



## TUKIASEMATILAN VUOKRAAMINEN PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTON UIMA- JA PALLOILUHALLISTA DNA OYJ:LLE

### Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat -palvelu  
PL 25400  
00099 Helsingin kaupunki  
(Käyntiosoite: Toivonkatu 2,00250 Helsinki)  
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:  
Turo Saarinen  
puh. 09 310 87801, [turo.saarinen@hel.fi](mailto:turo.saarinen@hel.fi)

### Vuokralainen

DNA Oyj  
PL 10  
01044 DNA  
Y-tunnus 0592509-6

Laskutusosoite:  
PL 5147  
70701 Kuopio

Yhteyshenkilö:  
Petri Salmelainen  
puh. 044 203 217, [petri.salmelainen@dna.fi](mailto:petri.salmelainen@dna.fi)

Liikuntapalveluiden liikuntapaikat –palvelu vuokraa DNA Oyj:lle Helsingin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan Pirkkolan liikuntapuiston uima- ja palloiluhallin sähköpääkeskuksesta tilat matkapuhelimen tukiaseman sijoitusta (antennipaikat ja jäähdytyslaitteet) varten.



## Vuokrasopimuksen ehdot:

### 1. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.8.2018 ja päättyy 31.7.2022.

### 2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra sähkökuluineen on 6 300,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokran määrittely:

Matkaviestintukiasematila 150,00 €/kk. Vuodessa 1 800,00 € (alv. 0 %)

Sähkön kulutuksen vuosiarvio 30 000 kWh.

30 000 kWh x 0,15 €/kWh = 4 500,00 €/vuosi (alv. 0 %).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2018 on 24%.

Vuokra on maksettava vuosittain 5.3. mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokra ajalta 1.8. – 31.12.2018 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 31.12.2018.

### 3. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratut alueet sekä siellä oleva laitteisto jatkuvasti hyvässä ja siistissä kunnossa omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokra-kohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista sovittuaan muutos- ja parannustöistä ensin vuokranantajan kanssa.



Vuokralaisen on hoidettava toimintansa niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikuntapaikan muulle toiminnalle.

Vuokratilan yhteyteen ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaato-  
paikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjennettävä  
alue, poistettava tukiasemalaitteen kaappi ja mastoon sijoitettavat tuki-  
asema-antennit yms. sekä saatettava alue vuokranantajan hyväksy-  
mään kuntoon uhalla, että kaupunki muutoin tyhjentää ja siistii alueen  
vuokralaisen kustannuksella.

#### 4. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle  
nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.  
Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikunta-  
palvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin  
kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä,  
päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Mikäli vuokranantaja suorittaa kiinteistössä korjaustöitä, joiden vuoksi  
tukiasemalaitteistoja tai -rakenteita joudutaan siirtämään tai muutta-  
maan, vuokranantajan on ilmoitettava tästä vuokralaiselle 14 päivää  
ennen töiden aloitusta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perus-  
tuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteel-  
lisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutus-  
osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanotta-  
jalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tieto-  
ja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukai-  
sesti.

#### 5. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle il-  
moittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti en-  
nen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatak-  
seen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.



## 6. Erikseen sovittu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Vuokranantaja ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkälästä, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdollisesti tapahtuvista ilkeväkälänteistä.

Vuokralaisella on oikeus kulkea vuokraamaansa laitetilään liikuntahallin aukioloaikoina. Muina ajankohtina vuokralaisen tulee ottaa etukäteen yhteys liikuntahallin henkilökuntaan päästäkseen tiloihin.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan edustajan kanssa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja niin vaatii.

## 7. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.



Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

DNA Oyj:n puolesta

---

Jouni Koskenkangas  
osastopäällikkö  
verkkoinfrapalvelut  
teknisten tilojen toteutus ja ylläpito