

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ	Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt Y-tunnus: 1503388-4 PL 237, 00531 HELSINKI (jäljempänä "Myyjä")
OSTAJA	Helsingin kaupunki Y-tunnus: 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä "Ostaja")
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontti yksikön päällikön päätökseen xx.x.2025, xxx §. Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
VALTION PÄÄTÖS	Senaatti-kiinteistöjen konsernijohtajan X.X.2025 tekemään päätökseen.
KAUPAN KOHDE	Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 1 475 m ² suuruinen määräala kiinteistöstä Valtion Rautatiealue RN:o 91-403-2-816. Lähiosoite: Eliel Saarisen tie Määräala on asemakaavassa nro 12392 osoitettu katualueeksi. Kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalveluiden laatima kartta nro NA51/24042 kaupan kohteesta on kauppakirjan liitteenä nro 1.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kahdeksankymmentäyksituhatta (81 000) euroa.
MAKSUTAPA	Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

MUUT EHDOT

- 1 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kuitenkin kaupan kohteesta kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja Ostaja tästä seuraavasta vuodesta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
- 3 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - kiinteistörekisteriote
 - lainhuutotodistus
 - rasitustodistus
 - kaavakartta ja -määräykset asemakaava nro 12392
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset
- 4 Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde on kaavoituksessa osoitettu ja kaavan tuomista mahdollisista rajoituksista.
- 5 Ympäristönsuojelulain 139 §:n tarkoittamana selontekona Myyjä toteaa, että kiinteistö on ollut puistoalue käytössä. Käytettävissä olevan tiedon perusteella Myyjän tiedossa ei ole, että kohteella olisi harjoitettu pilaavaa toimintaa, tai että kohteen maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneet. Myyjä ei ole teettänyt maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen liittyviä selvityksiä tai tutkimuksia. Mikäli kohteessa kuitenkin todetaan ympäristöviranomaisen päätöksellä kohteen kaupanteon hetkellä voimassa olevaan asemakaavaan perustuva maaperän tai pohjaveden kunnostustarve, sovitaan maaperän kunnostuksen suhteen seuraavasti.

Ostaja vastaa kustannuksellaan kaikista viranomaisen asettaman kunnostustavoitteen edellyttämistä valmistelevista ja toteutuksellisista kunnostustoimenpiteistä. Myyjä vastaa Ostajalle pilaantuneen maaperän kunnostamisen Viranomaisen edellyttämään kunnostustasoon Ostajalle

aiheutuneista, normaaliin maarakentamiseen nähden syntyvistä suorista lisäkustannuksista. Em. vastuun ehtona on, että kaikista mahdollisesti Myyjän kustannusvastuulle tulevista suoritteista on kirjallisesti sovittu Myyjän kanssa ennen niiden suorittamista.

Myyjä ei vastaa miltään osin maaperästä mahdollisesti löytyvien roskien tai jätejakeiden poistamisen tai muiden toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista. Myyjä ei myöskään ole miltään osin kustannusvastuussa kohteen maaperästä mahdollisesti poistettavien rakenteiden (esim. käytöstä poistettava kunnallistekniikka tai rakennusten perustukset) aiheuttamista kustannuksista.

Myyjä vastaa edellä tarkoitetuista toimenpiteistä syntyneistä kustannuksista viiden vuoden ajan kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Tämän ajankohdan jälkeen syntyneistä kustannuksista vastaa kaikilta osin yksin Ostaja.

- 6 Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja suorittaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun ja lohkomiskulut.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2025

Helsingin kaupunki

X
tiimipäällikkö, sopimukset ja valvonta

AA
Senaatti-kiinteistöt

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X ostajana, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristölautakunnan valtuuttamana sekä AA myyjän puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2025

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT

1:500 / A4

Kartta n:o
NA51/24042

Kunta

Kaupunginosa

Helsinki

29. Haaga

Kortteli

Laskija:

Karttalehti:

LRa

678494



Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt luovuttaa
Helsingin kaupungille noin 1475 m²
suuruisen määrällän kiinteistöstä 91-403-2-816
katualueeseen.

Helsingissä 17.6.2024

