

27.5.2020

- 1 Toimitilatontin vuosivuokra ja myyntihinta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa 36,62 euron kerrosneliömetrihintaa toimistorakennusoikeuden osalta ja 27,47 euron kerrosneliömetrihintaa liikerakennusoikeuden osalta. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän hetken indeksin (19,66) mukaan nykyhinnat ovat noin 720 ja 540 euroa kerrosneliömetriltä.
- 2 Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi suorittamaan alueella johtosiirtoja ja muita rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviä töitä kaupunkiympäristötoimialan kanssa erikseen tarkemmin sovittavalla tavalla ja laajuudessa liitteen 3 mukaisesti.  
  
Tontin vuosivuokrassa huomioidaan edellä mainitut rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannukset. Mikäli tontti ostetaan kesken vuokrakauden, huomioidaan hyvittämättä jääneet kustannukset tontin kauppahinnassa.
- 3 Vuokraa ja kauppahintaa peritään kaikesta asemakaavaan merkitystä kerrosalasta tai mikäli toteutetaan kaavan sallimaa kerrosalaa enemmän, rakennusluvan tai poikkeamispäätöksen osoittamasta / sallimasta kerrosalasta.
- 4 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 5 Muuten noudatetaan tavanomaisia yritystonttien vuokraus- ja myyntiehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.