

Rakennushanke (nimi, apunimi) A-Kruunu Tulistimenkatu 10	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) 2 488,5	Asuntojen lkm 44

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2025 - 31.12.2025**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	5,38	160 658
lyhennykset *	3,23	96 454
lainan määrä 11 736 146		
2. Muun otettavan lainan korot	0,36	10 750
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä 177 691,9 omapääoma		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä 440 000		
Rahoituskustannukset yhteensä	8,97	267 862
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	0,00	0
Kiinteistövero	0,54	15 991
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	2,00	59 575
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,54	15 991
Huollosta aiheutuneet kustannukset	2,00	59 575
Lämmityskustannukset	0,54	15 991
Sähkökustannukset	2,00	59 575
Vesi- ja jätevesimaksut	0,54	15 991
Muut hoitokulut	2,00	59 575
Hoitokustannukset yhteensä	10,12	302 263
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	19,09	570 125

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	2 488,5	18,06	539 284
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	110	20,00	26 400
Autopaikatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	17	50,00	10 200
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
XXX	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	19,28	575 884
	Vuokrausaste	99 %	-0,19	-5 759
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	19,09	570 125

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	18,06	539 284
--	--------------	----------------

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu

Allekirjoitus ja päivämäärä

