



Tehokkuusluvun nosto 0.20 0.25

— Ohjeellinen tontin raja
 39 Kaupunginosan numero
 39334 Korttelin numero
 Alue 1 Tontin numero
 Iiriskuja Kaadun nimi
 II Ohjeellinen tontin osa, jossa tulee olla puita
 e=0.20 Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun
 AOR Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
 Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue

PALOLUOKKA P3

Maanpinnan kallistukset rakennuksesta
 pois päin 1:20 väh. 3 m:n matkalla



AOR-, AKR- ja ALK- korttelialueilla saadaan tontille rakentaa tonttitehokkuusluvulla määritellyn kerrosalan lisäksi asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto-, autosuoja-, huolto-, harrastus- ja virkistystiloja kerrosalaltaan enintään 2 % tontin pinta-alasta sekä autokatoksia enintään 20 % tontin kerrosalasta. Autokatoksia lukuunottamatta edellämainitut tilat on AOR-korttelialueilla sijoitettava erillisiiin rakennuksiin.

Tontille on rakennettava asukkaiden ulko-olekeluun ja lasten leikkipaikaksi soveltuvaa aluetta väh. 15m²/asunto

Rakennukseen ei saa sijoittaa kokonaan tai maanpäällistä kellankerrosta.

Asuinrakennuksen suora ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18m.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritalon rajasta on 4m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2m. Erillisen talousrakennuksen ja autokatoksen saa edellä sanotun estämättä naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi naapuritalon rajaa tai rajaan kiinni.

Tontit on aidattava katuihin kuusiaidalla, pensasaidalla tai vähintään 100 ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi. Aidassa saa olla enintään yksi enintään 3.5m leveä ajoaukko tontin kutakin alkavaa 2000m²:ä khden.

Tontilla on oltava tai sille istutettava väh. yksi isokasvuinen puu tontin kutakin alkavaa 120m²:ä kohden.

Kerrosalalaskelma	K-ala m ²	
	SALLITTU (Tehokkuusluku 0.25)	RAKENNETAAN
Asuinrak.(US 250 mm)	120.0	130

K.osa/kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn.o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Tapanila	39	Alue 1	
Rakennustoimenpide			Juoks.no.
Uudisrakennus			1
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Mittakaavat
Asuinrakennus			1:500
<u>Ins.tsto K. Rieppo</u>			
Seppälänkatu 13, 74120 Iisalmi Sp: kyosti.riepo@instorieppo.fi Puh. 040-5671270			
ARK	Projekti	Piir.no.	Muutos
	Tekijä: KR	Tiedosto	
Kyösti Rieppo IISALMI 25. 03.2021			