



08.05.2024

Kokousaika 08.05.2024 16:18 - 18:36

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Hannus, Hanna poissa: 92 - 93 §, saapui klo 16:27
Meretniemi, Jaakko
Paulig, Outi
Riihimäki, Päivi
Saukkonen, Lea poissa: 92 §, saapui klo 16:23
Strandén, Juhani
Thomas, Coel

Muut

Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
poissa: osa 101 §, poistui klo 18:30
Immonen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
poissa: osa 101 §, poistui klo 18:32
Mustonen, Salla yksikön päällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
Serenius, Katariina yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti viestintäasiantuntija
Gustafsson, Kristina hallintosihteeri
Höhl, Eija hallintosihteeri
Salminen, Toni ICT-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi puheenjohtaja
92 - 101 §

Esittelijät

Saana Rossi puheenjohtaja
92 §
Mari Randell asiakkuusjohtaja
93 §
Aarno Alanko yksikön päällikkö



08.05.2024

Salla Mustonen	94 - 97 § yksikön päällikkö
Katariina Serenius	98 - 99 § yksikön päällikkö
	100 - 101 §

Pöytäkirjanpitäjä

Kristina Gustafsson	hallintosihteeri 92 - 101 §
---------------------	--------------------------------



08.05.2024

§	Asia	
92	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
93	Asia/2	Ilmoitusasiat
94	Asia/3	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) ja kahden autokatoksen (1911) rakentaminen lainvoimaisen poikkeamispäätöksen nojalla, 28/142/6, Käskeyntijantie 48, Helsingin kaupunki, Asuntotuotanto
95	Asia/4	Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) ja kahden autokatoksen (1911) rakentaminen lainvoimaisen poikkeamispäätöksen nojalla, 28/142/7, Mestarintie 18, Helsingin kaupunki, Asuntotuotanto
96	Asia/5	Rakennuslupahakemus, määräaikaisten paviljonkirakennusten rakentaminen seitsemän (7) vuoden määräajaksi, aloittamisoikeus sekä kokoontumistilojen henkilömäärän vahvistaminen, 40/9903/16, Vaskiniitynkuja 5, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
97	Asia/6	Korkeasaaren eläintarhan pääsisäänkäyntirakennuksen, varastorakennuksen ja suoja-aitojen rakentaminen sekä kokoontumistiloiksi vahvistaminen
98	Asia/7	Rakennuslupahakemus, oppilaitosrakennuksen laajentaminen ja aloittamisoikeus, 200018/1, Selkämerenkatu 11, Helsinki Educational Development Company
99	Asia/8	Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen peruskorjaus, osittainen purkaminen ja laajentaminen, päiväkotirakennuksen purkaminen, piirakennuksen rakentaminen ym., 31107/8, Tallbergin puistotie 12, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
100	Asia/9	Selvitys ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2023 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä
101	Asia/10	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen sekä uhkasakon asettaminen Anidaim Oy:lle



§ 92

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Päivi Riihimäen ja varatarkastajaksi Coel Thomasin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Päivi Riihimäen ja varatarkastajaksi Hanna Hannuksen sijasta Coel Thomasin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Päivi Riihimäen ja varatarkastajaksi Hanna Hannuksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi



08.05.2024

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 93

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 10.4.2024 § 80

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen valinta

HEL 2024-002815

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 15.4.2024 § 229

Tonttien varaaminen kaupungin asuntotuotantopalvelulle palvelu- ja erityisasumisen hankkeen suunnittelua varten (Haaga, tontit 29176/5 ja 29175/6)

HEL 2024-002031

Khs 15.4.2024 § 230

Tonttien varaaminen Varte Oy:lle asuntojen suunnittelua varten (Pukinmäki, tontit 37204/2 ja 37208/1 sekä osa tontista 37204/1)

HEL 2023-016038

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginkanslia

Asemakaavan hyväksyminen: Vartiokylä, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2024, 91 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:



08.05.2024

Vartiokylä, kortteli 45056, korttelin 45063 tontti 3, kortteli 45069 sekä katu-, pysäköinti - ja puistoalueet, piirustus nro 12836, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue.

HEL 2021-012074

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12836](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12836](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Laajasalo, Nuottaniemen huvilat

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2024, 92 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Laajasalo, lähivirkistys- ja vesialueet, muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465 piirustus nro 12747, Nuottaniemen huvilat.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12747](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12747](#)

Helsingissä 2.5.2024

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi



08.05.2024

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 94

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) ja kahden autokatoksen (1911) rakentaminen lainvoimaisen poikkeamispäätöksen nojalla, 28/142/6, Käskeyntijantie 48, Helsingin kaupunki, Asuntotuotanto

HEL 2024-006032 T 10 04 03

Facta 28-0781-24-A Lupapiste LP-091-2023-11325

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Asuntotuotannolle (Haso) haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0781-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 a-d §:t

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali Mestarintie 18 ja Käskynhaltijantie 48
3 Pääpiirustuskooste
4 Poikkeamispäätös Käskynhaltijantie 48

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



08.05.2024

Asia/3

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



08.05.2024

Asia/4

§ 95

Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) ja kahden autokatoksen (1911) rakentaminen lainvoimaisen poikkeamispäätöksen nojalla, 28/142/7, Mestarintie 18, Helsingin kaupunki, Asuntotuotanto

HEL 2024-006031 T 10 04 03

Facta 28-0780-24-A, Lupapiste LP-091-2023-11324

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Asuntotuotannolle (Heka) haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0780-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 a-d §:t

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali Mestarintie 18 ja Käskynhaltijantie 48
3 Pääpiirustuskooste
4 Poikkeamispäätös Mestarintie 18

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



08.05.2024

Asia/4

päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 96

Rakennuslupahakemus, määräaikaisten paviljonkirakennusten rakentaminen seitsemän (7) vuoden määräajaksi, aloittamisoikeus sekä kokoontumistilojen henkilömäärän vahvistaminen, 40/9903/16, Vaskiniitynkuja 5, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-013734 T 10 04 03

Facta 40-0867-24-A, Lupapiste LP-091-2023-00366

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 40-0867-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset. Lupamääräyksen mukaisesti rakentamistöitä ei kuitenkaan saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



08.05.2024

Asianosaiset

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta ei ole.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet



1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Paapiirustuskooste
4 Poikkeamispäätös
5 Siltamaki-Suutarilan vaistotilat_paatoshistoria
6 Huomautus 91-40-168-1
7 huomautus 91-40-168-7
8 Huomautus_91-40-168-12
9 Vastine huomautukseen 91-40-168-1
10 Vastine huomautukseen_91-40-168-7
11 Vastine huomautukseen_91-40-168-12

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 97

Korkeasaaren eläintarhan pääsisäänkäyntirakennuksen, varastorakennuksen ja suoja-aitojen rakentaminen sekä kokoontumistiloiksi vahvistaminen

HEL 2024-004946 T 10 04 03

Facta 19-0811-24-A, Lupapiste LP-091-2023-00083

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 19-0811-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Virpi Behm-Vartio, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26431
virpi.behm-vartio(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa vi-
ranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b-d §, 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Virpi Behm-Vartio, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26431
virpi.behm-vartio(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 KKT lausunto 15.1.2024 19-0055-24-E
5 KKT lausunto 25.3.2024 19-0055-24-E
6 POYTAKIRJA_TTR 1_25012024

Muutoksenhaku



08.05.2024

Asia/6

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



08.05.2024

Asia/7

§ 98

Rakennuslupahakemus, oppilaitosrakennuksen laajentaminen ja aloittamisoikeus, 200018/1, Selkämerenkatu 11, Helsinki Educational Development Company

HEL 2024-003373 T 10 04 03

Facta 20-0711-24-B, Lupapiste LP-091-2022-10782

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsinki Educational Development Company:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-0711-24-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan oikeus rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



08.05.2024

Huomautuksen tekijä

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämi-
sen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen eikä poikkeamisia
muista rakentamisen säädöksistä ole.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus on huomioitu eikä
anna aiheutta muutoksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä
1 olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäris-
tölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusval-
vontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäris-
tö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista,
jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133
§, 135 §, 153 § ja 171 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali



08.05.2024

Asia/7

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Pääpiirustuskooste
- 4 Selkämerenkatu KKT lausunto.pdf.crdownload

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Huomautuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 99

Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen peruskorjaus, osittainen purkaminen ja laajentaminen, päiväkotirakennuksen purkaminen, piharakennuksen rakentaminen ym., 31107/8, Tallbergin puistotie 12, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2024-003504 T 10 04 03

Facta 31-0593-24-B, Lupapiste LP-091-2022-07571

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat -palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 31-0593-24-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset paloturvallisuusasetuksessa säädetystä uloskäytävien leveydestä sekä käyttöturvallisuusasetuksessa säädetystä kaidemitoituksesta ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä 1 olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 118 §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Tallbergin puistotie KKT 16.1.2023 materiaali
5 Tallbergin puistotie KKT lausunto 16.1.2023 31-0073-23-E
6 Tallbergin puistotie KKT lausunto 24.4.2023 31-0073-23-E
7 Tallbergin puistotie KKT lausunto 5.6.2023 31-0073-23-E



08.05.2024

Asia/8

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 100

Selvitys ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2023 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä

HEL 2024-005873 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi selvityksen ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2023 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Uudenmaan ELY-keskus

Suomen ympäristökeskus

Ympäristöseuranta- ja -
valvonta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päätösten määrä, käsittelyajat ja maksu

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



08.05.2024

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö, jolle ilmoituksista tehtävien puhdistamispäätösten toimivalta on siirretty, teki vuonna 2023 päätöksen 34:sta pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksesta.

Ympäristö- ja lupajaostolle ei tullut yhtään pilaantuneen maaperän käsittelyyn liittyvää ympäristölupahakemusta päätettäväksi, mutta jaosto antoi yhden pilaantuneen maaperän kunnostusalueeseen liittyvän hyötykäyttöä koskevan ympäristölupapäätöksen.

Ilmoitusten käsittelyajat olivat 6–106 päivää, tyypillisesti 42 päivää. Päätöksistä käsiteltiin 82 % 45 vrk:ssa. Pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksestä perittävä maksu oli 1675 euroa.

Puhdistamiskohteet

Vuonna 2023 puhdistamisilmoitukset koskivat suurelta osin puistoja tai asuinkäyttöön tulevia alueita. Lisäksi päätöksiä tehtiin jakeluasemille ja teollisuusalueille. Maaperän puhdistaminen johtui yleensä alueen maankäytön tai toiminnan muutoksesta.

Ilmoituspäätökset

Puhdistettavien alueiden maaperän pilaantuneisuus on alustavasti selvitetty yleensä kaavoitusvaiheessa ja tarkemmin kunnostussuunnittelun yhteydessä.

Ilmoituksissa on sovellettu valtioneuvoston asetusta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007), jonka mukaan pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioidaan jokaiselle kohteelle erikseen soveltaen säädetyjä pilaantuneisuuden ohjearvoja tai riskinarvioinnin avulla määritettyjä puhdistustavoitteita. Kuten edellisinä vuosina, vuonna 2023 riskinarvioinnilla määritetyt puhdistustavoitteet ovat lisääntyneet suunnitelmissa.

Päätösten mukainen maaperän puhdistaminen

Puhdistustavoitteet on määritelty eri käyttötarkoitukseen tulevilla alueilla joko kokonaan riskiperusteisesti tai tavoitepitoisuuksina on käytetty Vna (214/2007) eri ohjearvoja. Vuoden 2023 päätösten mukaisissa puhdistusmenetelmäksi on edelleen esitetty yleensä pilaantuneen maan poistamista. Pilaantuneet kaivumaat on toimitettu käsittelyyn vastaanottoaikaan, jolla on lupa käsitellä ko. maa-aineksia. Kaivettuja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä pilaantumattomia maa-aineksia on myös käytetty kunnostusalueilla hyödyksi ilmoituspäätösten määräysten mukaisesti.



08.05.2024

Puhdistustavoitteiden saavuttaminen on varmistettu tutkimalla kaivua-
luen pohjan ja reunojen jäännöspitoisuudet. Maaperään jääneet pi-
laantuneet maa-ainekset on merkitty joko huomio- tai eristysrakenteella
ja dokumentoitu karttoihin. Viranomaiselle toimitetussa loppuraportissa
esitetään kunnostuksen toteutuminen, johon viranomainen ottaa kantaa
valtiohallinnon Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) -
kohderaportissa.

Rekisteritiedot

Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö ylläpitää osaltaan valtakunnal-
lista Maaperän tilan tietojärjestelmää (MATTI), jossa on tällä hetkellä
noin 1000 Helsingin kohdetta.

Toimivalta

Ympäristöministeriön 25.4.2019 päättämän toimivaltasiirron mukaisesti
kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää Helsingin alueen pi-
laantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen ilmoituksista ja
ympäristöluvista.

Ympäristöministeriö on velvoittanut toimivallan siirtoa koskevissa pää-
töksissään ympäristö- ja lupajaostoa antamaan vuosittain selvityksen
pilaantunutta maaperää koskevista ympäristölupa- ja puhdistamisilmoi-
tuspäätöksistä, käsittelyajoista, maksuista ja käsiteltyjen asioiden luon-
teesta.

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristö- ja lupajaos-
to huolehtii mm. kunnalle ympäristönsuojelulain nojalla annetuista teh-
tävistä 1.6.2017 lukien.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



08.05.2024

Asia/9

Uudenmaan ELY-keskus	täntöönpano Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano
Ympäristöseuranta- ja - valvonta	Esitysteksti

Tiedoksi

Suomen ympäristökeskus



§ 101

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen sekä uhkasakon asettaminen Anidaim Oy:lle

HEL 2024-001472 T 11 01 06 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti antaa Anidaim Oy:lle seuraavan määräyksen uhkasakolla tehostettuna:

1. Osoitteessa Jäähdytintie 9 olevan tontin piha-alueelta tulee siivota tarkastuspöytäkirjassa 18.08.2023 todetut sekalaiset jätteet, mukaan lukien romuajoneuvot sekä niiden sisällä olevat jätteet ja ne tulee toimittaa jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 30.11.2024 mennessä. Piha-alueelle saa jättää tarkastuspöytäkirjan mukaisesti kolme kunnostettavaksi tarkoitettua romuajoneuvoa, joista nestemäiset kemikaalit ja akut on poistettu.

Määräyksen noudattamisen tehosteeksi asetetaan 100 000 € suuruisen uhkasakko.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Päätökseen veloitettu

Anidaim Oy, PL 19, 00281 Helsinki (Y-tunnus 0928025-6)

Roskaantunut kiinteistö: Jäähdytintie 9, 00770 Helsinki, kiinteistötunnus 91-41-5-17.

Asian vireilletulo

Ympäristöpalveluille on tehty ensimmäinen ilmoitus Helsingin Tattari-suolla osoitteessa Jäähdytintie 9 sijaitsevan kiinteistön roskaantumisesta 18.2.2015. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki ja se on vuokrattu Anidaim Oy:lle. Kiinteistöllä 13.3.2015 tehdyssä tarkastuksessa todettiin, että piha-alueelle oli varastoitu useita kymmeniä ajoneuvoja, autonrenkaita, kodinkoneita ja muuta sekalaista tavaraa, josta ainakin osa oli jätteeksi luokiteltavaa. Piha-alue kehoitettiin siivoamaan 30.6.2015 mennessä. Kiinteistöllä 9.9.2015 tehdyssä tarkastuksessa todettiin, että autojen määrä piha-alueella oli vähentynyt ja autoista oli Anidaim Oy:n mukaan poistettu akut ja polttonesteet.



08.05.2024

Tämän jälkeen ympäristöpalveluille on tullut vuosina 2016-2022 useita uusia valituksia Jäähdytintie 9:n kiinteistön piha-alueen roskaantumisesta ja myös kadulla kiinteistön lähialueella olevista romuajoneuvoista, joista ainakin osa on ollut Anidaim Oy:n omaisuutta. Kiinteistön piha-alueella on em. aikana ollut suuren osan ajasta runsaasti ajoneuvoja ja muuta tavaraa, mikä on todettu alueella tehdyissä tarkastuksissa ja myös kaupungin karttapalvelussa olevista Tattarisuon alueelta otetuista ilmakuvista. Ympäristönsuojeluviranomaisen ja myös pelastusviranomaisen siivouskehotusten jälkeen piha-alueella on ajoittain siivottu mm. sen verran, että hallin ympärille on saatu vapaaksi pelastusviranomaisen vaatima kulkureitti.

Asian käsittely

Jäähdytintie 9:n kiinteistöllä tehtiin 15.8.2023 viranomaistarkastus, johon osallistuivat ympäristönsuojeluviranomaisen lisäksi myös pelastuslaitos ja poliisi (tarkastuspöytäkirja 18.8.2023, liitteenä). Tarkastuksen perusteella todettiin, että valtaosa piha-alueella olevista autoista ja tavaraa oli luokiteltavissa jätteeksi, minkä vuoksi Anidaim Oy:ta kehoitettiin siivoamaan piha-alue jätelain (646/2011) 73 §:n perusteella. Tarkastuspöytäkirjassa esitettiin toimenpiteille aikataulu, joka oli laadittu tarkastuksen aikana toiminnanharjoittajan kanssa käydyn keskustelun perusteella. Yritykselle annettiin mahdollisuus antaa vastineensa mm. esitettyä aikataulua koskien. Anidaim Oy:n vastineessa 28.9.2023 todettiin esitetyn aikataulun olevan yritykselle mahdollinen toteuttaa (vastine liitteenä).

Kiinteistöllä tehdyssä välikatselmuksessa 10.11.2023 todettiin, ettei siivous ollut edennyt juuri lainkaan, vaikka aikataulun mukaan noin puolet piha-alueesta oli tarkoitus siivota vuoden 2023 loppuun mennessä.

Anidaim Oy toimitti ympäristöpalveluille 12.12.2023 päivätyn kirjeen, jossa pyydettiin tarkastuspöytäkirjassa esitetyille toimenpiteille lisää aikaisin alkaneen talven vuoksi.

Seuraava katselmus oli tarkoitus tehdä 3.1.2024, mutta Anidaim Oy:n edustaja ei ollut paikalla ja portit olivat kiinni. Portin raoista voitiin havaita sen verran, että ainakaan etupihan siivous ei juurikaan ollut edennyt edellisen katselmuksen jälkeen.

Kuuleminen

Anidaim Oy:tä kuultiin 8.1.2024 seuraavasta mahdollisesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksestä:



1. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston mahdollisesta päätöksestä, jolla Anidaim Oy määrätään toimittamaan luvalliseen vastaanottoaikaan tai jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle Jäähdytintie 9:n piha-alueella olevat jätteet, mukaan lukien romuajoneuvot ja niiden sisällä olevat jätteet. Toimenpiteet tulee tehdä Anidaim Oy:n kirjeessä 12.12.2023 esitetyn aikataulun mukaisesti siten, että pöytäkirjassa 18.8.2023 määritellyillä alueilla 1, 2 ja 6 olevat jätteet sekä puolet piha-alueella olevista romuajoneuvoista tulee poistaa 30.6.2024 mennessä ja loput jätteet ja romuajoneuvot 31.8.2024 mennessä

2. Määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta, esimerkiksi 100 000 euroa.

Anidaim Oy vastaanotti kuulemiskirjeen vasta 22.1.2024, minkä vuoksi yritys pyysi 6.2.2024 päivätyllä kirjeellä lisäaikaa vastineen antamiselle 29.2.2024 asti. Lisäaikapyyntö hyväksyttiin ja asiasta ilmoitettiin Anidaim Oy:lle tekstiviestillä.

Anidaim Oy pyysi 29.2.2024 päivätyllä kirjeellä lisäaikaa vastineen antamiselle 31.3.2024 asti työkyvyttömyyden perusteella. Myös tämä lisäaikapyyntö hyväksyttiin ja asiasta ilmoitettiin Anidaim Oy:lle tekstiviestillä.

Anidaim Oy pyysi 27.3.2024 päivätyllä kirjeellä lisäaikaa vastineen toimittamiselle 15.5.2024 asti, perusteluna jälleen työkyvyttömyys.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoi, ettei lisäaikaa ollut enää perusteltua myöntää. Yritykselle annettu aika vastineen antamiseen (yli kaksi kuukautta) voidaan katsoa riittäväksi. Anidaim Oy:lle ilmoitettiin 9.4.2024 tekstiviestillä, ettei lisäaikaa enää myönnetä.

Anidaim Oy toimitti 11.4.2024 ympäristöpalveluille uuden, 10.4.2024 päivätyn kirjeen, jossa pyydettiin edelleen lisäaikaa, nyt 30.4.2024 asti, perusteena työkyvyttömyys. Kirjeessä ei esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön aiempaa kielteistä päätöstä lisäajan myöntämiselle olisi ollut tarpeen muuttaa. Anidaim Oy:lle ilmoitettiin puhelimitse 16.4.2024, että lisäaikaa ei edelleenkaan myönnetä.

Perustelut

Perustelut määräykselle

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai



08.05.2024

haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivousvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on: 1) 11 luvun mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä; tai 2) ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteen saa luovuttaa myös vastaanottajalle, jolta ei edellytetä 1 momentissa tarkoitettua hyväksymistä, merkitsemistä, ympäristölupaa tai rekisteröintiä, jos tällä on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen.

Jätelain 126 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määrystä taikka jätteensiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Jätelain 139 §:n mukaan jätteensiirtoasetuksen sekä tämän lain 75, 96, 97, 99 ja 125–128 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Anidaim Oy:n omistamalla tontilla osoitteessa Jäähdytintie 9 on todettu jo vuodesta 2015 lähtien roskaantumista. Alueella on mm. autonrenkaita, romuajoneuvoja, muovi- ja pahvilaatikoita, puutavaraa, sähkö- ja elektroniikkaromua jne. Tarkemmat tiedot käyvät ilmi tarkastuskertomuksesta. Kyseiset tavarat ja jätteet aiheuttavat epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa sekä vaaraa ympäristölle.



08.05.2024

Anidaim Oy:tä on kehotettu useasti siivoamaan alue. Viimeisimmässä kehotuksessa Anidaim Oy ei ole noudattanut sille annettua siivouskehotusta, jonka mukaisen aikataulun yritys oli kuitenkin hyväksynyt eivätkä esitetyt syyt kehotuksen noudattamatta jättämiselle ole olleet perusteltuja. Yrityksellä oli ennen lumen tuloa useita kuukausia aikaa ryhtyä toimenpiteisiin, mutta siivous ei tänä aikana ole näkyvästi edennyt. Talven tuloa ei sinällään voida pitää yllättävänä eikä sitä siksi voida pitää perusteena jättää toimenpiteet kokonaan tekemättä.

Anidaim Oy:n 12.12.2023 toimittaman lisäaika-anomuksen hyväksymiselle ei nähty perusteita, koska yritys ei ollut loppuvuoden 2023 aikana osoittanut aikomusta noudattaa tarkastuspöytäkirjassa 18.8.2023 annettua kehotusta eli siivous ei ollut edennyt juuri lainkaan. Anidaim Oy:n em. anomuksessaan esittämä aikataulu on otettu huomioon hallintopakkopäätöksessä ja toimenpiteille annettua määräaikaa on jopa jatkettu kuulemisessa kuluneen ajan vuoksi, joten se voidaan katsoa kohtuulliseksi.

Edellä todetun perusteella valvontaviranomaisena toimivan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston on hallintopakolla määrättävä yritys siivoamaan roskaantunut alueensa.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Pykälän 3 momentin mukaan asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.



Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakon suuruutta on harkittu suhteessa päävelvoitteen laatuun ja laajuuteen, tässä tapauksessa ko. kiinteistöllä olevien jätteiden poikkeuksellisen suureen määrään ja laatuun. Uhkasakon asettamisen tarkoitus on myös varmistaa se, että yrityksellä on riittävä kannustin korjata toimintansa. Määräaika voidaan pitää kohtuullisena alueen siivoamiselle. Tarvittaessa siivoamiseen on mahdollista käyttää ulkopuolista apua.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoi, että uhkasakon asettaminen määräysten tehosteeksi on tarpeen, koska Anidaim Oy ei ole huolehtinut siivousvelvoitteestaan kehotuksista ja heidän hyväksymästään toimenpiteiden aikataulusta huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida siten pitää ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitteita ole noudatettu määräaikaan mennessä, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen tiedoksiantotapa

Päätös annetaan toiminnanharjoittajalle tiedoksi saantitodistuksella.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Ilmoitus kiinnityksistä pidettävään rekisteriin

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (kiinteistötunnus 91-41-5-17) koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön II osan 2 luvun 10.2 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.



Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 28, 29, 72, 73, 75, 126, 129, 137 ja 139 §
Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22, 23 ja 24 §

Käsittelymaksu

Ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2022 § 205 hyväksymän taksan 3 §:n mukainen käsittelymaksu jätelain 75 §:n mukaisen päätöksen valmistelusta on 350 euroa.

UHKasakkopäätöksen valvomiseksi tarvittavat tulevat valvontatoimet ovat maksullisia.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Anidaim Oy_tarkastuspöytäkirja_18082023
- 2 Anidaim Oy_vastine_28092023
- 3 Anidaim Oy_kuuleminen_08012024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, jätelain mukainen päätös

Otteet

Ote
Anidaim Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, jätelain mukainen päätös
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Hallintovalitus, jätelain mukainen päätös



08.05.2024

	tös
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Maanmittauslaitos	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Ympäristöpalvelut	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Leena Terhema, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32032
leena.terhema(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Anidaim Oy_tarkastuspöytäkirja_18082023
- 2 Anidaim Oy_vastine_28092023
- 3 Anidaim Oy_kuuleminen_08012024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, jätelain mukainen päätös

Otteet

Ote
Anidaim Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, jätelain mukainen päätös
Liite 1
Liite 2
Liite 3



08.05.2024

Asia/10

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Hallintovalitus, jätelain mukainen päätös Liite 1 Liite 2 Liite 3
Maanmittauslaitos	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3
Ympäristöpalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3



08.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 92, 93 ja 100 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 94, 95, 96, 97, 98 ja 99 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



08.05.2024

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



08.05.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 101 §.



08.05.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät.
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioalojan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi pitämällä se nähtävillä, nähtävillä pidosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.



08.05.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Helsingin hallinto-oikeus.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



08.05.2024

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



08.05.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Kristina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Päivi Riihimäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.05.2024.