Vuosina 2019-2021 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)

Vuokrakohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus-arvio milj. €	Inv. 2019	Inv. 2020	Inv. 2021	Yksikköhinta, €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra-hankkeen kust. 2019	Vuokra-hankkeen kust. 2020	Vuokra-hankkeen kust. 2021
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet										**5.00**					**2.50**	**2.91**
Käpylä	25857/1	Lasten päiväkoti Käpylinnan perusparannus	Heka	2,033	2020	2500	4,968,470	5.0		5.00						
Lauttasaari	*31126/6*	*Lauttasaaren toinen ala-aste ja päiväkoti*	*vuokra*	*8,900*	*2018-19*								*2,500,000*		*2.50*	*2.50*
Oulunkylä		*Lasten päiväkoti Perhonen (korvaava tilat)*	*vuokra*	*1,500*	*2019-20*							*23*	*414,000*			*0.41*
Kumpula		*Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)*	*vuokra*		*2019-21*											
Vartiokylä	*45190/10*	*Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus*	*avoin*	*39,000*	*2019-25*											
Vartiokylä		*Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus*	*avoin*	*10,000*	*2020-22*											
Länsisatama		*Jätkäsaaren leikkipuisto*	*vuokra*	*175*	*2020-21*											
Suutarila		*Kaskon Suutarila-Siltamäki-alueen tilahankkeet*	*avoin*		*2020-24*											
Sörnäinen		*Kalasataman leikkipuisto*	*vuokra*	*175*	*2021*											
Pitäjänmäki		*Kutomotien päiväkoti*	*vuokra*	*2,400*	*2021-22*											
		Daghemmet Staffan (korvaavat tilat)	*vuokra*	*650*	*2021-22*											
Herttoniemi		*Lasten päiväkoti Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkoti)*	*vuokra*	*2,500*	*2022-23*											
		Daghemmet Tärnan (perusparannus tai korvaavat tilat)	*vuokra*		*avoin*											
		Daghemmet Solhällan (perusparannus tai korvaavat tilat)	*vuokra*		*avoin*											
		Daghemmet Albert och Robban (korvaavat tilat)	*vuokra*		*avoin*											
		Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat)	*vuokra*		*avoin*											
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet									**17.40**	**22.50**	**23.00**					**0.45**
		YHTEISHANKKEET														
Vuosaari	54180	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15,000	2019-20	4000	60,000,000			5.00	5.00					
Laakso	18626/2	Laakson yhteissairaala	avoin	150,000	2020-25											
Malmi	38122/19	Malmin sairaalan laajennus	avoin	60,000	2024-26											
Kamppi	*ei sijaintia*	*Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus*	*vuokra*	*10,300*	*2020-23*											
		TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT														
Meilahti		*Mannerheimintie 172 hammashoitolan korvaavat tilat*	*vuokra*	*1,500*	*2019-22*							*25*	*450,000*			*0.45*
		PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT														
Oulunkylä	28131/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä ja ryhmäkoti Oma Orsi, Risupadontie	Heka	1,600	2017-19	3025	4,840,000	4.9	0.20							
Malmi		Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaistien pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle	Heka	800	2018-19	2500	2,000,000	2.0	1.20							
Malmi	38165/16	Tullivuorentie 4, ent. lastenkodin peruskorjaus kehitysvammaisten lasten pienryhmäkodiksi	Heka	450	2018-19	2000	900,000	0.9	0.10							
Kruunuvuoren-ranta	49276/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä A, Haakoninlahti	Heka	1,400	2018-19	3000	4,200,000	4.2	0.30							
Sörnäinen	10627/3	Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus	avoin	1,000	2018-20	4200	4,200,000	4.2	1.50	2.00						
	ei sijaintia	Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat	avoin	1,500	2019	3500	5,250,000	5.3	5.00							
	ei sijaintia	2 ammatillista perhekotia (lastensuojelu), kumpikin 200 m^2	Heka	400	2019-20	2800	1,120,000	1.2		0.20						
Oulunkylä	28213/2	Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus	Heka	530	2019-20	2000	1,060,000	1.1	0.50	0.60						
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3	Heka	1,600	2019-20	2800	4,480,000	4.5		0.20						
Koskela	26962/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskela	Heka	1,400	2019-20	3500	4,900,000	4.9		0.30						
Laajasalo	49079/4	Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunnot Gunillankuja (Pasilan ryhmäkotia korvaava)	Heka	1,900	2019-21	3000	5,700,000	5.7			0.30					
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Heka	1,400	2020-21	2800	3,920,000	4.0								
Tapaninkylä	39282/2	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla	Heka	1,400	2020-21	3500	4,900,000	4.9			0.30					
Pasila	17128/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1	Heka	1,400	2020-22	2800	3,920,000	4.0			0.20					
Pasila	17123/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2	Heka	1,400	2021-23	2800	3,920,000	4.0								
	ei sijaintia	Keskustan perhekeskus	avoin	avoin	2022-23											
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä F, korvaava Mellintie hankkeelle	Heka	2,000	avoin	3000	6,000,000	6.0								
		SAIRAALA-, KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT														
Haaga	29026/7	Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, CD- ja EF-raput, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	4,000	2017-19	1750	7,000,000	7.0	0.50							
Kontula	47031/12	Kontulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4,000	2018-19	3500	14,000,000	14.0	1.00	2.00						
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2,850	2019	300	855,000	0.9	0.10							
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15,000	2019-21	4000	60,000,000	60.0	5.00	5.00	5.00					
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	14,000	2019-21	2500	35,000,000	35.0	2.00	2.00	3.00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2,800	2020	550	1,540,000	1.6		0.20						
Laajasalo	49075/2	Palvelutalo Rudolfin muutos ryhmäkodiksi	Heka	9,100	2020-21	2400	21,840,000	22.0			2.00					
Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7,000	2020-21	3000	21,000,000	21.0			2.00					
		Keskustan monipuolinen palvelukeskus	avoin	15,000	2020-22	4000	60,000,000	60.0		5.00	5.00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2,800	2021	550	1,540,000	1.5			0.20					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin		2022-24											
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet										**3.00**	**2.00**			**1.27**	**1.53**	**1.68**
Kaarela	*ei sijaintia*	*Harrastushalli Malminkartanon alueelle*	*vuokra*	*1,000*	*2019*							*20*	*240,000*	*0.12*	*0.24*	*0.24*
Länsisatama	*20811/5*	*Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)*	*vuokra*	*14,000*	*2019-22*								*3,241,000*			
	ei sijaintia	*Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan yhteinen tilahanke*	*vuokra*	*4,500*	*2019*							*21*	*1,134,000*	*1.15*	*1.15*	*1.15*
Herttoniemi		*Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto ja nuorisotilat)*	*vuokra*	*1,000*	*2020*							*24*	*288,000*		*0.14*	*0.29*
		Hyrylän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat	*vuokra*	*1,500*	*2019-20*								*155,000*			
		Urhea-halli (kaupungin osuus)	Koy	8,000	2020-21			5.0		3.00	2.00					
Mellunmäki	*ei sijaintia*	*Mellunmäen kirjasto*	*vuokra*	*1,000*	*avoin*											
Muut osake- ja vuokrahankkeet									**109.30**	**5.80**						
Myllypuro	45165/3	Myllypuron kampus Metropolia ammattikorkeakoulun käyttöön	Kiinteistö Oy Myllypuron kampus	56,000	2016-19			165.0	50.00							
Sörnäinen	10575/3 ja 27	Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke	Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	46,140	2017-19			113.0	50.00							
Hermanni	21274/10	Tukkutorin Pakastamo (kaupungin osuus)	Koy		2018-20			10.0	5.00	5.00						
Alppiharju	12372/9	Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat	4,813	2019-20			2.1	1.30	0.80						
Länsisatama		Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaapelitalo	4,549	2018-20			6.0	3.00							
Vuosina 2019-2021 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)									**126.70**	**36.30**	**25.00**			**1.27**	**4.03**	**5.04**

Kymp/Rya/Roha 29.5.2018