

15.12.2020

Arkkitehtitoimisto K2S Oy
Pohjoinen Hesperiankatu 15A
00260 Helsinki

Playa Arkkitehdit Oy
Töölöntorinkatu 2 B 22a
00260 Helsinki

Tarjouspyyntö, joka koskee Stoan ja Puhoksen alueen suunnitteluperiaatteiden viitesuunnittelua

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu pyytää sitovaa tarjoustanne oheisen työohjelman mukaisesta toimeksiannosta.

Helsingin kaupunki järjesti 2019-2020 yleisen, kansainvälisen ideakilpailun "Itä-Helsingin keskusta" Itäkeskuksen keskeisimpien alueiden sekä Puotilan metroaseman seudun suunnittelusta. Kilpailun pöytäkirjan päätös-osion mukaan *"Palkintolautakunta totesi kahden ehdotuksen täyttävän kilpailulle asetetut tavoitteet selkeästi muita toiseen vaiheessa palautettuja ehdotuksia paremmin, vaikka ne monilta keskeisiltä ominaisuuksiltaan poikkeavat toisistaan. Palkintolautakunta päätti jakaa palkinnot kilpailuohjelmasta poiketen sekä antaa suosituksia siten, että kilpailualueen jatkosuunnittelu pohjautuu ensimmäisen palkinnon saavan ehdotuksen lisäksi toisen palkinnon saavaan ehdotukseen niillä osa-alueilla, joissa tämän ehdotuksen ansiot arvioitiin parhaiksi."* Kilpailussa palkittiin toisella palkinnolla ehdotus ITIS SITI ja tuomaristo antoi suosituksen, että *"Stoan ja Puhoksen alueen sekä Puotilan metroaseman alueen kehitystä jatketaan pääperiaatteissaan ehdotuksen ITIS SITI pohjalta."*

Työaikataulu

Työn suorittamiseen varattu aika on noin 4 kuukautta.

Työn tulee olla valmis viimeistään 9.4.2021

Tarjoajan rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset

Hankintayksikkö tarkastaa ennen hankintapäätöstä tarjoajan ja tämän alihankkijan tilaajavastuulakiin liittyvät selvitykset siltä osin kuin tietoja ei

15.12.2020

saada julkisista rekistereistä tai esimerkiksi Vastuu Group -palvelusta (ent. tilaajavastuu.fi).

Tarjoajien tulee näin ollen varautua pyydetessä toimittamaan itsestään ja alihankkijoistaan seuraavat selvitykset:

1. selvitys siitä, onko tarjoaja ja sen alihankkijat merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja
2. tarjoajan ja sen alihankkijoiden kaupparekisteriotte tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
3. selvitys siitä, että tarjoajalla tai sen alihankkijoilla ei ole verovelkarekisteriin merkittyä verovelkaa taikka veroviranomaisen antama selvitys verovelan määrästä (verovelkatodistus)
[ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty]
4. todistukset tarjoajan ja sen alihankkijoiden työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
5. selvitys tarjoajan ja sen alihankkijoiden työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. selvitys tarjoajan ja sen alihankkijoiden lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa (jäljennös työterveyshuoltoa koskevasta sopimuksesta tai selvitys työterveyshuoltopalvelujen tuottajasta).

Ulkomaisen tarjoajan on varauduttava pyydetessä toimittamaan yllä tarkoitettuja vastaavat tiedot tarjoajan ja sen alihankkijoiden sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Jollei tarjoajan tai alihankkijan sijoittumismaassa anneta edellä tarkoitettuja otteita tai selvityksiä, hyväksytään sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus, joka on käännetty suomen kielelle.

Tarjoajan tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vähimmäisvaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset ja liitettävä tarjoukseensa selvitys niiden täyttymisestä.

Tarjoajan tulee koota työryhmä, jonka jäsenillä on työohjelmassa määritellyn tehtävän edellyttämää kokemusta. Tarjouksessa tarjoajan tulee ilmoittaa työhön osallistuvien henkilöiden nimet. Työryhmään tulee kuulua kilpailuehdotuksen "Itis Siti" keskeiset tekijät. Työryhmää voidaan haluttaessa täydentää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Tarjousten julkisuus

15.12.2020

Hankintapäätökset ja niiden liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Tarjous on laadittava niin, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, tulee liike- ja ammattisalaisuuksiksi määritetyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, joka on selkeästi merkitty salassa pidettäväksi. Tarjoajia pyydetään perustelemaan, miksi kyseiset tiedot ovat julkisuuslaissa tarkoitettuja liike- tai ammattisalaisuuksia. Lisäksi tarjouksen tekijän tulee merkitä tarjoukseensa jokaiselle sivulle liikesalaisuudet selkeästi sanalla "SALAINEN" sekä myös kyseiseen tiedostonimeen.

Hankintayksikkö ratkaisee, voidaanko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut asiat katsoa lain mukaan salassa pidettäväksi. Tarjouksen kokonaishintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Jos tarjoaja ei ilmoita liike- tai ammattisalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, hankintayksiköllä on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena.

Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Muut ehdot

Osatarjouksia ei hyväksytä.

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita vain, mikäli kaupunkiympäristön toimiala on etukäteen hyväksynyt alihankkijat. Tarjouksessa tulee nimetä ehdotetut alihankkijat ja ilmoittaa yksityiskohtaisesti, miltä osin tarjoaja aikoo antaa sopimuksen alihankkijoiden toteutettavaksi.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Hankintayksikkö ilmoittaa valitun tarjoajan nimi- ja yhteystiedot verovirastolle sekä jatkossa neljännesvuosittain sopimuskauden aikana. Ilmoitettavia tietoja ovat tarjoajan nimi, Y-tunnus, tililaji ja euromäärä.

Sopimusmenettely

Kaupunkiympäristön toimiala tekee kirjallisen sopimuksen hankinnasta toimittajan kanssa.

15.12.2020

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. Sopimukseen sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) kaupunkiympäristön toimialan poikkeamiseen.

Pääsääntöisesti sopimus voidaan allekirjoittaa ja työ aloittaa vasta hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Toimialan käyttöön tuleva digitaalinen aineisto tulee toimittaa oheisen liitteen mukaisessa muodossa.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä ja kirjallisena.

Tarjoushinta tulee ilmoittaa sitovana kokonaishintana ilman arvonlisäveroa, sisältäen kaikki työstä johtuvat kulut ja korvaukset.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä.

Tarjous pyydetään lähettämään 12.1.2021 mennessä osoitteeseen mikko.naveri@hel.fi

Tarjouksessa pyydetään ilmoittamaan sellainen tarjoajan sähköpostiosoite, jota tarjoaja seuraa jatkuvasti. Kaupunkiympäristön toimiala lähettää hankintapäätöksen tiedoksi sähköpostitse.

Lisätietoja antaa

Mikko Näveri, puh. 09 310 37331

Liitteet

Työohjelma liitteineen

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013)

Sopimusluonnos

Digitaalinen käyttöoikeus konsulttitöissä