



03.06.2021

Asia/5

§ 57

Itä-Helsingin alueurakka 2019 - 2023, yleisten alueiden kunnossapito, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara, option käyttöönotto 1.1.2022 - 31.12.2023

HEL 2018-011665 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelun hankkimaan Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta Itä-Helsingin alueurakan option kunnossapitotyöt kahden vuoden ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 tavoitehintaan 16 555 436 euroa ja edelleen tilaamaan sopimukseen kuuluvia lisätöitä enintään 2 843 316 eurolla ja indeksikorotuksista sekä tavoitehinnan ylityksistä johtuvia mahdollisia lisäkustannuksia 1 067 348 eurolla.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti lisäksi oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen kuulumattomia erillistöitä vuosina 2022 - 2023 enintään 1 774 000 eurolla sekä erillistöihin kuuluvia lisätöitä vuosina 2022 - 2023 enintään 400 000 eurolla.

Edelleen rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, että alueurakkaan ja erillistöihin sisältyvät tehtävät tilataan kaupunginvaltuuston päättämien määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Paahtio. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja, puhelin: 310 39650
juha.paahtio(a)hel.fi

Liitteet

1 Itä-Helsingin alueurakka 2019–2023 option vaihtoehtotarkastelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.06.2021

Asia/5

Otteet

Ote

Tuottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Nykytila

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on päätöksellään (13.12.2018 § 138) oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun, nykyisen yleiset alueet palvelun, tilaamaan Itä-Helsingin alueurakan työt ajalle 1.1.2019 - 31.12.2023 tavoitehintaan 43 188 590 euroa, alueurakan lisätoita enintään 7 108 289 eurolla, tavoitehinnan sekä indeksikorotuksista johtuvia ylityksiä enintään 2 151 790 eurolla, sekä sopimukseen kuulumattomia erillistöitä 4 580 000 eurolla ja erillistöiden lisätoita 1 000 000 eurolla. Esitetyissä hinnoissa on huomioitu kaksivuotisen option 1.1.2021 - 31.12.2023 hinnat.

Itä-Helsingin alueurakka käynnistyi 1.1.2019 tavoitehintaurakkana, joka pohjautuu kilpailutettuihin kokonaishinta- ja yksikköhintaurakoihin. Tavoitteena urakassa on ollut tuottaa katu- ja puistoalueiden kunnossapitoa kaupungin oman palvelutuottajan kanssa kilpailutettujen urakoiden mallilla kustannustehokkaasti sekä samalla edistäen vertailtavuutta kilpailutettuihin toimijoihin. Malli on valmisteltu ja kehitetty yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa. Kustannustehokkuuden parantamiseksi urakkaan on asetettu vuosittaiset tavoitehinnat, jotka laskevat urakan kustannuksia kolmivuotisen urakkauden 1.1.2019 - 31.12.2021 aikana yhteensä 1,8 miljoonalla eurolla verrattuna vuoden 2018 hintaan.

Optio

Kaksivuotisen optiokauden säästötavoitteiden selvittämiseksi tehtiin vaihtoehtotarkastelu yhteistyössä Staran kanssa. Vertailun perusteella optiokaudelle ei esitetä uusia säästötavoitteita, jolloin option vuositason sopimuksenmukainen tavoitehintaa säilyy vuoden 2021 tasolla 8 277 718 euroa.



03.06.2021

Asia/5

Kaupunginhallituksen hyväksymän teknisten palvelujen palvelustrategisten linjausten ja tavoitetilän toteuttaminen saattaa tulla mahdollisesti vaikuttamaan tähän sopimukseen loppusopimuskauden 1.10.2023 - 31.12.2023 aikana tuoden muutoksia työmääriin ja kunnossapidettäviin pinta-aloihin, jolloin muutokset tullaan huomioimaan erikseen sopimuksessa ja sopimuksen tavoitehinnassa.

Erillistöiden hintaa on tarkistettu, sillä alkuperäisen päätöksen mukaisesta hinnasta on puuttunut neljän vuoden osalta Herttoniemen alueella tehtävien tiemerkitöjen kustannukset. Herttoniemen alueen tiemerkitöjen vuosikustannus on 30 000 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja, puhelin: 310 39650
juha.paahtio(a)hel.fi

Liitteet

1 Itä-Helsingin alueurakka 2019–2023 option vaihtoehtotarkastelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tuottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 13.12.2018
§ 138

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 29.11.2018
§ 134