

**156 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n 370 Helsingin Linnoittajantie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013216 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 370 Helsingin Linnoittajantie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen viiden vuonna 2001 valmistuneen kaksikerroksisen asumisoikeustalon perusparantamiseksi.

Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa tehdään julkisivun pintarakenteiden, parvekeiden, parvekeovien ja räystäsrakenteiden kunnostusta. Lämpöjärjestelmä uusitaan täysin, alueen pintarakenteita ja muu LVIS-järjestelmä osittain. Hissit kunnostetaan. Hankkeessa on 46 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 110 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 370_Lainavaraushakemus_13.11.2020_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Avain Asumisoikeus Oy c/o
Avain Rakennuttaja Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 156 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2020.