



29.11.2017

Ärende/33

## § 437

### Den av ledamoten Kauko Koskinen väckta motionen om uthyrning av flygplanshallen på Malms flygplats

HEL 2017-004760 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige betraktade den av ledamoten Kauko Koskinen väckta motionen som slutbehandlad.

#### Behandling

Ledamoten Kauko Koskinen understödd av ledamoten Mika Raatikainen föreslog att stadsfullmäktige skulle återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att uthyrningen av flygplanshallen fortsätter så länge som luftfartsverksamheten på Malms flygplats pågår eller ersättande lokaler anvisas för ändamålet (t.ex. Gränsbevakningsväsendets tomma lokaler).

15 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning utgående från att uthyrningen av flygplanshallen fortsätter så länge som luftfartsverksamheten på Malms flygplats pågår eller ersättande lokaler anvisas för ändamålet (t.ex. Gränsbevakningsväsendets tomma lokaler).

Ja-röster: 48

Alviina Alametsä, Maija Anttila, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Mia Haglund, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Veronika Honkasalo, Kati Juva, Jukka Järvinen, Emma Kari, Mikko Kiesiläinen, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Joonas Kolehmainen, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Matti Niiranen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pauliina Saares, Suldaan Said Ahmed, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Mikko Särelä, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Nej-röster: 31

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Laura Finne-



29.11.2017

Elonen, Juha Hakola, Joel Harkimo, Martina Harms-Aalto, Perttu Hillman, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Mia Nygård, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Juhani Strandén, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Laura Varjokari, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä

Blanka: 1  
Mirita Saxberg

Frånvarande: 5  
Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Halla-aho, Ville Jalovaara, Terhi Koulumies, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

## Bilagor

1 Koskinen Kauko ym. valtuustoaloite kvsto 19.4.2017 asia 28

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

Ledamoten Kauko Koskinen och 25 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska försöka ingå ett hyresavtal om hangaren med Malms flygfältsförening och andra luftfartsaktörer.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Malms flygfält och byggnaderna på området övergick i stadens besittning fr.o.m. 1.1.2017 då Finavias verksamhet på området upphörde. Nästan alla tidigare hyresgäster på flygplatsområdet ville fortsätta hyra byggnaderna av staden. Med de villiga har man ingått avtal som gäller



29.11.2017

tills vidare om att hyra affärslokaler och bostäder, förutom hyresavtalet för den huvudsakliga hallbyggnaden som tjänat som hangar för förvaring av flygplan, vilket gjordes upp på viss tid, 1.1–15.5.2017.

Malms flygfältsförening ville fortsätta flygverksamheten på området och fastighetsnämnden hyrde ut 40 hektar i den västra delen av fältet åt Malms flygfältsförening för att de där ska kunna hålla en oövertvakad flygplats. Så som det ser ut nu fortsätter hyresavtalet fram till 31.12.2019.

Flygverksamhet i en större utsträckning kommer att upphöra på området och stadens avsikt är att bjuda ut den s.k. hangarbyggnaden och dess närmaste omgivning för att användas för mångsidig rekreation och evenemang, redan innan man börjar bygga bostäder på området. Chefen för lokaltjänsternas partitorgsenhet vid stadsmiljösektorns servicehelhet byggnader och allmänna områden ansvarar för uthyrningen till evenemang. Räddningsverket utförde 28.10.2017 en inspektion över hur hangarhallen kan användas för publikevenemang. Vid inspektionen observerades att utrymningsvägarna och elinstallationerna är bristfälliga och golvet ojämnt. Räddningsverket konstaterar att en ändring av användningsändamålet måste redas ut tillsammans med byggnadstillsynsmyndigheten.

Hangarhallen hade tre olika hyresgäster som förvarar och reparerar flygplan. Hyresavtalen var tidsbundna och upphörde 31.8.2017. Staden har strävat efter att ordna en fortsättning för hobby- och serviceverksamhet kring flygplan genom att erbjuda företagare en möjlighet att bygga tillfälliga förvaringsutrymmen på området. Dessutom har en annan hall på området, den s.k. Patriahallen övergått i stadens ägo. Staden erbjöd de nuvarande hyresgästerna och Malms flygfältsförening att hyra denna. På basis av mottagna offerter beslutade chefen för lokaltjänsternas företagsuthyrningsenhet vid stadsmiljösektorns servicehelhet byggnader och allmänna områden 20.6.2017 (14 §) hyra ut Patriahallen fr.o.m. 1.9.2017 till den som bjudit högst fram till den utsatta dagen. Staden har också förhandlat med olika aktörer om utarrendering av mark för att placera en hangar av lätt konstruktion till flygarnas förfo-gande.

Det kom in två erbjudanden om att hyra hangaren under våren 2017 trots att staden inte hade ordnat ett anbudsförfarande eller bett om erbjudanden att hyra hangarbyggnaden. Genom sitt beslut 20.6.2017 (§ 13) har chefen för lokaltjänsternas företagsuthyrningsenhet vid stadsmiljösektorns servicehelhet byggnader och allmänna områden förkastat alla hyresanbud som staden fått utan att ha bett om dem. Två stycken begäranden om omprövning lämnades in angående detta beslut, och stadsmiljönämnden beslutade förkasta dem 12.9.2017.



29.11.2017

Ärende/33

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Bilagor**

1 Koskinen Kauko ym. valtuustoaloite kvsto 19.4.2017 asia 28

**Sökande av ändring**

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 1024

HEL 2017-004760 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Kauko Koskisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteerä, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 18.05.2017 § 264

HEL 2017-004760 T 00 00 03

**Lausunto**

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Kauko Koskisen ym. tekemästä Malmin lentoaseman lentohallin vuokraamista koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Malmin lentokenttäalue ja sillä olevat rakennukset siirtyivät Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen hallintaan 1.1.2017 lukien, kun Finavia lopetti toimintansa alueella.

**Postadress**

PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566



29.11.2017

Lähes kaikki vanhat lentokenttäalueen rakennusten vuokralaiset halusivat jatkaa vuokrasuhdetta kaupungin kanssa. Kiinteistöviraston tilakeskus solmi halukkaiden kanssa toistaiseksi voimassa olevia liike- ja asuinhuoneistojen sopimuksia lukuun ottamatta lentokoneiden säilytyshallina toimineen päähallirakennuksen ns. hangaarin vuokrasopimusta, joka tehtiin määräaikaisena 1.1. - 15.5.2017 väliseksi ajaksi.

Malmin lentokenttäyhdistys halusi jatkaa lentotoimintaa alueella ja kiinteistölautakunta vuokrasi Malmin lentokenttäyhdistykselle kentän länsiosasta 40 hehtaarin alueen valvomattoman lentopaikan pitämistä varten. Vuokra-aika jatkuu näillä näkymien 31.12.2019 saakka.

Kun näyttää lähes varmalta, että laajempi lentotoiminta alueella kuitenkin loppuu, kaupungilla on tarkoitus jo ennen varsinaisten alueen asuntorakentamistöiden aloittamista (arviolta vuosi 2020) tarjota ns. hangaarirakennusta ja sitä ympäröivää aluetta kaupunkilaisille suunnattuun monipuoliseen virkistys- ja tapahtumakäyttöön. Tapahtumakäytön vuokrausasioita vastaa Helsingin tukkutori.

Lentokoneiden säilytys- ja huoltotoimintaa hangaarirakennuksessa on mahdollista jatkaa syksyyn saakka, ja sen jälkeen asia täytyy järjestää toisin. Nykyisiä hallitilan vuokrasopimuksia jatketaan 31.8.2017 saakka, mikäli yrittäjät haluavat.

Tapahtumakäytön vuoksi lentokoneet joudutaan siirtämään pois hangaarirakennuksesta. Kaupunki on pyrkinyt järjestämään lentokoneisiin liittyvän harraste- ja huoltotoiminnan jatkumisen tarjoamalla yrittäjille mahdollisuutta rakentaa tilapäisiä säilytystiloja alueelle. Lisäksi kaupunki saa lähiaikoina omistukseensa alueella sijaitsevan toisen hallin ns. Patria-hallin, johon osa lentokoneista tarvittaessa mahtuu.

Kiinteistöviraston tilakeskus ei ole saanut ilmailuyrittäjiltä eikä Malmin lentokenttäyhdistykseltä virallista tarjousta hangaarin vuokraamisesta. Tilakeskus on pyytänyt yrittäjiltä tarjousta Patria-hallin vuokraamisesta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366  
sisko.von.behr(a)hel.fi