



11.12.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## 265 §

### Sosiaali- terveys- ja pelastustoimialan sitoutuminen laina-ajaksi Heka Maunula Lampuotilantie 9 ER-hankkeen vuokralaiseksi

HEL 2024-016541 T 00 01 04 00

#### Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti, että sosiaali- terveys- ja pelastustoimiala sitoutuu korkotukilainan laina-ajaksi vuokraamaan osoitteeseen Lampuotilantie 9 rakennettavan Maunulan palvelutalon tilat Heka Maunula Lampuotilantie 9 ER.

#### Päätöksen perustelut

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala on päättänyt päätöksessään 7.9.2021 käynnistää tarvekuvauksen 16.8.2021 mukaisen, välimuotoista palveluasumista tarjoavan palveluasuntokohteen, osoitteeseen Lampuotilantie 9.

Sosiaali-, terveyslautakunta on päättänyt lausunnossaan §214 18/2023 24.10.2023 puoltaa hankesuunnitelmaa.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja on päätöksessään §221 2.11.2023 sitoutunut hankkeen vuokratukustannuksiin päätöksessä mainituin rajoituksin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 3.12.2024 hyväksynyt hankkeelle korkotuetuiksi kustannuksiksi 12.220.719,00 euroa (alv 0%). Laina-aika on 40 vuotta ja Aralta saadun ennakkotiedon mukaan investointiavustuksen suuruus tulee olemaan 20 % eli noin 2,44 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteuttaja on Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) ja sen rakennuttaa Helsingin kaupunkiympäristön Asuntotuotanto-palvelu.

Heka Maunula Lampuotilantie 9 ER on palveluverkkosuunnitelman mukainen ja toteuttaa palveluverkkoa.

Hekan hallitus on 11.12.2024 kokouksessa päättänyt asian sillä ehdolla, että Helsingin kaupunki (kaupunkiympäristön toimiala KYMP tai sotepe) sitoutuu Lampuotilantie 9ER:n vuokralaiseksi laina-ajaksi ja siihen asti, kun kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa.

Hallintosäännön 5 luvun 9 §:n 1 momentin mukaan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimintaa ja hallintoa johtajaa toimialajohtaja.



11.12.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Lisätiedot

Carl Slätis, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307  
carl.slatis(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Heka Oy:n hallitus

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja  
pelastuslautakunta

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Toiminta



11.12.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 265 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.12.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.12.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.12.2024.