

20.6.2022, päivitetty 4.10.2022

Tammasaarenlaiturin erityiset varausehdot:

1. Varauksensaajana on Floating Flats Oy (y-tunnus: 3097750-9).
2. Varaus on voimassa 31.12.2024 asti.
3. Alueelle suunniteltava Kehittyvä kerrostalo –ohjelman 17.12.2019 puoltama kelluva kerrostalohanke.
4. Alue kaavoitetaan kaupungin ohjauksessa varausaikana.
5. Varauksensaajan on suunniteltava koko kehittämisvarausalue.
6. Kaupunki päättää toteutukseen tähtäävästä tontinvarauksesta ja sen ehdoista erikseen. Varauksensaajalla on oikeus tontinvaraukseen seuraavin edellytyksin:
  - a) Varauksensaaja on noudattanut kehittämisvarauksen ehtoja.
  - b) Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen toteuttamiseksi vaadittavan asemakaavan muutoksen.
  - c) Varauksen saaja on esittänyt luotettavan selvityksen hankkeen toteuttamisen vaatiman rahoituksen järjestämisestä ja mahdollisista yhteistyökumppaneista.
  - d) Kaupunki ja varauksensaaja pääsevät yhteisymmärrykseen tontinvarauksen ehdoista.
  - e) Muita erityisiä perusteita tontinvarauksen myöntämiselle ei ole ilmennyt.
7. Varausalueella olevan rantarakenteen tarkempi kunto ei ole kaupungin tiedossa, eikä kaupunki ole varautunut investointisuunnitelmissa rakenteen mahdolliseen korjaukseen.
8. Varauksensaaja on tietoinen, että kaupungin investointisuunnitelmassa ei ole varauduttu alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.
9. Varausaikana on tehtävä yhteistyötä Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa, jotta asuinrakennukset suunnitellaan siten, että Kaapelitehtaalta mahdollisesti kantautuva tapahtumien melu ei ole ristiriidassa asumisen kanssa.
10. Varauksensaaja on tietoinen, että sen tulee itse suunnitella ja toteuttaa varausalueelle suunnitellut merelliset julkiset kaupunkitilat.
11. Asuminen voi olla kokonaan vapaarahoitteista. Vuokra-asumisen määrä on enintään 40 % asuinrakennusoikeudesta.
12. Varauksensaajan on selvitettävä kelluvan rakentamisen CO<sub>2</sub>-päästöjä ja raportoitava siitä kaupungille varausaikana.
13. Lauttasaarensalmen virtaamaa ei saa heikentää. Tarvittaessa tulee tehdä vedenalainen ympäristöselvitys.
14. Rakentamisessa edellytetään käytettävän vähähiilisiä ratkaisuja.

20.6.2022

15. Venesataman tulee säilyä alueella. Jos venepaikkoihin tulee muutoksia, on varauksensaajan toteutettava korvaavat venepaikat alueelle.
16. Varauksensaaja on velvollinen huomioimaan Helen Oy:n mahdolliset energiahuollon tarpeista tulevat reunaehdot suunnitelmissaan.
17. Varauksensaajalla ei ole varauspäätöksen perusteella oikeutta aloittaa maanrakennus- tai rakennustöitä tontilla.
18. Lisäksi tulee noudattaa yleisiä tontinvarausehtoja.