

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Hakemus tontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta

Vuokrauksen alkamisajankohta: 1.3.2019

- vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä

Hakijan/vuokralaisen tiedot

Tontin varauksensaaja	Kiinteistö Oy Helsingin Livornonkatu 6
Y-tunnus	2956648-9
Osoite ja postinumero	c/o Newsec Asset Managemnt Oy PL 52 00101 HELSINKI
Yhteyshenkilö	Julia Astrada
Sähköposti	julia.astrada@eq.fi
Puhelinnumero	0407684885
Vuokralainen	Kiinteistö Oy Helsingin Livornonkatu 6
Y-tunnus	2956648-9
Laskunsaaja	Kiinteistö Oy Helsingin Livornonkatu 6
Laskutusosoite	c/o Newsec Asset Managemnt Oy PL 52 00101 HELSINKI
Laskutus	<input checked="" type="checkbox"/> Kerran vuodessa (eräpäivä 30.6.) <input type="checkbox"/> 2 kertaa vuodessa (eräpäivät 15.3. ja 30.9.) <input type="checkbox"/> 4 kertaa vuodessa (eräpäivät 1.3, 15.4, 15.7. ja 15.10.)
Pöytäkirjan ote lähetetään osoitteeseen/sähköpostiosoitteeseen	julia.astrada@eq.fi

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Vuokrattava tontti ja hanke

Tontti	YL 20820/1
Osoite	Livornonkatu 6, 00220 Helsinki
Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin	91-20-820-1
Hankkeen asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto	<input type="checkbox"/> A) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja <input type="checkbox"/> B) Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja <input type="checkbox"/> C) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin <input type="checkbox"/> D) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin <input type="checkbox"/> E) Vapaarahoitteisia hintakontroloituja omistusasuntoja <input type="checkbox"/> F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja <input type="checkbox"/> G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja <input type="checkbox"/> H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja <input type="checkbox"/> I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja <input type="checkbox"/> J) Velvoiteautopaikkoja <input checked="" type="checkbox"/> K) Muu tuotanto (mikä): (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki) Yksityinen päiväkoti
Toteutettava rakennusoikeus (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti)	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1300kem ² . Päiväkotihankkeeseen on haettu poikkeuslupaa rakennusoikeuden ylittämiseen 14%:lla, jolloin kerrosala olisi 1482 kem ² . Poikkeuslupa on parhaillaan käsittelyssä.
Asuntojen kokonaismäärä	-
Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala	- %, keskipinta-ala: -

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Hankkeen pääsuunnittelija yhteystietoineen	Paula Leiwo Arkkitehtitoimisto Paula Leiwo Oy gsm 050-62160 paula.leiwo@gmail.com
Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta	1.3.2019
Kehittyvä kerrostalo – hanke (rastita, mikäli ky- seessä)	<input type="checkbox"/>

Lisätietoja

Rasitteet/yhteisjärjestelyt (mikäli tiedossa):

Sopimus rasiteluonteisista oikeuksista

Yhteisjärjestelysopimus, 7.9.2015

Sopimus jätehuollon järjestämisestä tonteilla 20820/4 ja 20820/1, 9.5.2017

Muita huomautuksia tai luovutussopimukseen liitettävät erityisehdot:

Rakennusvalvonnalta saadun lausunnon (sähköposti Pirkka Hellman 7.12.2018) mukaan kerrosalan jäädessä alle 1500 kem2 tilaaja (tontin vuokralainen) ei ole velvollinen järjestämään väestönsuojapaikkoja.

Tontin vuokralainen ja kohteen käyttäjä haluaa mahdollisimman vähän autopaikkoja hallista, määrästä sovitaan erikseen.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

A. Kaikki hankkeet toimittavat:

1. Pääsuunnittelijan vahvistama selvitys rakennusoikeuden käytöstä, joka sisältää selvityksen hankkeen huoneistojakaumasta, asuntojen keskipinta-alasta sekä perheasuntojen (2 makuuhuonetta ja isommat) määrästä ja näiden asuntojen keskipinta-alasta.
2. Hankkeen energiatodistus.
3. Vuokra-aluetta koskevat rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimukset (mikäli tiedossa).
4. Tontin varauspäätöksessä mahdollisesti edellytetyt selvitykset (esim. Kehittyvä kerrostalo –hankkeet).

B. Kaikki yhtiömuotoiset hankkeet toimittavat edellä esitetyn lisäksi:

1. Vuokralaiseksi/ostajaksi tulevan yhtiön kaupparekisteriote.

C. Hitas- ja hintakontrolloidut –hankkeet toimittavat edellä esitetyn (A ja B) lisäksi:

1. Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II-asuntoja koskeva sitoumus (mikäli rakennuttaja ei/ryhmärakennuttajat eivät ole aiemmin toimittanut ko. sitoumusta).
2. Kaupparekisterin ote asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksestä, johon on sisällytetty uudet Hitas I tai II- tuotannon yhtiöjärjestysmallin mukaiset pykälät.
3. Hitas I –hankkeissa sitoumus siitä, että Helsingin kaupunki tullaan ottamaan asunto-osakeyhtiön osakkaaksi (sisältyy 1. kohdassa mainittuun rakennuttajan sitoumukseen) .
4. Kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikön päällikön päätökset suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksymisestä.

Hakija voi liittää hakemukseen myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiakirjoja.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

TONTIN PITKÄAIKAINEN VUOKRAUS

Tontin pitkäaikainen vuokraus tulee tehdä ennen tontin rakentamisen aloittamista tai muutoin erikseen esimerkiksi tontinvarauspäätöksessä mainittuna ajankohtana. Hakemuksen ohteen tulee liittää pyydytyt selvitykset ja asiakirjat. **Hakemus lähetään sähköpostilla tonttihakemukset@hel.fi.**

Hakemusten käsittelyaika on noin 4-6 viikkoa. Tontin vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotonttituomin tiimipäällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Tontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta tehdään allekirjoitettava sopimus. Vuokrauspäätöksen täytäntöönpanosta vastaa maaomaisuus-yksikkö, joka laatii lopulliset allekirjoitettavat sopimukset ja järjestää allekirjoitustilaisuuden. Sopimukset ovat pääsääntöisesti allekirjoitettavissa noin 4 viikon kuluttua päätöksestä.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.