



LAUSUNTO

06.04.2023

123/03.00.00/2023

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu

Lausuntopyyntö 7.3.2023

Ilmatieteen laitoksen lausunto asemakaavan muutosehdotukseen

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Ilmatieteen laitokselta lausuntoa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa.

Ilmatieteen laitos on perehtynyt esitykseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ilmatieteen laitoksen tekemiin selvityksiin ja niiden johtopäätöksiin on kaavamutossuunnitelmassa viitattu asianmukaisesti ja niiden tulokset on huomioitu kaavamääräyksissä.

Heidi Hellén
Ryhmäpäällikkö/erikoistutkija
Ilmakehän koostumuksen tutkimus



06.04.2023

AT9365
2977/10.02/2022

Helsingin kaupunki

1. PE asiakirja AT6532, 7.3.2023: "Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa"
2. PEOPOS asiakirja AT7831, 20.3.2023: "Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa"
3. ILMAV asiakirja CT3624, 31.3.2023: "Ilmavoimien esikunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa"

PÄÄESIKUNNAN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12808, PASILAN TORNIALUEEN KESKIOSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Pääesikunnalta lausuntoa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa.

Pääesikunnalla ei ole huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen nro 12808.

Pääesikunnan päällikkö
Kenraaliluutnantti

Vesa Virtanen

Pääesikunnan valmiuspäällikkö
Lippueamiraali

Janne Huusko

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

Puolustusministeriö
PVTIEDL



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: KYMP/HEL 2022-000620

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pasila, tornialueen keskiosa, nro 12808

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavaehdotuksesta (nro 12808).

Yhdyskuntarakenne ja yleiskaava

Kaavaratkaisu tiivistää tehokkaasti yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen solmukohdassa.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ilmastovaikutuksia on käsitelty yleispiirteisesti, eikä aineistoon ole sisällytetty varsinaista ilmastovaikutusten arviointia. Helsingin kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, on jokaisessa kaavassa kuitenkin syytä tarkastella ratkaisut haitallisten ilmastovaikutusten minimointiin ja hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen.

Kaavaehdotuksessa on tunnistettu keskeisiä ilmastovaikutuksia ja haitallisia vaikutuksia on pyritty lieventämään. On hyvä, että haasteellisen pohjarakentamisen hiilijalanjälkeä kasvattava vaikutus on tunnistettu. Lisäksi on hyvä, että rakentamisen hiilijalanjälkeä ohjataan raja-arvolla. ELY-keskus pitää erityisen hyvänä, että ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen on huomioitu kaavamääräyksissä.

Jatkosuunnittelussa on kuitenkin varmistettava, että keinot ovat riittäviä, sillä kyseessä on suurikokoinen hanke, jolla on huomattavia ilmastovaikutuksia. Jatkosuunnittelussa on esimerkiksi ratkaistava hankkeen energian käyttö kestäväällä ja vähähiilisellä tavalla. Suunnittelussa on edelleen huomioitava ratkaisuiden pitkäikäisyys ja polkuriippuvuus. Täten jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota esimerkiksi muuntojoustavuuteen ja laadukkuuteen. Tilojen tulee olla muunnettavissa monenlaiseen työskentelyyn esimerkiksi niin, että pienempiä tiloja voidaan muuttaa suuremmiksi ja päinvastoin. Muuntojoustavuutta voidaan edellyttää myös kaavamääräyksin.

Ilmastonmuutoksen sopeutumisen kannalta on hyvä, että tuulisuutta on tarkasteltu. Kaava-aineistosta jää kuitenkin epäselväksi, miten ilmastonmuutoksen vaikutus tuulisuuteen on huomioitu ja tähän tulee

kiinnittää edelleen huomiota. Samoin tulee huomioida aurinkoenergian passiivinen hyödyntäminen ja yllämmöltä suojautuminen. On hyvä, että kaavaratkaisu huomioi viheryhteyden ja täyttää kaupungin viherkertoimen tavoiteluvun.

Ilmastotavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että kulku kiinteistöihin perustuu julkiseen liikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyyn. Pasilansillan levike ja uusi jalankulkuyhteys ovat hyviä ratkaisuja kestävästä liikkumisesta kannalta. Jatkosuunnittelussa on tärkeää varmistaa myös riittävä ja sujuva pyörien säilytys. Työpaikkaliikkumista edistäisi todennäköisesti lukittava ja säältä suojattu pyörien säilytystila sekä sähköpyörien latausmahdollisuus.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus pitää positiivisena, että Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavamääräyksissä ja -selostuksessa on kiinnitetty huomiota lasirakentamisen aiheuttamaan linnustotörmäysriskiin ja pyritty määräyksellä asiaan vaikuttamaan. Kaavan yleismääräys kattoterassien suojarakenteiden lasiosien linnustotörmäysvaaran huomioimisesta on kannatettava mutta rakennuksen koko ja julkisivujen lasielementtien määrä ja suuruus huomioiden triviaali. Kaavan julkisivuratkaisu, jossa noin puolet maksimissaan 130 metriä korkeiden julkisivujen pinta-alasta on kahden kerroksen korkuisten lasielementtien peittämää, on lintutörmäysten huomioimisen näkökulmasta erittäin ongelmallinen.

Kuten selostuksessa on oikein todettu, lisää tornitalo näin toteutettuna riskiä linnuston törmäyskuolleisuuden kasvulle Pasilan alueella. Selostuksessa on listattu hyviä rakenteellisia keinoja, joilla voidaan pyrkiä madaltamaan tätä riskiä. Epäselväksi jää miksi kaavamääräyksen kirjaus lintutörmäysvaaran huomioimisesta on osoitettu vain kattoterassin kaiteisiin. ELY-keskuksen kokemuksen mukaan hyvin voimakkaasti maisemaa peilimäisesti heijastavat suuret lasielementit muodostavat korostuneen lintutörmäysriskin myös tiiviisti rakennetulla ja kaupunkimaisella alueella. Tämä on havaittu mm. vihervarpusten ja kuusitiaisten ajoittain runsaina törmäysmäärinä Kalasatamassa Kaupunkiympäristötalon sekä Pasilassa Triplan kauppakeskuksen suurissa ikkunaelementeissä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lintutörmäysvaaran huomiointi tulee ensisijaisesti kaavamääräyksellä osoittaa koskemaan julkisivujen kaksikerroksisia lasielementtejä ja toissijaisesti kattoterassin suojakaiteita.

Pohjavesi

Asemakaava ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella esiintyy kuitenkin pohjavettä. Asemakaavaa varten on tehty sekä rakennettavuusselvitys että pohjavedenhallintasuunnitelma, joissa on selvitetty alueen pohjavesiolosuhteet. Selvitysten perusteella on huomioitu, että pohjaveden ja orsiveden pinnankorkeus ei saa laskea

Veturitallin puupaaluperustusten alapuolelle. Kaavamääräyksissä pohjaveden pinnankorkeuden pysyminen nykyisellään on huomioitu kattovesiä imeyttämällä ja erillisellä pohjaveden ja orsiveden imeytysratkaisulla. Kaavamääräykset ovat riittävät pohjavesien osalta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Elina Kerko, Tuomas Lahti, Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Annukka Vähä-Vahe, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/1982/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1982/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 04.04.2023 10:49

Ratkaisija Kinnunen Timo 04.04.2023 10:49



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
04.04.2023
139/00.02.022.0220/2022

KYMP/HEL 2022-000620
Hankenumero 0870_14

LAUSUNTO PASILAN TORNIALUEEN KESKIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12808)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Keski-Pasila) osaa korttelia 17147 sekä katu- ja rautatiealueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee keskimmäistä Pasilan tornia, ja se on osa laajempaa Pasilansillan eteläpuolelle suunniteltua tiivistä ja urbaania toiminta- aluetta. Pasilan tornialueen keskiosan kaavaratkaisu mahdollistaa toimistokäyttöön tulevan tornirakennuksen rakentamisen Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien ja pääradan rajaamalle alueelle Veturitallinkujan pohjoispuolelle. Asemakaavassa ja asemakaavan muutosalueella on mukana myös osa Veturitietä, Veturitallinkuja ja osa rata-alueita. Uutta toimistotilakerrosalaa tontille on osoitettu 45 000 k-m² ja liiketilöiden kerrosalaa 1 300 k-m². ”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Alueella sijaitsee käytössä olevia HSY:n yleisiä vesihuoltolinjoja sekä viemäritunnelin pystykuilu. Kaavamuutosalueen eteläosassa Veturitallin kujalla sijaitsee HSY:n DN 500 jätevesiviemäri, joka liittyy tontilla sijaitsevaan viemäritunnelin pystykuiluun.

Asemakaavaan merkitty uusi rakennusala sijoittuu osittain HSY:n DN 500 jätevesiviemäriin päälle. Uudisrakennuksen toteuttaminen edellyttää ko. viemäriin siirtämistä noin 65 m matkalta. Johtosiirtojen alustava yleissuunnitelma on esitetty asemakaavaselostuksen osana, ja kaavaan on merkitty johtokuja-alue uuttaa jätevesiviemäriä varten. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

Jätevesitunnelin pystykuilua varten on tehty rasitesopimus HSY:n ja Senaatti-kiinteistöjen välillä. Kiinteistön vaihtaessa omistajaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Rasitealue koskee pystykuilua sekä varoaluetta, joka ulottuu 5 metriä kuilun sisäseinästä ulospäin. Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta rakenteita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis-, tai louhimistöitä, jotka voivat vaikeuttaa rasitesopimuksen mukaisen pystykuilun käyttöä tai kunnossapitoa. Pystykuilun rasitealue on merkitty asemakaavaan.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun uudet jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.11.2022. Pasilan tornialueen suunnitelmissa, pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan uusiin jätehuoltomääräyksiin. Uusissa jätehuoltomääräyksissä on oma lukunsa jätteiden putkikeräysjärjestelmälle (Luku 2, 9§). Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset löytyvät HSY:n verkkosivuilta [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



3.4.2023

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan
asemakaavoituspalvelu

Viite: Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa, asiakirjat

Seismologian instituutti laati kesällä 2022 raportin pääkaupunkiseudun seismisyydestä Pasilan tornialueen suunnitelmien takia Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman toimeksiannosta. Tausta-aineistona käytettiin instituutin ylläpitämää Suomen ja sen lähialueiden maanjäristysten tietokantaa. Suomen pääkaupunkiseutu näyttäytyy vähäseismisenä kahden vuosisadan ajanjaksolla. Helsingin kaupungin ja seismologian instituutin välisen HelsinkiNet-seismografiverkon rekisteröinnit tukevat käsitystä matalasta taustaseismisyyden tasosta, joskin verkon aikasarja kattaa vasta joitakin vuosia.

Raportissa on hahmoteltu erilaisia seismisyytlähteitä, jotka saattavat aiheuttaa maanliikettä pääkaupunkiseudulla vastaisuudessa, mutta niiden ilmenemistodennäköisyydet ovat pieniä. Rakentaminen sinänsä ei kuulu seismologian instituutin toimenkuvaan eikä instituutilla ei ole huomautettavaa Pasilan tornialueen asemakaavan muutoksista.

Timo Tiira
Seismologian instituutin johtaja



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/982/03.01.02/2022

31.3.2023

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 7.3.2023 (HEL 2022-000620 T 10 03 03)

Lausunto Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavanro 12808)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Pasilan aseman eteläpuolelle, Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien, Veturitallinkujan ja Helsinki - Pasila -radan rajaamalle alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella toimistokäyttöön tuleva tornitalo Pasilan tornialueen keskiosalle, pääradan ja Veturitien väliin.

Radan läheisyyteen rakentaminen

Väylävirasto pitää hyvänä, että asemakaavan valmistelun aikana on hankkeeseen ryhtyvän toimesta kattavasti selvitetty radan läheisyyteen rakentamisen reunaehdoja ja sovitettu uudisrakennuksen suunnitelmia yhteen radanpidon tarpeiden kanssa. Lisäksi kaavatyön aikana on arvioitu uudesta rakentamisesta rautatielle ja rautatiestä uudelle rakentamiselle aiheutuvia riskejä. Näiden menettelyjen kautta radan läheisyyteen rakentamisen vaikutuksista on saatu parempi käsitys niin hankkeeseen ryhtyvän kuin Väyläviraston kannalta. Väylävirasto katsoo, että laadittujen selvitysten pohjalta asemakaavan muutosehdotukseen on sisällytetty tarvittavat kaavamääräykset, joilla ennaltaehkäistään uudesta rakentamisesta radan rakenteille aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja turvataan ratarakenteiden kunnossapidettävyyden myös tulevaisuudessa. Hankkeen edetessä toteutukseen on hankkeeseen ryhtyvän ja Väyläviraston yhteistyötä tarpeen jatkaa rautatieliikenteen ja radanpidon toimintaedellytysten turvaamiseksi hankkeen rakentamisen aikana.

Pasilan alaratapihan raidealueen ajoyhteys

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

31.3.2023

Asemakaavan muutosehdotuksen aineistossa on Veturitallinkujan liittymä Veturitielle osoitettu siirrettävän nykyisestä sijainnista noin 20 metriä lounaaseen päin. Lisäksi Veturitallinkujan ja Veturitien katualuetta on laajennettu voimassa olevaan asemakaavaan nähden veturitallien suuntaan Väyläviraston hallinnassa olevalle alueelle. Väylävirasto huomauttaa, että kaava-aineistossa esitetyn liittymän uuden sijainnin kohdalla sijaitsee nykytilanteessa ainoa ajoyhteys Pasilan alaratapihan raidealueelle, jossa sijaitsee radan kunnossapidon toimintoja. Portilla suljettu ajoyhteys sijoittuu Veturitien ja raiteiden väliselle alueelle. Veturitien katualueen leventämisen ja Veturitallinkujan liittymän siirtämisen osalta tulee vielä varmistaa, että nykyinen ajoyhteys raidealueelle on mahdollista säilyttää paikallaan. Ajoyhteyden minimileveys on 4 metriä.

Kaavamerkinnot

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Pasilansillan kohdalle LR/u-alueelle ma-lr2-merkintä (Rautatiealueen maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelin 17147 huoltoliikennettä palvelevaa tilaa). Kyseisen merkinnän ulottuvuus ei kuitenkaan ilmene selkeästi kaavakartalta. Merkinnän esitys kaavakartalla on vielä tarpeen tarkastaa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu	Helsingin kaupunki
Tiedoksi	Eero Liehu Antero Kaukonen Kaj Grönqvist, RRM Oy Anna Miettinen Anton Aronen Erkki Mäkelä Mikael Takala Taiju Virtanen Mauri Kulman Jouko Kjellman Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	31.03.2023 12:29
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	03.04.2023 10:49

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Helsinki, Pasilan tornialueen keskiosan ak ehdotus.pdf

Investointien hallinta / Risto Seppänen

29.3.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/ HEL 2022 - 000620

PASILAN KESKITORNIALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(AK_12808)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 13:18:22

Signature method

Finnish eID



Lausunto

27.03.2023

MV/10/05.02.00/2022 1 (2)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2022-000620

Asia **HELSINKI, Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 8.3. – 6.4.2023 nähtävillä olevaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotukseen ja antaa lausuntonaan seuraavan.

KAAVAN LÄHTÖKOHDAT

Kaava koskee Pasilan tornialueen keskiosalle suunniteltua toimisto- ja liiketiläkäyttöön tulevaa tornitaloa. Alue on valtion omistuksessa ja kaava on tullut vireille Senaatin ja kaupungin aloitteesta.

Uudisrakennus sijoittuu Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien ja pääradan rajaamalle alueelle Veturitallinkujan pohjoispuolelle. Se on keskimäinen Pasilansillan eteläpuolelle rakennettavien tornitalojen kokonaisuudesta.

Asemakaava perustuu Senaatin syksyllä 2021 järjestämän suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaehdotukseen. Rakennusoikeutta kaavaratkaisussa on noin 46 000 k-m². Rakennuksen sisäänkäynnit avautuvat sekä Pasilansillalle että Veturikujalle, joiden varrelle tulee myös liike- ja muita asiakaspalvelutiloja kadulle avautuvin sisäänkäynnein ja näyteikkunoin.

Rakennuksen korkein osa (+ 145.0) on etelässä Veturitallinkujan puolella ja siinä on 32 kerrosta. Jalustan (1.-4. krs) ulkoverhous on tiilimuurausta, keraamista muotolaattaa tai sauvaa. Pääkerrokset (5.-32. krs) ovat pintakäsiteltyä metallia. Julkisivujäsennys perustuu pitkänomaisiin kahden kerroksen yhdistäviin ikkuna-aukkoihin.

MUSEOVIRASTON KANTA

Museovirasto on ottanut jo suunnittelun aiemmissa vaiheissa myönteisen kannan Pasilan ydinalueen korkeaan rakentamiseen. Uudistuvaan Pasilaan muodostuu suuria mittakaavaeroja ja kaupunkirakenteellista dynamiikkaa. Tämä edellyttää vanhojen rakennusten ja ulkotilan aktiivista huomioon ottamista alueen kehittämisessä. Tästä syystä on hyvä, että uudisrakennus avautuu Pasilansillan ohella toiminnallisesti myös Veturitalleille päin.

Tornitalon rakennusmassa mataloituu pohjoiseen päin ottaen mittakaavallisesti huomioon Pasilan aseman ja Triplan ympäristön. Veturitallien suunnalla torni on korkeimmillaan ja nousee maasta suoraan korkeuksiin. Edellisessä lausunnossaan Museovirasto esitti, että

massan mittakaavallista sovittamista tutkittaisiin myös pienipiirteisten vanhojen rakennusten suuntaan. Kaupunkikuvallinen kontrasti matalan Veturitallin ja korkean tornin välillä on valtava, mutta vaikutelma voi kaikessa dramaattisuudessaan olla myös myönteinen. Uudisrakennuksen jalustaosan erottuva artikulointi ja katutasoon edellytetyt sisäänvedot pääsisäänkäyntien yhteydessä luovat joka tapauksessa inhimillistä mittakaavaa jalankulkumiljööseen. Tornitalon ja Veturitallien välisen ulkotilan elävyyden kannalta on myös hyvä, että uudisrakennuksen katutasoon tulee kaupunkilaisille avoimia liike- yms. tiloja.

Kaavamääräyksissä kiinnitetään huomiota mm. perustamistavan valintaan, pohjavesiolosuhteisiin, maarakentamisen turvallisuuteen ja radan painumisen ehkäisyyn. Määräyksissä olisi lisäksi hyvä mainita, että rakentaminen ei saa vaurioittaa alueen vanhoja rakennuksia eikä heikentää niiden perustusolosuhteita.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo