



## § 446

### Laajasalossa olevien Laajasalontien, Kiiltomadonpolunsillan, Reposalmentien, Isosaarentien ja Kuvernöörinpolun katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2020-000908 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Laajasalontie välillä Koirasaarentie - Yliskyläntie 31314/1-2
- Laajasalontie, Kiiltomadonpolunsilta 6034/400
- Reposalmentie välillä Laajasalontie – Yliskylän puistokatu 31315/1
- Isosaarentie välillä Jussaarenkuja - Laajasalontie 31316/1
- Kuvernöörinpolku 31317/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Taru Sihvonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434  
taru.sihvonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Koostepiirustus nro 31314/3
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31314/1-2
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31314/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31314/2
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31315/1
- 6 Suunnitelmapiirustus nro 31315/1
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31316/1
- 8 Suunnitelmapiirustus nro 31316/1
- 9 Suunnitelmaselostus nro 31317/1
- 10 Suunnitelmapiirustus nro 31317/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 6034/400
- 12 Suunnitelmapiirustus toteutusvaiheesta 1, Sillaton vaihtoehto
- 13 Laajasalon liikenteelliset tarkastelut raportti 2020



14	Meluselvitys 2016
15	Ilmanlaatuselvitys 2016
16	Vuorovaikutusmuistio
17	Muistutusten käsittely

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmissa esitetyt ratkaisut sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan nro 11743 mukaisella katualueella. Katusuunnitelmat sopeutuvat voimassa olevaan asemakaavaan sekä vireillä olevaan asemakaavamuutosehdotukseen nro 12430. Suunnitelmat pohjautuvat liikennesuunnitelmaan nro 6717-1.

Laajasalontie välillä Koirasaarentie – Yliskyläntie on nykyisin leveä, nelikaistainen pääkatu, jolla on sallittu vain ajoneuvoliikenne. Katusuunnitelmassa esitettyjen muutosten tavoitteena on kehittää Laajasalontietä yleiskaavan 2016 mukaisesti kaupunkibulevardiksi, jolla on ajoratojen lisäksi tilaa jalkakäytävälle, yksisuuntaisille pyöräteille, puuriveille sekä Laajasalon ja Helsingin keskustan yhdistävälle pikaraitiotielle.

Reposalmentie, Isosaarentie ja Kuvernöörintie ovat olemassa olevia ajoneuvoliikenteelle, joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja paikallisia kokoojakatuja. Reposalmentie ja Isosaarentie liittyvät Laajasalontiehen eritasoliittymällä. Laajasalontien kokonaisuusmuutos edellyttää eritasoliittymän muuttamista tasoliittymäksi, joka valo-ohjataan. Isosaarentien ja Kuvernöörintien linja-autoliikenne siirtyy Laajasalontielle. Kuvernöörintie muutetaan umpikaduksi.

Katusuunnitelmat mahdollistavat alueen tiivistyvän maankäytön ja Laajasalontien keskiosan kehittämisen yleiskaavan 2016 mukaiseksi kaupunkibulevardiksi. Ne monipuolistavat myös Laajasalon alueen liikkumismahdollisuuksia ja muuttavat Laajasalontien katutilaa viihtyisämmäksi.

## Suunnitelma



Laajasalontie välillä Koirasaarentie–Yliskyläntie suunnitelmapiirustukset nrot 31314/1-2 (liitteet 3, 4) sekä Kiiltomadonpolunsilta, suunnitelmapiirustus nro 6034/400

Laajasalontieellä säilytetään ajoneuvoliikenteelle kaksi ajokaistaa suuntaansa. Ajoradat palvelevat myös bussiliikennettä. Ajoratojen välissä on korotettu kiskoalue raitiotietä ja katupuita varten. Raitiotie- ja bussipyysäkit toteutetaan keskeisille paikoille. Ajoratojen ulkoreunoihin tulee asukkaita ja tulevia liiketiloja palvelevia asiointipysäköintipaikkoja ja huoltotaskuja. Samalle erotuskaistalle istutetaan myös katupuita. Kadun molemmille reunoille toteutetaan eri tasoissa sijaitsevat jalkakäytävät ja yksisuuntaiset, baanatasoiset pyörätiet.

Laajasalontien, Reposalmentien ja Isosaarentien risteyksessä oleva Reposalmentien silta puretaan. Se on purettava tulevien rakennustöiden vuoksi. Kadun ylitys järjestetään valo-ohjatussa liittymässä suojaiteiden avulla. Laajasalontien nykyistä korkeusasemaa nostetaan. Muita liikennevalo-ohjattuja liittymiä ovat Koirasaarentien ja Sarvastonkaaren (nyk. Kuvernöörintie) liittymä sekä Yliskyläntien liittymä, joissa Laajasalontien korkeusasema säilyy nykyisenä. Lisäksi kauppakeskuksen kohdalla on liikennevalo-ohjattu suojatie raitiotiepyysäkeille.

Katusuunnitelma mahdollistaa Laajasalontien ylittävän Kiiltomadonpolunsillan toteuttamisen. Siltayhteyden toteutuminen ja toteutusajankohda ratkeavat myöhemmin kauppakeskuskortteliin liittyvän asemakaavamuutoksen myötä.

Tontin 49036/1 kohdalle, kadun itäpuolelle, rakennetaan melueste. Meluesteen ympärille istutetaan pensaita, köynnöksiä, puita ja sekametsitystä.

Laajasalontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason. Kiiltomadonpolunsilta ja Laajasalontieltä Tengströminpuistoon nouseva raitti täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Reposalmentie välillä Laajasalontie–Yliskylän puistokatu suunnitelmapiirustus nro 31315/1 (liite 6)

Reposalmentie on paikallinen kokoojakatu, joka liittyy länsipäässä Laajasalontiehen ja jatkuu suunnittelualueen itäpäässä Reposalmentienä. Lisäksi katuun liittyy Kuvernöörintie (tuleva Kuvernöörinpolku) ja Yliskylän puistokatu.

Reposalmentie on ajoneuvoliikenteelle, pyöräliikenteelle ja jalankululle varattu katu. Ajokaistoja on yksi suuntaansa. Pyöräilylle on varattu kadun pohjoisreunaan pyöräkaista samaan tasoon ajoradan kanssa ja



eteläreunaan pyörätie samaan tasoon jalankulun kanssa noppakiviraidoin erotettuna. Kadun molemmin puolin on jalkakäytävät.

Reposalmentien länsipään tasausta lasketaan, kun se sovitetaan Laajasalontien tulevaan tasaukseen. Nykyinen Kuvernöörintien liittymä poistuu, kun Kuvernöörintie muuttuu eteläosastaan Eteläinen Kuvernöörinkuja – nimiseksi umpikaduksi, ja yhdistyy jalankulun ja pyöräilyn raittina eli Kuvernöörinpolkuna, Reposalmentiehen. Yliskylän puistokadun liittymä säilyy korotettuna liittymänä.

Reposalmentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason.

Isosaarentie välillä Jussaarenkuja–Laajasalontie suunnitelmapiirustus nro 31316/ 1 (liite 8)

Isosaarentie on paikallinen kokoojakatu, joka liittyy pohjoispäässä Laajasalontiehen ja jatkuu suunnittelualueen eteläpäässä Isosaarentienä. Lisäksi katuun liittyy Jussaarenkuja ja Kirkkosalmentie.

Isosaarentie on ajoneuvoliikenteelle, pyöräliikenteelle ja jalankululle varattu katu. Pyöräily tapahtuu pääosin ajoradalla. Kadun molemmin puolin on jalkakäytävät. Jussaarenkujan liittymän eteläpuolella, kadun länsireunassa on kadunvarsipysäköintiä. Kirkkosalmentien ja Jussaarenkujan liittymät toteutetaan jalankulun ylitysalueina. Länsipuolen reuna-alueelle istutetaan muutama katupuu.

Isosaarentien pohjoispään tasausta lasketaan, kun se sovitetaan Laajasalontien tulevaan tasaukseen. Tällöin myös Kirkkosalmentien liittymäalueen tasaus laskee. Sen sijaan Jussaarenkujan liittymäalueen tasausta nostetaan, jolloin kadun kuivatus saadaan toimimaan nykyistä paremmin myös rankkasadetilanteissa.

Isosaarentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kuvernöörinpolku suunnitelmapiirustus nro 31317/1 (liite 10)

Nykyinen Kuvernöörintie muuttuu eteläosastaan Eteläinen Kuvernöörinkuja – nimiseksi umpikaduksi ja pohjoisosasta Kuvernöörinpolku – nimiseksi jalankulun ja pyöräilyn raitiksi. Tällöin Kuvernöörinpolku liittyy eteläpäässä Eteläiseen Kuvernöörinkujaan ja pohjoispäässä Reposalmentiehen.

Kuvernöörinpolulla on samassa tasossa jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pyörätie. Pyörätie erotetaan jalkakäytävästä noppakiviraidoin. Nykyiset katupuut poistuvat. Kuvernöörinpolun tasaus noudattaa pääosin alueen nykyistä maanpintaa.



Kuvernöörinpolun katusuunnitelmasta on korjattu suunnitelmassa näkyvän Eteläisen Kuvernöörikujan kääntöpaikan osalta siten, että kääntöpaikan katualueen rajat vastaavat voimassa olevaa asemakaavaa ja kääntöpaikka on sijoitettu kokonaisuudessaan katualueelle.

Kuvernöörinpolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nrot 31314 (liite 2), 31315 (liite 5), 31316 (liite 7) ja 31317/1 (liite 9). Kiiltomadonpolun silta on esitetty liitteessä 11 ja ensimmäinen rakentamisvaihe (ei Kiiltomadonpolun siltaa) liitteessä 12. Koostepiirustus on liitteenä 1.

Lisäksi aineiston liitteenä on liikenne-, melu- ja ilmanlaatuselvitykset (liitteet 13, 14 ja 15) sekä suunnitteluajankainen vuorovaikutusmuistio (liite 16).

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Lisäksi tässä suunnitteluprojektissa yhteistyökumppaneina ovat Kruunusillat raitiotie allianssi ja Clear Channel Suomi Oy. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 5.–15.12.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 9.12.2019 Laajasalon kirkossa.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 3.–16.6.2020 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

#### Muistutusten käsittely



Suunnitelmista on tehty 5 muistutusta. Muistutusten käsittelystä on tehty erillinen liite (liite 17).

Muistutuksen johdosta Kuvernöörinpolun katusuunnitelmasta on korjattu siinä ollut tekninen virhe. Muistutukset eivät anna aiheutta muihin muutoksiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 10 070 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Laajasalontie	8 870 000	221
Reposalmentie	505 000	113
Isosaarentie	595 000	113
Kuvernöörinpolku	100 000	123

Laajasalontien rakennuskustannukset sisältävät Kiiltomadonpolunsillan kustannukset. Kiiltomadonpolunsillan kustannusarvio on 880 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 195 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 100 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 04 Projektialueiden kadut, Kruunuvuorenranta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

#### Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Virallisessa lehdessä ja viranomaisen ilmoitustaululla.



01.09.2020

Asia/9

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434  
taru.sihvonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Koostepiirustus nro 31314/3
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31314/1-2
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31314/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31314/2
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31315/1
- 6 Suunnitelmapiirustus nro 31315/1
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31316/1
- 8 Suunnitelmapiirustus nro 31316/1
- 9 Suunnitelmaselostus nro 31317/1
- 10 Suunnitelmapiirustus nro 31317/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 6034/400
- 12 Suunnitelmapiirustus toteutusvaiheesta 1, Sillaton vaihtoehto
- 13 Laajasalon liikenteelliset tarkastelut raportti 2020
- 14 Meluselvitys 2016
- 15 Ilmanlaatuselvitys 2016
- 16 Vuorovaikutusmuistio
- 17 Muistutusten käsittely

**Oheismateriaali**

- 1 Muistutus, 4.6.2020
- 2 Muistutus, 15.6.2020
- 3 Muistutus, Laajasalontie, 16.6.2020
- 4 Muistutus, 31315, 15.06.2020
- 5 Muistutus, 16.6.2020

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja