



20.05.2020

161 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Kaarelan alueelta**

HEL 2020-006790 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Kanneltie 9:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33126 tontin 4 (kiinteistö-tunnus 91-33-126-4, osoite Kanneltie 9, pinta-ala noin 2 200 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-817)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Bostads Ab Sparböllelle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33126 tontin 5 (kiinteistö-tunnus 91-33-126-5, osoite Kanneltie 11, pinta-ala noin 2 796 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-818)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Bostads Ab. Bölegårdille (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33127 tontin 1 (kiinteistö-tunnus 91-33-127-1, osoite Kanneltie 13, pinta-ala noin 8 152 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-819)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Säästötupa Oy:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33127 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-127-2, osoite Kanneltie 15, pinta-ala noin 7 465 m²)



20.05.2020

asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-820)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-Oy Vanhaistentie 7:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33128 tontin 7 (kiinteistötunnus 91-33-128-7, osoite Vanhaistentie 7, pinta-ala noin 4 290 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-821)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Vanhaistentie 9:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33128 tontti 8 (kiinteistötunnus 91-33-128-8, osoite Vanhaistentie 9, pinta-ala noin 3 055 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-822)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As Oy Pajupillintielle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33144 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-144-2, osoite Pajupillintie 26, pinta-ala noin 2 157 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-823)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-Oy Pajupillintie 24:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33144 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-33-144-3, osoite Pajupillintie 24, pinta-ala noin 2 028 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-824)



20.05.2020

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä sanotun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 9 olevasta perustelu-muistiosta.

Lisätiedot

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074
liisa.kujansuu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.05.2020

6	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
7	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
8	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
9	Perustelumuiotio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 9
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 9
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 9
Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4 Liite 9
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 5 Liite 9
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 6 Liite 9
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 7 Liite 9
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 8 Liite 9
Kymp	Liite 1 Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (8)

20.05.2020

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 161 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

20.05.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.05.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566