

## Liikehuoneiston alivuokrasopimus

| 1. Alivuokranantaja  | 2. Alivuokralainen   |
|--|--|
| Nimi, osoite ja sähköpostiosoite<br>Monik ry<br>KAuppakartanonkatu 17, 00930 Helsinki<br>info@monik.fi | Nimi, osoite ja sähköposti<br>Helsingin kaupunki<br>PI 58223<br>00099 Helsingin kaupunki |
| Y-tunnus<br>2497947 - 9  | Y-tunnus<br>0201256-6  |
| Puhelin  | Puhelin<br>Yhteyshenkilö:  |
| Pankkiyhteys (IBAN)<br>FI85 7997 7997 7504 55  | Pankkiyhteys (IBAN)  |

| 3. Vuokrauksen kohde   |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Lähiosoite<br>Kastelholmantie 2  | Postinumero<br>00900   | Postitoimipaikka<br>Helsinki |
| Vuokrattavat tilat<br>Monikeskuksen tila, yhteensä 166 neliötä (110+ jyvitetty osuus aula- ja yhteistiloista 56)   | Tarkennus<br>Tila käsittää huoneen ja sen takana liukuovella erotetun tilan sekä pienen, ikkunattoman henkilöstötilan, sekä jyvitetyn osuuden yhteistiloista |                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Alivuokralainen sitoutuu noudattamaan sovittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan siinä määriteltyä toimintaa.</li> <li>Alivuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.</li> </ul> | Käyttötarkoitus<br>Jane-hankkeen hankesuunnitelman mukainen neuvonta-, koulutus ja tapahtumatoiminta.  |                              |
| <b>Muut sopimusasiat:</b><br>Sähkö, vesi, ja tilassa olevien kalusteiden ja koneiden käyttö vuokra-aikana kuuluvat sopimukseen.  |  |                              |
| Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokraushetkellä. Alivuokralainen ei saa suorittaa muutos- tai parannustöitä ilman alivuokranantajan kirjallista lupaa.   |  |                              |

#### 4. Vuokra-aika

4.1. Tila vuokrataan 1.3.2018-29.2.2020 väliseksi ajaksi. Alivuokraajan vastuu päättyy ilman irtisanomista 29.2.2020.

Irtisanomisaika muuna aikana on sekä alivuokranantajalla että alivuokralaisella 3 kk.

Alivuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

4.2. Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisesti alivuokrasuhde päättyy ilman irtisanomista samana ajankohtana kuin alivuokranantajan vuokrasopimus tai muu oikeus käyttää huoneistoa. Alivuokranantajan on viivytyksettä ilmoitettava vuokralaiselle, milloin alivuokranantajan vuokraoikeus tai muu oikeus käyttää huoneistoa ja alivuokrasuhde päättyvät.

4.3. Vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta hallinnan viivästyksen vuoksi. Vuokralainen saa korvauksena hallinnan viivästyksestä 20 % laskennallisesta päiväkohtaisesta vuokrasta kutakin viivästynyttä päivää kohti, kuitenkin enintään yhden kuukauden vuokraa vastaavan määrän. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole oikeutta korvaukseen, mikäli viivästys aiheutuu vuokralaisesta.

4.4. Alivuokralaisen on muutettava viimeistään alivuokrasuhteen päättymisen jälkeisenä arkipäivänä, eikä oikeutta muuttopäivän siirtoon ole.

#### 5. Vuokra, vuokraennakko, sähkö-, vesi-, siivous- ja puhtaanapitomaksut sekä vuokran korottaminen.

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Eräpäivä<br>Kuun 1. päivä            | Viivästyskorko 16 %       |
| Vuokran määrä<br>4080 euroa/kuukausi | Vuokranmaksukausi<br>1 kk |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Alivuokralainen ei maksa vuokraennakkoa. | *Ensimmäisen vuokran maksupäivä on poikkeuksellisesti 20.3.2018. |  |
|--|--|--|

Maksupäivä 1. vuokran yhteydessä.

|   |  |
|---|--|
| Vakuus<br>Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|---|--|

Alivuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty. Alivuokralainen ei saa ilman päävuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.

## 6. Muut ehdot

Muut ehdot:

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

| Paikka                          | Aika                                    |
|---------------------------------|---|
| Alivuokranantajan allekirjoitus | Alivuokralaisen edustajan allekirjoitus |
| Nimenselvennös                  | Nimenselvennös                          |