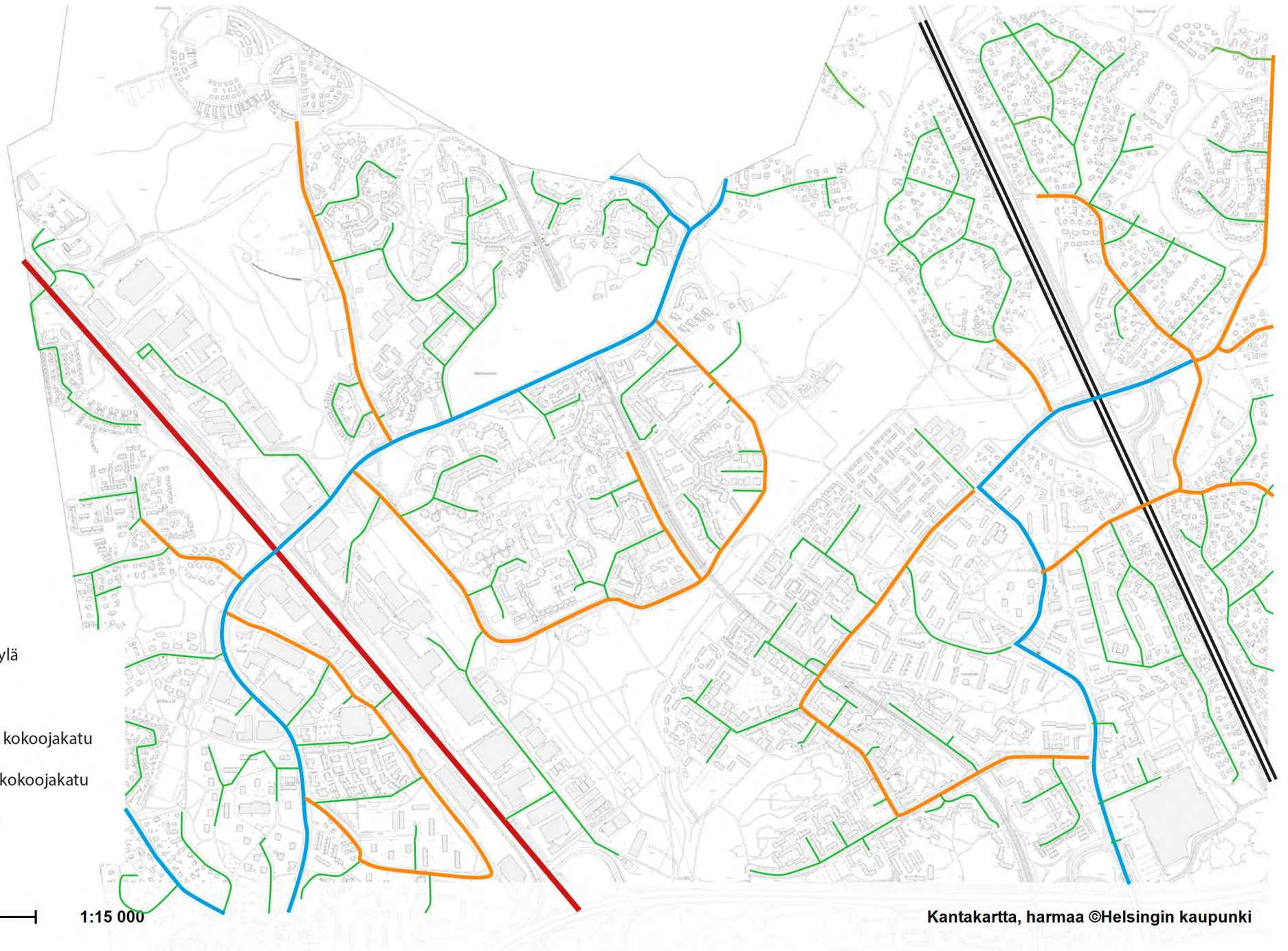
Kiinteistökartan maastotiedot, Pääreitti, Muu reitti, Baana ©Helsingin kaupunki



- Pysäkit ja laiturit**
- Juna-asema
 - Metro
 - Raitiovaunu
 - Linja-auto
 - Lautta
 - HSL:n kaupunkipyöräasemat
- Joukkoliikennelinjat**
- Junarata
 - Metro
 - Raitiovaunu
 - Linja-auto
 - Lautta
 - Hankerajaus





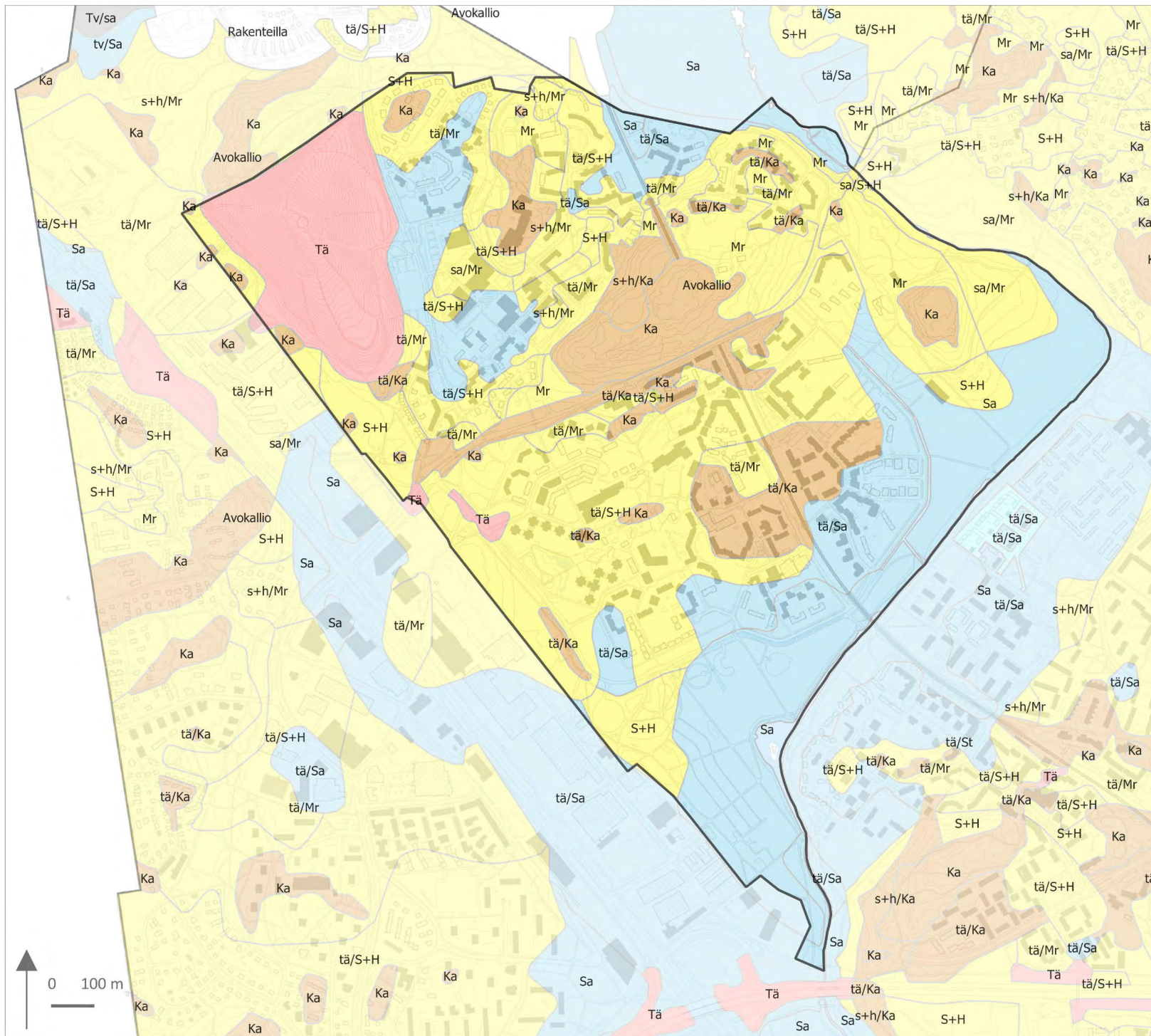


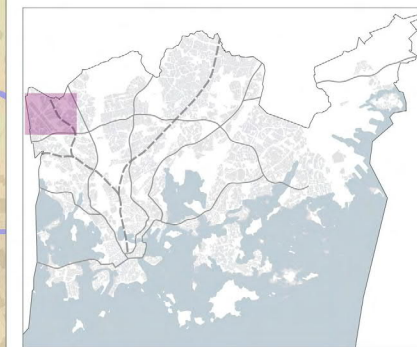
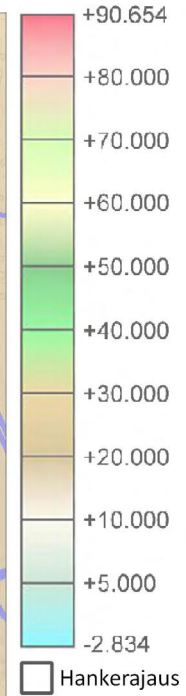
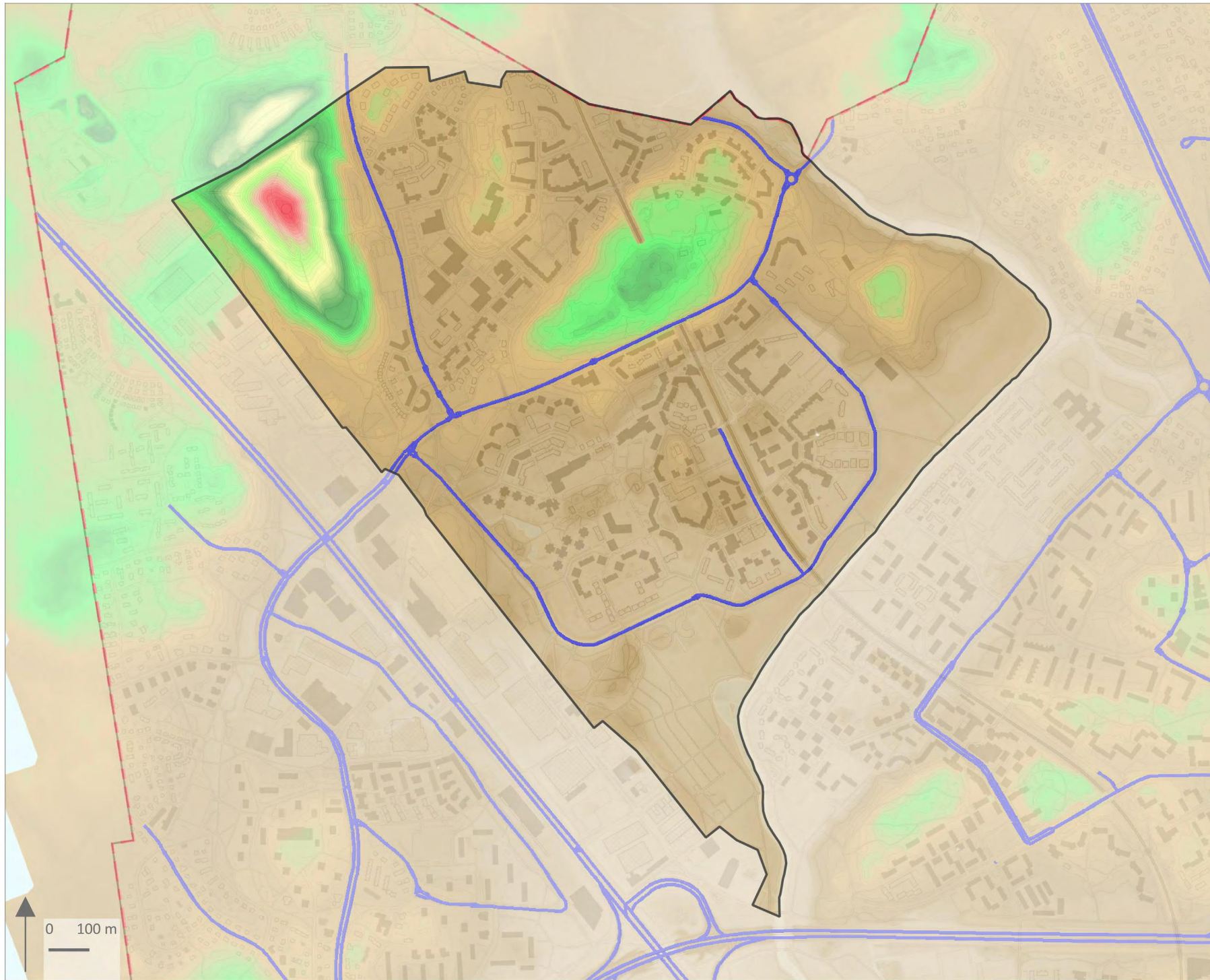
Maaperä

Maaperäkarta

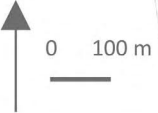
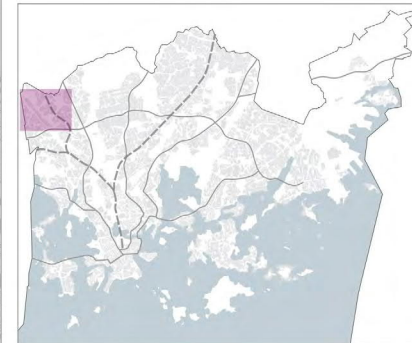
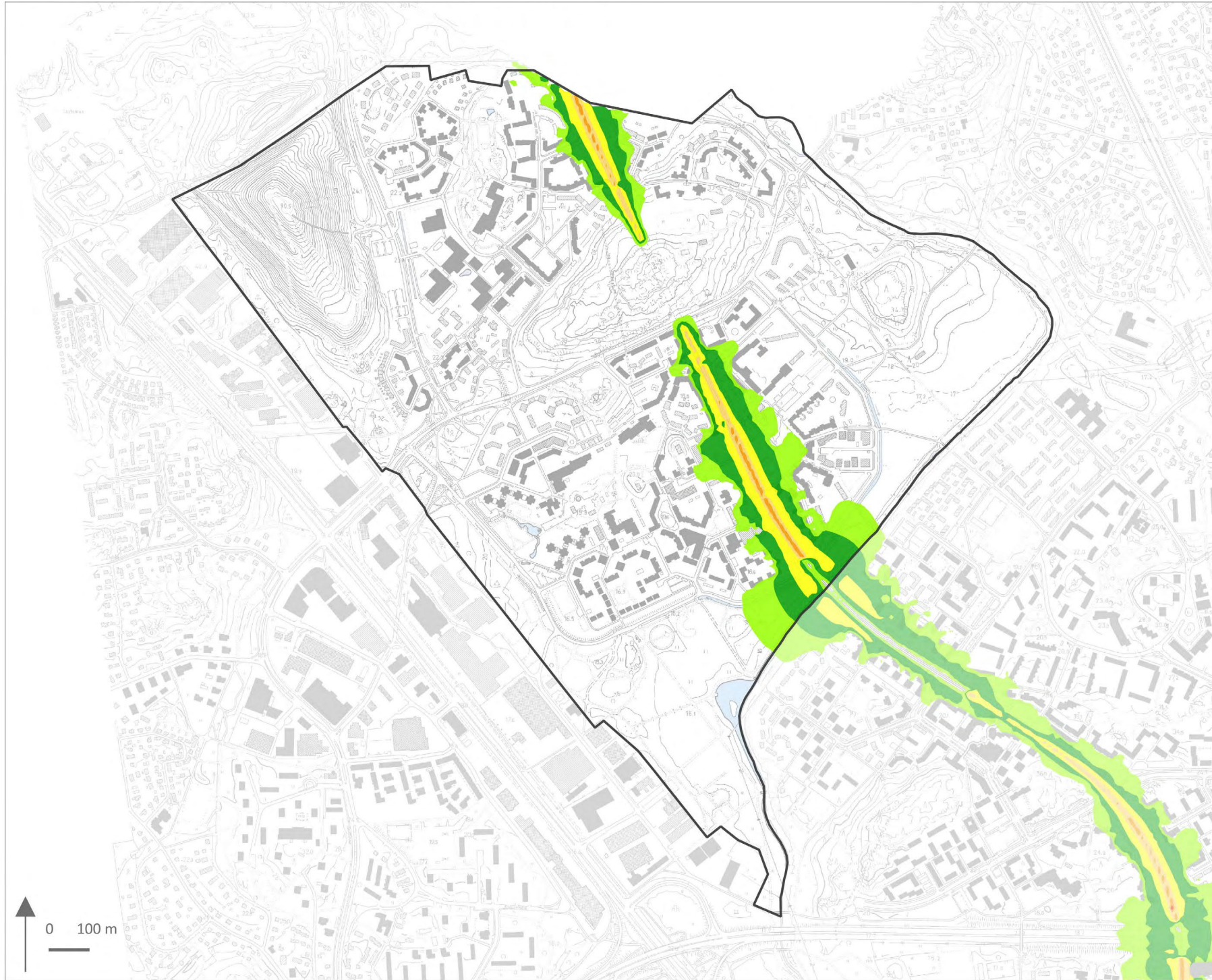
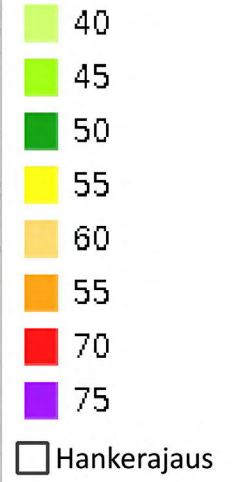
Merkintöjen selitys

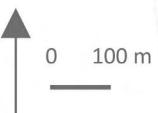
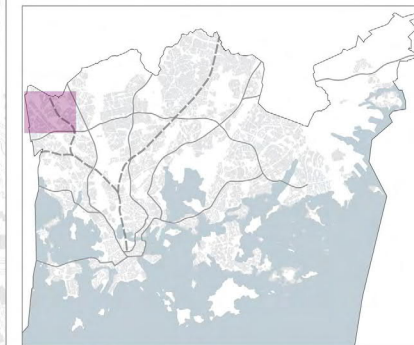
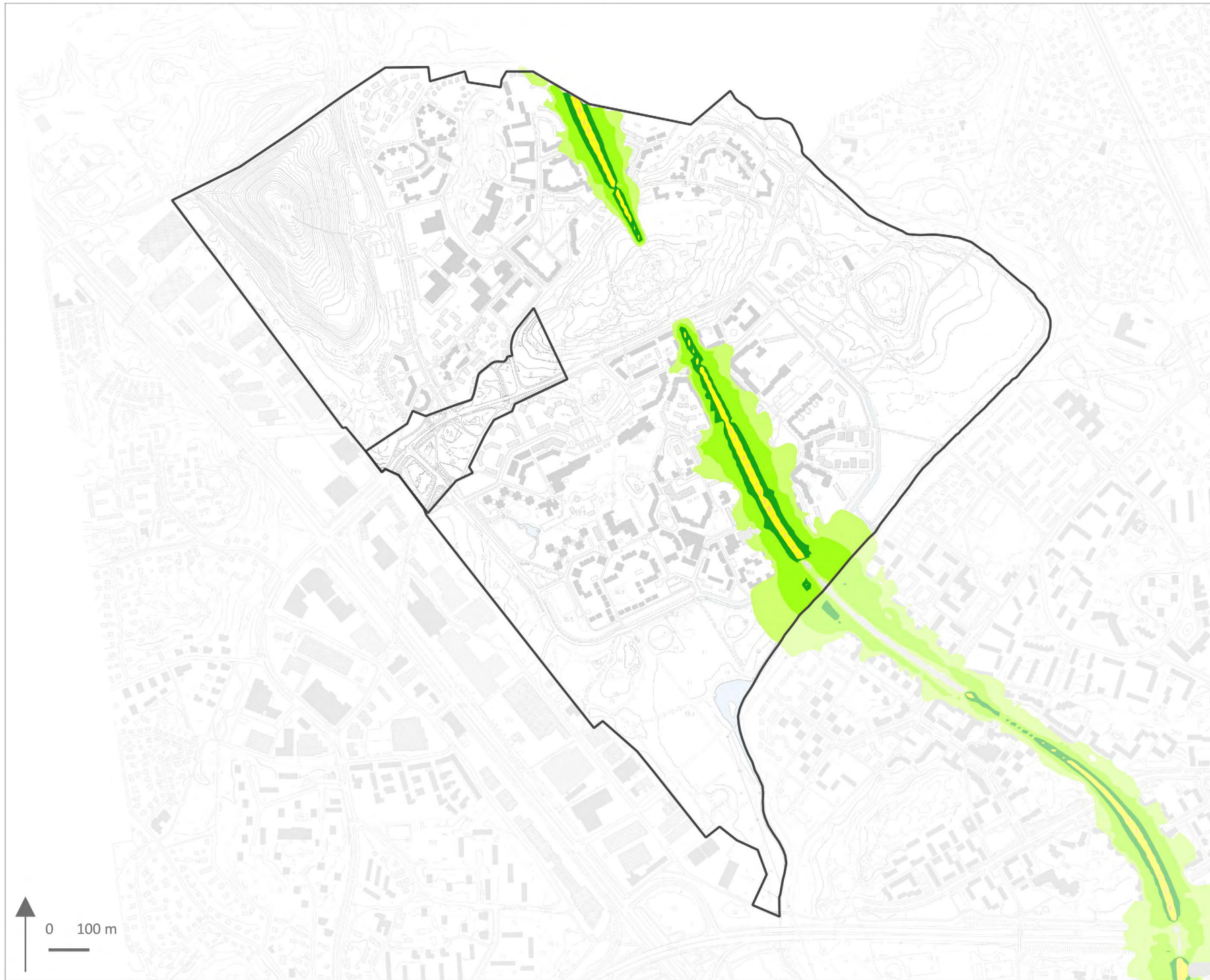
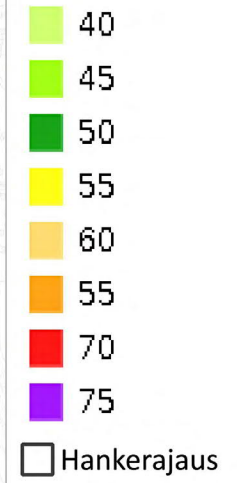
- Sa** Savikerroksen paksuus >3m. Savi ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Tä** Täytekerroksen paksuus >3m. Täyte ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Tv** Turvekerroksen paksuus >3m. Turve ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- S+H Sa** Savikerroksen päällä olevan siltti+hiekkakerroksen paksuus on 1-3m. Savikerroksen paksuus on >3m. Siltti+hiekkakerros on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Tä Sa** Savikerroksen päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1-3m. Savikerroksen paksuus on >3m. Täyte on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Tv Sa** Savikerroksen päällä olevan turvekerroksen paksuus on 1-3m. Savikerroksen paksuus >3m. Turve ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Sa S+H** Siltti+hiekkakerroksen päällä olevan savikerroksen paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerroksen paksuus on >3m. Savikerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Tä S+H** Siltti+hiekkakerroksen päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerroksen paksuus on >3m. Täyte ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Tv S+H** Siltti+hiekkakerroksen päällä olevan turvekerroksen paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerroksen paksuus on >3m. Turve ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- S+H Sa** Savikerroksen päällä olevan siltti+hiekkakerroksen paksuus on >3m. Savikerroksen paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerros on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Tä Sa** Savikerroksen päällä olevan täytekerroksen paksuus on >3m. Savikerroksen paksuus on 1-3m. Täyte on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Tv Sa** Savikerroksen päällä olevan turvekerroksen paksuus on >3m. Savikerroksen paksuus on 1-3m. Turvekerros on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Sa Mr** Moreenikerroksen päällä olevan savikerroksen paksuus on 1-3m. Moreenikerroksen paksuus on >3m. Savikerros on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Tä Mr** Moreenikerroksen päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1-3m. Moreenikerroksen paksuus on >3m. Täytekerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Tv Mr** Moreenikerroksen päällä olevan turvekerroksen paksuus on 1-3m. Moreenikerroksen paksuus on >3m. Turvekerros on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Mr** Moreenikerroksen paksuus >3m. Moreeni ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- S+H Mr** Moreenikerroksen päällä olevan siltti+hiekkakerroksen paksuus on 1-3m. Moreenikerroksen paksuus on >3m. Siltti+hiekkakerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- S+H** Siltti+hiekkakerroksen paksuus on >3m ja se ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Sa Ka** Kallion päällä olevan savikerroksen paksuus on 1-3m. Savi ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Tä Ka** Kallion päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1-3m. Täytekerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- S+H Ka** Kallion päällä olevan siltti+hiekkakerroksen paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Mr Ka** Kallion päällä olevan moreenikerroksen paksuus on 1-3m. Moreenikerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- Ka** Kallioinen alue, joka alkaa 0-1m:n etäisyydellä maanpinnasta.
- S Ka** Kallion päällä olevan stabioidun alueen paksuus on 1-3m. Stabioliitu alue ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- St S+H** Siltti+hiekkakerroksen päällä olevan stabioidun alueen paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerroksen paksuus on >3m. Stabioliitu alue ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- St Mr** Moreenikerroksen päällä olevan stabioidun alueen paksuus on 1-3m. Moreenikerroksen paksuus on >3m. Stabioliitu alue ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.
- St Sa** Savikerroksen päällä olevan stabioidun alueen paksuus on 1-3m. Savikerroksen paksuus on >3m. Stabioliitu alue on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- Tä St** Stabioidun alueen päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1-3m. Stabioidun alueen paksuus on >3m. Täytekerros on maanpinnassa tai sen läheisyydessä.
- St** Stabioliitu alue, jonka paksuus >3m. Kerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.





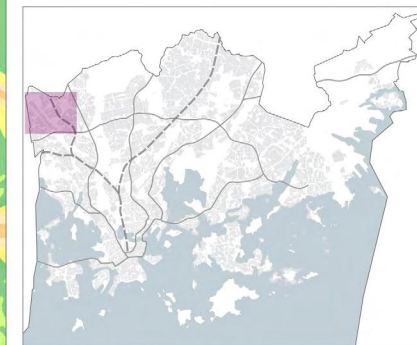
0 100 m







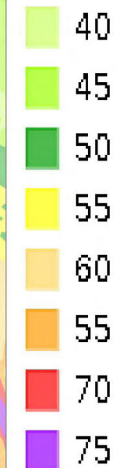
Hankerajaus



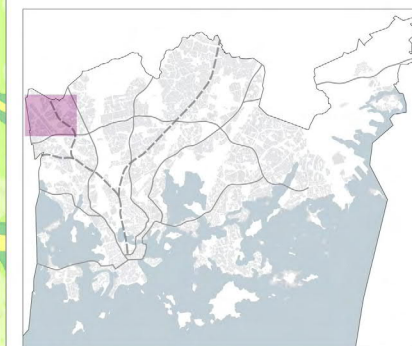
© Helsingin kaupunki
Aineisto: Kansallinen meluselvitys 2017,
Kaupunkimittaus 2017
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2017
Hankerajaus: Kympp/Aska 2021
Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
Päivitetty: Oula Inkeröinen 28.9.2021

0 100 m





□ Hankerajaus



© Helsingin kaupunki
Aineistot: Kansallinen meluselvitys 2017,
Kaupunkimittaus 2017
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2017
Hankerajaukset: Kympp/Aska 2021
Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
Päivitetty: Oula Inkeröinen 28.9.2021



0 100 m

