



§ 105

Stadin ammattiopisto, Vanha Helsingintie 5, Tiloja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnalle, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-010563 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteessa Vanha Helsingintie 5 sijaitsevan Stadin ammattiopiston, tiloja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnalle, 7.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 748 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa, RI 104,1 (THI 187,1) ja enimmäislaajuus on 7 019 brm².

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 7.8.2019
- 2 Kustannusarvio (HKA) 28.8.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Rakennuttaminen -palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vanha Helsingintie 5:ssä sijaitseva rakennus on vuonna 1965 rakennettu Helsingin Ala-Malmilla sijaitseva entinen ammattiopisto. Rakennus



31.10.2019

nus koostuu kuudesta rakennuksesta: pää-, sivu- ja liikuntasalirakennus sekä paviljongit 1-3.

Korjaus ja muutostöitä suoritetaan päärakennuksessa sekä paviljongeissa 1-3 pois lukien pieniä kaluste- ja IV-muutoksia sivu- ja liikuntasalirakennuksessa. Korjaustyöt ovat tiivistystöitä, kosteusvaurioituneiden rakenteiden korjauksia ja ilmanvaihdon toimivuuden takaavia töitä. Pihalle tehdään maalauksia lasten leikkeihin ja läheisestä puistosta vuokrataan lisätilaa erilaisille pallopeleille ja leikkivälineille.

Rakennukseen on kesän 2019 aikana tehty välttämättömät kunnostustyöt Vartiokylän ala-asteen väistötilakäyttöön noin 450 oppilaalle. Toiminta koulun tiloissa alkoi elokuun 2019 alussa.

Korjaustöiden sisällön pääkohdat:

- rakennuksen ikkunoiden ympärökset sekä seinän ja lattian liittymät tiivistetään rakennesuunnitelmien edellyttämällä laajuudella
- ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan, säädetään ja siitä poistetaan kaikki villakuitujen lähteet, lisäksi kaksi ilmanvaihtokonetta uusitaan
- luokkatilat huoltomaalataan tarvittavilta osilta, koko rakennukseen tehdään kattava käyttöönotto siivous
- keittiön laitteet huolletaan ja puhdistetaan
- pihalle tehdään maalauksia lasten leikkeihin ja läheisestä puistosta vuokrataan lisätilaa erilaisille pallopeleille ja leikkivälineille.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta.

Aikataulu ja toteutus

Hankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennuttamispalvelu toteutusmuotona kokonaisurakka. Kiinteistön ylläpidosta vastaa ylläpitopalvelu. Hankkeen suunnittelu on aloitettu kesäkuussa 2019. Hankkeen valmistuminen ja käyttöönotto on elokuussa 2019.

Esittelijä



31.10.2019

Asia/13

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 7.8.2019
- 2 Kustannusarvio (HKA) 28.8.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya / Rakennuttaminen -palvelu