



Helsingin kaupunki
Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN JÄTKÄSAAREN KORTTELIN 20007 TONTILLE 21

Stora Enso Oyj ja SRV Yhtiöt Oyj pyytävät kunnioittaen, että Helsingin kaupunki jatkaisi 31.10.2011 hakijoille myönnettyä, ja myöhemmin 30.6.2021 saakka jatkettua suunnitteluvараusta Jätkäsaaren korttelin 20007 tontin 21 osalta suomalaisen puurakentamisen lippulaivaprojektin toteuttamiseksi.

Hankkeen taustaa

Stora Enso Oyj:n (jäljempänä Stora Enso), SRV Yhtiöt Oyj:n (jäljempänä SRV) tavoitteena on kehittää Jätkäsaaren kortteliin 20007 kansainvälisesti kiinnostava suomalaisen puurakentamisen esimerkkikohde. Kohteen suuri koko, näkyvä sijainti Jätkäsaaren sisääntulossa sekä alueen rajoittuminen osin asuinalueeseen mahdollistaa korttelin toteuttamisen monimuotoisena ja kooltaan merkittävänä suomalaisen puurakentamisen näyteikkunana.

Kohteen suunnittelun ja toteutuksen aikana on tutkittu ja tutkitaan sekä kehitetään puurakentamisen teollista suunnittelu- ja toteutusosaamista. Tavoitteena on ollut selkeyttää ja ajanmukaistaa puurakentamisen viranomaismääräyksiä ja ohjeistusta sekä tuottaa uusia tuotteita ja toteutusratkaisuja alan yleiseen käyttöön. Hankkeen tavoitteena on myös kehittää puurakentamisen kotimaista ja kansainvälistä kilpailukykyä ja osaamista.

Stora Enso Oyj ja SRV Yhtiöt Oyj järjestivät yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa arkkitehtuurikilpailun korttelin suunnittelusta. Arkkitehtuurikilpailun voittajaksi valittiin Anttinen Oiva Arkkitehtien ehdotus "Stories", jonka pohjalta joulukuussa 2012 käynnistettiin korttelin luonnossuunnittelu sekä asemakaavan muutosprosessi. Alueen asemakaava sai lainvoiman 18.7.2014.

HAKEMUS 12.5.2021

2(2)

Hankkeen tilanne

Asuinrakennukset, Supercellin toimistotalo sekä pysäköintilaitos ovat korttelissa jo valmistuneet mutta koronapandemia on aiheuttanut viivettä korttelin tontille 21 suunnitellun hotellihankkeen käynnistymiselle. Hotellitoimiala odottaa tällä hetkellä pandemian päättymisen myötä matkustusrajoitusten poistumista ja majoituskysynnän palautumista normaaliksi. Tämän toteuduttua myös sijoittajien kiinnostus hotellikohteisiin paranee.

Hotellihankkeen rinnalla olemme myös tutkineet tontin 21 toteuttamista vaihtoehtoisesti toimistokohteena mikäli hotellimarkkinan palautuminen viivästyy entisestään.

Hakijoiden tavoitteena on käynnistää kohteen rakentaminen sopimusten allekirjoitusten jälkeen mahdollisimman pian, arviolta viimeistään vuoden 2023 alussa.

Hakemus

Tämän mukaisesti pyydämme kunnioittavasti kaupunkia jatkamaan kyseisen tontin varaamista hakijoille asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen **30.6.2023** asti hankkeen kehitys- ja suunnittelutyön jatkamiseksi sekä hankkeen toteuttamiseksi.

Asiaa yhtiössämme hoitavat:

Stora Enso Oyj; Stora Enso Wood Products Myyntijohtaja [REDACTED]

SRV Yhtiöt Oyj; varatoimitusjohtaja [REDACTED]

Kunnioittavasti,

Stora Enso Oyj

SRV Yhtiöt Oyj

LIITE: Liite 1, varausalue