



10.07.2023

## 55 §

### **Päätös Asunto-Oy Helsingin Merenpeilin tupakointikieltohakemukseen**

HEL 2023-004004 T 11 02 04

#### **Päätös**

Ympäristöterveysyksikön päällikkö päätti määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto-Oy Helsingin Merenpeilin huoneistoparvekkeille, huoneistoterasseille ja huoneistopihoille.

#### **Päätöksen voimassaoloaika**

Päätös on voimassa toistaiseksi.

#### **Päätökseen velvoitetut**

Ympäristöterveysyksikön päällikön antama määräys annetaan osoitteissa Laivalahdenkaari 29 ja Laivalahden puistotie 10, 00810 Helsinki, kaikkien huoneistojen haltijoille. Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan ympäristöterveysyksikön päällikön antamaa määräystä.

#### **Hakemus**

Hakemus on saapunut viranomaiselle 17.3.2023.

#### **Hakemuksen tekijä**

Asunto-Oy Helsingin Merenpeili  
Y-tunnus 1487379-3

#### **Hakemuksen sisältö**

Asunto-Oy Helsingin Merenpeili on hakenut tupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille, huoneistoterasseille ja huoneistopihoille osoitteissa Laivalahdenkaari 29 ja Laivalahden puistotie 10, 00810 Helsinki.

#### **Kuuleminen**

Asunto-Oy Helsingin Merenpeili on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Vastanneista osa vastusti tupakointikieltoa. Vastustajat perustelivat kantaansa muun muassa siten, että tupakointia ei ole koettu häiritsevänä ja asukkaan toimien rajoittaminen omassa asunnossaan tuntuu merkittävältä toimelta. Lisäksi muina perusteluina on mm. esitetty, että asuinhuoneistojen parvekkeet eivät ole



10.07.2023

vaakatasossa kosketuksissa toisten parvekkeiden kanssa ja lisäksi yhtiö on tehnyt parvekkeen rakenteille korjauksia, joilla parvekkeen aukkoja on saatu tukittua. Tupakkalakia valvovan viranomaisen tulisi tutkia paikan päällä mittauksin, voiko parvekkeelta kulkeutua muualle tupakansavua.

Ympäristöpalvelut on kuullut hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistaja/vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva). Kuulemisesta on ilmoitettu viranomaisen verkkosivuilla 24.5.2023. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiäntona, koska kuultavia oli yli 30. Ympäristöpalveluiden kuulemiseen saapui määräaikaan mennessä kaksi vastinetta, joista toisessa vastustettiin kieltoa. Kieltoa vastustaneessa vastineessa perusteltiin kantaa mm. siten, että parveke ei ole vaakatasossa kosketuksissa muiden parvekkeiden kanssa ja etäisyydet muille parvekkeille ovat n. 2 metriä ja n. 8 metriä. Parvekkeen ilmankiertoa on kahdesti tiivistetty, eikä parvekkeelta tällä hetkellä pääse mihinkään suuntaan tupakansavua kulkeutumaan. Asian ovat ammattirakentajat tutkineet.

## **Päätöksen perustelut**

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava.

Asunto-Oy Helsingin Merenpeilin asuinkiinteistöön kuuluu kaksi asuin-kerrostaloa, jotka ovat valmistuneet vuosina 1999 ja 2000. Kerrostaloissa on viisi kerrosta. Asuinkiinteistössä ei ole muista parvekkeista erillään olevia yksittäisiä huoneistoparvekkeita, vaan kiinteistön kaikki huoneistoparvekkeet sijaitsevat osin vierekkäin ja päällekkäin. Rakennusten huoneistopihat/terassit sijaitsevat vierekkäin sisäpihalla, joiden yläpuolella ei ole parvekkeita, pois lukien päätyhuoneisto A1, jonka yläpuolella on parvekkeita. Rakennuksissa on koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä ja korvausilmaventtiilit ovat ikkunakarmien yläosissa.



10.07.2023

Asunto-Oy Helsingin Merenpeilin huoneistoihin kuuluvat parvekkeet, terrassit ja huoneistopihat sijaitsevat niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilta, terasseilta ja huoneistopihoilta toisille tai korvausilman mukana asuntoihin. Parvekelasitukset eivät myöskään estä savun kulkeutumista parvekkeelta tai parvekkeelle.

Ympäristöterveysyksikön päällikön päätös perustuu tupakkalakiin, jota säädettäessä on otettu huomioon se, että kiellolla puututaan henkilön itsemääräämisoikeuteen, henkilökohtaiseen vapauteen ja yksityiselämän suojaan.

Ympäristöterveysyksikön päällikkö katsoo, ettei kuulemiseen tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikiello-päätökseen.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määräämiseen ei tarvita aiheutunutta tai todennettua haittaa.

#### Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 62 §

#### Toimivaltaperuste

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivaltansa tupakkalain 79 §:n mukaisten päätösten antamisesta ympäristöterveysyksikön päällikölle.

#### Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltohakemus, ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, lainvoimaisuustodistus, yhtiön kuulemismenettely, vastineet yhtiön kuulemiseen, asukas- ja osakeluettelo, selvitys tupakansavun kulkeutumisesta, selvitys ilmanvaihdosta, julkisivukuvat ja pohjapiirustukset, viranomaisen kuulemiskirje ja viranomaisen ilmoitus kuulemisesta sekä viranomaisen kuulemiseen saapuneet vastineet.

#### Hakemuksen käsittelymaksu

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman taksan (ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022 § 200) perusteella hakemuksen käsittelystä peritään 804 euron maksu. Lasku toimitetaan hakijalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.



10.07.2023

### Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksiantona viranomaisen verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

#### Lisätiedot

Jari Mattila, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 38580  
jari.mattila(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

### Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö



10.07.2023

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 55 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.



10.07.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



10.07.2023

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöterveysyksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

10.07.2023

---

Toni Lyyski  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.07.2023.