



15.08.2023

Asia/3

§ 408

Koulutontin vuokrauksen muuttaminen, Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys – Understödsföreningen för Rudolf Steinerskolan i Helsingfors ry (Laakso, tontti 18625/3)

HEL 2023-004950 T 10 01 01 02

Lehtikuusentie 6

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- muuttaa Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys – Understödsföreningen för Rudolf Steinerskolan i Helsingfors ry:lle (Y-tunnus 0202073-4) opetustarkoitukseen vuokratun Helsingin kaupungin 18. kaupunginosan (Laakso) korttelin 18625 tonttiin nro 3 (osoite Lehtikuusentie 6) kohdistuvaa maanvuokrasopimusta (sop.nro 24031) seuraavien ehtojen:

1

Vuokrasopimus päättyy 31.12.2023 entisen 31.12.2065 asemesta.

2

Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkutöistä vastaa Helsingin kaupunki/kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu.

Vuokra-alueella on sijainnut vuokralaisen öljysäiliöitä. Luovutettavalla alueella on tältä osin maaperän tutkimustarve ja mahdollisesti kunnostustarve purkutöiden yhteydessä.

3

Edellä mainitun rakennuksen purkukustannuksista sekä mahdollisesta maaperän tutkimuksesta ja kunnostuksesta vastaa Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys – Understödsföreningen för Rudolf Steinerskolan i Helsingfors ry täysimääräisesti erikseen purkujärjestelyistä ja kustannustenjaosta tehtävän sopimuksen mukaisesti tai muulla erikseen sovittavalla tavalla.

- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään tarvittaessa siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L2118-7



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Maka/Make

Esitysteksti

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päätöskohdassa mainittu tontti on vuokrattu Helsingin Rudolf Steinerkoulun kannatusyhdistys – Understödsföreningen för Rudolf Steinerskolan i Helsingfors ry:lle 31.12.2065 saakka.

Maanvuokrasopimuksen ennaikainen päättäminen on tullut vireille vuokralaisen aloitteesta. Perusteluina vuokralainen esittää nykyisen koulurakennuksen tilan puutteen nykyisille toiminnoille ja opetustoiminnan siirtämisen kaupungin omistamaan koulurakennukseen viereisellä tontilla. Opetustoiminnan siirtäminen edellyttää peruskorjausta ja laajennusta kaupungin omistamaan koulurakennukseen.

Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamisesta sekä mahdollisesta maaperän tutkimuksesta ja kunnostuksesta vastaa kaupunki vuokralaisen kustannuksella täysimääräisenä. Lisäksi purkamishankkeesta perustetaan kaupungin ja vuokralaisen välille laskutushanke, jolla sovitetaan purkamishankkeen kustannus- yms ehdoista. Sopimusosapuolena kaupunkia edustaa rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelu.



Vuokralainen on käynyt neuvotteluja rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun kanssa opetustoiminnan siirtämisestä kaupungin omistamalle tontille ja koulurakennukseen osoitteessa Lehtikuusentie 4. Neuvottelujen tuloksena koulutoiminta on jo siirtynyt korvaavaan koulurakennukseen, vaikka peruskorjausta tai laajennusta ei vielä ole tehty. Laajennus tulisi sijoittumaan osittain nyt päätösehdotuksessa mainitulle vuokratontille. Laajennushanke edellyttää tonttijaon muutosta, minkä jälkeen tyhjäksi jäävä tontin osa jäisi vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Neuvotteluissa on päädytty myös ratkaisuun, että osoitteessa Lehtikuusentie 4 olevalle muodostettavalle tontille perustetaan kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkaiksi tulevat Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys – Understödsföreningen för Rudolf Steinerskolan i Helsingfors ry, joka tulee hallinnoimaan muodostettavaa tonttia maanvuokrasopimuksella sekä omistamaan tontilla sijaitsevan rakennuksen tai rakennukset.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



15.08.2023

Asia/3

Maka/Make

Liite 1
Esitysteksti
Liite 1