

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	Hiihtäjätie 4, puistoreitti	Piirustus nro:t:	VIO6213/1
Selostuksen laati:	Jaakko Heinonen Projektipäällikkö	pvm:	pp.kk.vvv
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.vvv
	Rikhard Manninen Maankäyttöjohtaja	pvm:	pp.kk.vvv

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Herttoniemen (43.) kaupunginosassa, osa-alueella Länsi-Herttoniemi. Alue on vuonna 1955 voimaan tullessa asemakaavassa nro 3689 osoitettu puistoksi ja Hiihtäjätien katualueen osalla on voimassa asemakaava 11621 (tullut voimaan 12.12.2007). Hiihtäjätie 4 puistoreitti on esitetty piirustuksessa VIO6123/1 (liite 2). Suunnitelmasta on laadittu suunnitelmaselostus (liite 1).

Puistosuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen.

Lähtökohdat

Nykyisin Vanhankaupunginlahden rannan suosituilta virkistysreitiltä johtaa puistoyhteys Hiihtäjätie 4 kiinteistölle, jota käytetään yleisenä läpikulkureittinä Hiihtäjätielle. Kiinteistön läpi ei ole asemakaavassa osoitettu jalankulun- ja polkupyöräilyn yhteyttä eikä kulkuyhteyttä varten ole perustettu rasiitetta. Kiinteistön kautta kulkeva jalankulku- ja pyöräliikenne on vakiintunut vuosikymmenten aikana.

Hiihtäjätie 4 kiinteistön asukkailta on tullut paljon valituksia nykyisestä järjestelystä, sillä tontille kuulumaton läpikulkuliikenne on vilkasta ja se aiheuttaa vaaratilanteita läpikulkijoiden kohdatessa moottoriajoneuvoliikennettä. Asunto-osakeyhtiö ei ole halukas tekemään rasitesopimusta kiinteistölle tulevasta kulkuyhteydestä. Kiinteistön piha-alue on niin ahdas, ettei sinne saisi toteutettua turvallista järjestelyä. Tarve yleiselle asemakaavan mukaiselle kulkuyhteydelle on suuri. Puistoreitin pääasiallisia käyttäjiä ovat sekä alueen asukkaat että muut Vanhankaupunginlahden virkistysreittiä käyttävät ihmiset. Virkistysreitti on talvisin suosittu hiihtoreitti.

Suunnittelualue on avokallioinen ja kasvillisuus koostuu männyistä, haavoista, vaahteroista, muutamista pensaista ja lehtipuiden vesakoista. Kohteen suunnittelun lähtökohdaksi on huomioida avokallion maisemallinen tärkeys. Kallion eteläreunaa on jo aiemmin louhittu.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2 500 m².

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**Suunnitelman sisältö**

Kulkuyhteys Hiihtäjäntielle toteutetaan kokonaan Hiihtäjäntie 4 ja 6 väliselle puisto-alueelle ja vanha tonttialueelle johtava kulkuyhteys poistetaan käytöstä. Uuden reitin leveys on 3,0 m. Reittiä varten kalliota louhitaan ja kallioleikkauksen yläreunaan asennetaan kaide putoamisen estämiseksi. Louhinta-alueen laajuus on pyritty minimoimaan sijoittamalla puistoreitti puistoalueen eteläreunaan, jossa kalliopinta on osittain jo ennestään louhittua.

Reitti rakennetaan kivituhkapintaisena. Uusi puistoreitti ja Hiihtäjäntie 4:n tonttiliittymä erotellaan toisistaan reunakivellä ja kenttäkivillä päällystetyllä kaistalla. Puistoreitin molemmin puolin muotoillaan pienet hulevesipainanteet, jotka liitetään nykyisiin ojiin. Painanteisiin kylvetään niittyä ja painanteet pidetään hoidollisesti avoimena.

Nykyinen käytöstä poistettava reitti maisemoidaan metsänpohjan kasvillisuudella, sopivilla lehtipensasryhmillä ja 2 kpl havupuulla. Lisäksi puistoreitin itäpään reitin reunaan istutetaan yksi lehtipuu korvaamaan rakentamisen vuoksi kaadettavaa lehtipuuta. Käytöstä poistettavan reitin alueella käytetään kierrätettyä metsänpohjan kasvualustaa. Uuden puistoreitin rakentamisen takia joudutaan poistamaan 10 puuta ja yksi kelopuu. Kaadettavia puita hyödynnetään suunnittelualueella lahoaviksi jätettävänä maapuina, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta.

Suunnittelualueelta louhitusta kalliosta rakennetaan liikennettä ohjaava matala luonnonkivimuuri ja pengerrys uuden puistoreitin viereen vanhan kulkuyhteyden kohdalle.

Uuden puistoreitin itäpään Hiihtäjäntielle rakennetaan korotettu ajoratakavennus. Tämä parantaa näkymiä puistoreitin pyöräliikenteen ja Hiihtäjätien ajoneuvoliikenteen välillä ja toimii hidasteena Hiihtäjäntiellä. Uuden puistoreitin liittymän kohdalla Hiihtäjätien reunakivi madalletaan. Rakennettavan ajoratakavennuksen ja puistoreitin liittymän vuoksi Hiihtäjäntieltä poistetaan kaksi kadunvarren pysäköintipaikkaa. Uuden reitin itäpään sijoitetaan roska-astia.

Valaistus

Uusi puistoreitti valaistaan puistovalaisimin. Valaistuksessa huomioidaan hajavalon ja asutus sekä reitin länsipuolella sijaitseva tärkeä lepakkoalue.

Tasaus ja kuivatus

Puistoreitin uusi linjaus sijoittuu nykyisen avokallion eteläreunaan. Kallion ja sen viereen louhittavan puistoreitin maanpinnan korkeusero on enimmillään noin 3,7 m. Kalliota louhitaan puistoalueen reunasta puistoreitin rakenteiden vaatimalta laajuudelta. Uuden puistoreitin tasaus viettää Hiihtäjäntieltä kohti puistoa, enimmillään 6

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

prosentin pituuskaltevuudella. Puistoreitin loppuosan tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyistä maanpintaa.

Suunnittelualan hulevedet kuivatetaan lännen suuntaan pintavaluntana painanteita pitkin nykyisiin ojiin ja rumpuihin.

Esteettömyys

Hiihtäjätien puistoreitin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Hoitoluokka

Suunnitteluala kuuluu hoitoluokkaan A3/R4. Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.