

**Tonttipäällikkö**

---

**49 §****Tontinosan ostaminen Espoon kaupungilta Espoon Leppävaarassa,  
51372/1, Leirimetsäntie**

HEL 2024-011823 T 10 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa Espoon kaupungilta tontinjaon mukaiseen tonttiin 51372/1 kuuluvan noin 588 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-51-9901-0. Kauppa tehdään 661 000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut kauppakirjat ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki ostaa omistuksestaan puuttuvan, tontinjaon mukaisen kerrostalotontin (A-1) 51372/1 osan Säterinkallionkulman kaava-alueella, Leirimetsäntien eteläosassa.

Kaupungin pääosin omistamalle tontille kaavaillaan tehdyn maankäytösopimuksen (liite nro 2, kohta 5) mukaista säänneltyä asuntotuotantoa. Tontin myyminen varaajalle, Asuntosäätiölle edellyttää Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) lainapäätöstä. Sen edellytyksenä on tontille myönnetty rakennuslupa. Rakennuslupaa ei voi myöntää ennen kuin tontti on yksissä käsissä ja lohkottu.

**Kiinteistötiedot**

Kiinteistö sijaitsee Leppävaaran eteläosan Säterinkallionkulmassa, Raide-Jokerin pysäkin läheisyydessä. Tontinosien sijainti- ja kohdekartta on liitteenä 3.

Tontinosan länsireuna on katualuetta ja muutoin pääosin HSY:n putkitöyömaan tasaamaa aluetta. Tontinosalla sijaitsee HSY:n vesijohto sekä jäte- ja hulevesiviemäri, jotka Espoon kaupunki kustannuksellaan siirtää katualueelle. Uuteen sijaintiin liittyy HSY:n kanssa sovittu uuden putkilinjan varoaluetta koskeva pienialainen rasitesopimus (liite 4) Impilahdentien vieressä. Varoalueelle ei ilman HSY:n lupaa saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita. Tontin raken-



10.09.2024

**Tonttipäällikkö**

---

nuksia palvelevia vesi- ja viemärijohtoja saa kuitenkin sijoittaa varoaluelle.

Kaupan kohteena olevan rakentamattoman kerrostalotontin osan pinta-ala on noin 588 m<sup>2</sup> ja sen osuus koko tontin rakennusoikeudesta on noin 1 180 kem<sup>2</sup>.

**Hinnoittelu ja neuvottelut**

Espoon kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy päätöksen mukaiseen neuvottelutulokseen.

Kaupan kohteen yksikköhinta 560 €/kem<sup>2</sup> perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) ilmoittamaan ARA-asuntotuotannon enimmäishintaan.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (114 §) tekemän päätöksen mukaan Tonttipäällikkö voi päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa yli 500 000 € ja enintään 1 500 000 €.

**Lisätiedot**

Peter Haaparinne, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkirajaluonnos
- 2 Säterinkallionkulman maankäyttösopimus (ED4084)
- 3 Kartta
- 4 Rasitesopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Myyjä

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

KYMP Maakaupat

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (6)

10.09.2024

Tonttipäällikkö

---

Liite 3

Liite 4

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



Tonttipäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.09.2024

**Tonttipäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

10.09.2024

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.09.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6