



10.10.2022

Asia/6

§ 689

Lainan myöntäminen HPS Areenat Oy:lle

HEL 2022-008886 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää HPS Areenat Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 133 000 euron lainan Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsevan Paloheinän kentän tekonurmimaton uusimisen ja kenttäalueen laajentamisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankeselvitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HPS Areenat Oy on Helsingin Palloseuran (HPS) omistama yhtiö. Vuonna 1917 perustettu HPS on Helsingin neljänneksi suurin jalkapalloseura noin 1300 lisenssipelaajallaan. Seura tarjoaa jalkapallon harrastusmahdollisuuksia Pohjois-Helsingissä perhefutiksesta sarjatoimintaan asti.

HPS Areenat Oy:n hallinnoiman, Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsevan, Paloheinän kentän tekonurmimatto on uusittava ja samalla kenttä-aluetta on tarkoituksenmukaista laajentaa. Hankesuunnitelman mukaiset toimet parantavat kentän turvallisuutta, käytettävyyttä, ekologisuutta ja toiminnan kasvua. Kentän käyttäjinä ovat HPS:n seurapeleilijöiden lisäksi alueen jalkapallon harrastajat, koululaiset ja päiväkotilapset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 1.2.2022, § 25 vuokrata Helsingin kaupungin Tuomarinkylässä sijaitsevan, noin 15 150 m² suuruisen, alueen (kiinteistötunnus 91-423-3-1086) HPS Areenat Oy:lle 14.3.2038 saakka.

HPS Areenat Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 333 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 133 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan yhtiön omilla varoilla 133 000 euroa, muilla tuloilla 33 000 euroa ja aluehallintaviraston myöntämällä avustuksella 34 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä HPS Areenat Oy:lle ja todennut lainoitettavan kohteen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 29,1 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.



Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 133 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin HPS Areenat Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Tekonurmikentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankeselvitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.08.2022 § 120



HEL 2022-008886 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle HPS Areenat Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsevan Paloheinänkentän tekonurmimaton uusimista ja kenttäalueen laajentamista:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 333 000 euron lainan myöntämistä HPS Areenat Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla. Laina on tarkoitettu käytettäväksi osarahoituksena Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsevan Paloheinänkentän tekonurmimaton uusimiseksi ja kenttäalueen laajentamiseksi noin 1 000 neliömetrillä nykyisen kenttäalueen länsipuolelta. Liikuntajohtajan päätöksellä hyväksyttävä laajennus ja vuokrasopimuksen muutos tapahtuu Helsingin kaupunginhallituksen 1.4.2022 HPS Areenat Oy:lle 14.3.2038 saakka vuokraaman maa-alueen rajojen sisäpuolella.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta esitetty tekonurmimaton asentaminen ja kenttäalueen laajentaminen ovat yhtiön jalkapallotoiminnan kannalta ajankohtaisia toimenpiteitä. Näin ollen lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on kaupungin edun mukaista.

HPS Areenat Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 333 375 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 133 000 euron (alv. 0 %) lainaa Helsingin kaupungilta. Haettu lainasumma kattaa noin 39,90 prosenttia hankkeen ilmoitetuista kokonaiskustannuksista. Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomiensa hakemusten kohdalla kannattanut korkeintaan 40 prosentin lainaosuuden myöntämistä hankkeiden kokonaiskustannuksien rahoittamiseksi.

Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan HPS Areenat Oy:n omarahoituksella 133 375 euroa, Etelä-Suomen aluehallintoviraston (AVI) avustuksella 34 000 euroa ja yhteistyökumppaneilta saatavalla 33 000 eurolla.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



10.10.2022

Asia/6

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566