



25.01.2024

Tekninen johtaja

10 § Monitoimitalo Bunkkerin purku

HEL 2024-001394 T 10 04 05

Jätkäsaaren Bunkkeri, Länsisatamankuja 1, 00220 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus 4440. Hankenumero 2814E41004

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Monitoimitalo Bunkkerin purkamisen osoitteessa Länsisatamankuja 1, 00220 Helsinki. Kiinteistötunnus 091-020-0811-0005.

Päätöksen perustelut

Rakennus on toiminut Helsingin kaupungin varasto- ja logistiikkarakennuksena. Rakennus on alun perin rakennettu talletusvarastoksi vuonna 1972. Kohdetta on suunniteltu laajasti sekä kaupungin, että SRV Oy:n toimesta, tarkoituksena muuttaa oleva rakennus Jätkäsaaren koululaisia ja asukkaita palvelevaksi liikuntatilaksi uimahalleineen. Jatkotutkimusten yhteydessä on käynyt ilmi, että rakennus ei sovellu rakenteellisesti uimahalliksi, eikä alueella ole enää vaihtoehtoisia tontteja alueen liikuntapalveluiden toteuttamista ajatellen.

Rakennuksen muutostöistä on voimassa oleva rakennuslupa. Rakennuslupatunnus LP-091-2017-02126. Rakennuslupan mukaan rakennuksesta on purettavissa noin 70% osuus. Purkutyöt aloitetaan tämän luvan mukaisina, ja viedään loppuun poikkeamispäätöksen ja uuden luvan nojalla.

Helsingin kaupungin rakentamishajelmassa vuosille 2024–2033 Jätkäsaaren liikuntatilojen rakentaminen on ohjelmoitu alkavaksi uudishankkeena vuonna 2025. Nykyisen bunkkerirakennuksen purkaminen liittyy hankkeen hankesuunnitelmaan.

Kustannukset

Monitoimitalo Bunkkerin purkuhankkeen rahoitusvaraus on 6 000 000 euroa. Purkutyön tulee suorittamaan Stara.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.



25.01.2024

Tekninen johtaja

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 2 kk/2024 ja valmistuvaksi 12 kk/2024.
Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 13.9.2023 § 214 hyväksymän hallintosäännön 7 § mukaan Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2 / projektitiimi 4



25.01.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.01.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.01.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.01.2024.