



05.02.2024

9 §**Remeco Oy:n maanvuokrasopimusten päättäminen (Vasikkasaari)**

HEL 2024-001710 T 10 01 01 02

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- merkitä Remeco Oy:lle pitkäaikaisesti vuokrattujen Helsingin kaupungin 52. kaupunginosan (Suomenlinna, Vasikkasaari) tonttien 52006/1 ja 52004/2 vuokrasopimukset nro:t 23670 ja 23669 sekä toistaiseksi voimassa olevan saunalautan pitoa varten olevan sopimuksen nro 24301 päättyneeksi takautuvasti 31.12.2023 ja

- että em. sopimuksiin nro:t 23670 ja 23669 liittyvät vakuudet (10 000 euroa/sopimus) voidaan palauttaa vuokralaiselle siltä osin kuin vuokranantajalla ei ole vuokralaiselta saamisia.

(S0152-29, S0152-28 ja S0149-215)

Päätöksen perustelut

Remeco Oy on 21.12.2023 pyytänyt, että yhtiölle pitkäaikaisesti vuokrattujen tonttien 52006/1 ja 52004/2 maanvuokrasopimukset sekä toistaiseksi voimassa oleva saunalautan pitämistä varten tehty maanvuokrasopimus merkittäisiin päättyneeksi, koska tontteja ei ole maanvuokrasopimusehtojen mukaisesti rakennettu eikä yhtiöllä ole tällä hetkellä niille käyttöä.

Tontit 52006/1 ja 52004/2 on vuokrattu Remeco Oy:lle 1.4.2015-31.12.2044 väliseksi ajaksi (klk 16.4.2015 § 187). Tontin 52006/1 (581 m²) vuosivuokra vuonna 2023 oli 1 512,70 euroa ja sillä on rakennusoi-keutta 140 k-m², jota ei ole toteutettu lainkaan. Tontin 52004/2 (1 334 m²) vuosivuokra vuonna 2023 oli 3 781,75 euroa ja sillä on rakennusoi-keutta 350 k-m², jota ei ole toteutettu lainkaan. Saunalautapaikka on vuokrattu Remeco Oy:lle toistaiseksi, kolmen kuukauden irtisanomis-ajoin 1.5.2016 alkaen ja sen vuosivuokra vuonna 2023 oli 480 euroa.

Koska tontteja ei ole rakennettu eikä niille ole Remeco Oy:lle käyttöä ja toisaalta vastaaville tonteille on jatkuvasti kysyntää, tonttien pitkäaikai-set vuokrasopimukset on perusteltua sopia päättymään. Sopimukset on vuokralaisen ja kaupungin välisissä neuvotteluissa sovittu päätettäväksi 31.12.2023.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

05.02.2024

elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.02.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

05.02.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.02.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6