



## § 108

### Rakennuslupahakemus, Asuinkerrostalon rakentaminen, tontti 10631/8, Flöitti Dianan kuja 3, Asunto Oy Helsingin Masto

HEL 2019-004630 T 10 04 03

Facta 10-0695-19-A, Lupapistetunnus LP-091-2018-09177

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Mastolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-0695-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465  
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | Facta-asiakirja     |
| 2 | Pääpiirustuskooste2 |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Postiosoite

PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

F102012566



Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muut poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465  
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste2

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali2
- 3 Knk-Lausunto
- 4 Alueryhmälausunto

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1