



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

**113 §
Tapaninkylä, Haapatie 21, poikkeamishakemus**

HEL 2021-005292 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-03349, hankenumero 5048_97

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39036 tonttia 10 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 5950 seuraavasti:

- ylitetään asemakaavan sallima asuntojen enimmäismäärä (2 asuntoa) kahdella asunnolla, jolloin tontille saa rakentaa yhteensä 4 asuntoa
- ylitetään asemakaavan sallima asuinrakennusten enimmäismäärä (1 asuinrakennus) yhdellä asuinrakennuksella, jolloin tontille saa rakentaa yhteensä 2 asuinrakennusta
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta rakennusten vähimmäisetäisyyksistä tontin rajoista (asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys on 6 m ja talousrakennuksen 5 m) siten, että uudisrakennukset sijoittuvat vähimmillään 4 m etäisyydelle tontin rajoista
- siltä osin, kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm, kerrosala voidaan ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti.
- autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten esim. talousrakennus-, teknisiä -, varasto-, huolto-, askartelu- ja saunatiloja saa rakentaa tontille enintään 25 k-m² asuntoa kohden

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- asuinrakennukset tulee rakentaa kahteen tasoon ja enintään 70% kerrosalasta tulee rakentaa yhteen tasoon
- maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa
- hulevesien hidastamiseksi tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku-, oleskelu- ja pysäköintialueilla
- tontti ja huoneistojen pihat tulee rajata pensasistutuksin ja tontilla tulee olla puita
- rakennusluvan yhteydessä tulee esittää pihasuunnitelma.

Maksu

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

1 365 euroa

Hakija

Relaxila Kodit Oy

Rakennuspaikka

39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39036 tontti 10

Hakemus

Hakija hakee lupaa kahden kaksikerroksisen paritalon ja autosuojarakennuksen (374 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 5950 siten, että

- ylitetään asemakaavan sallima asuntojen enimmäismäärä (2 asuntoa) kahdella asunnolla, jolloin tontille saa rakentaa 4 asuntoa
- ylitetään asemakaavan sallima asuinrakennusten enimmäismäärä (1 asuinrakennus) yhdellä asuinrakennuksella, jolloin tontille saa rakentaa 2 asuinrakennusta
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta rakennusten vähimmäisetäisyyksistä tontin rajoista (asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys on 6 m ja talousrakennuksen 5 m) siten, että uudisrakennukset sijoittuvat vähimmillään 4 m etäisyydelle tontin rajoista
- siltä osin, kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm, kerrosala voidaan ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti.
- autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten esim. talousrakennus-, teknisiä -, varasto-, huolto-, askartelu- ja saunatiloja saa rakentaa tontille enintään 25 k-m² asuntoa kohden asemakaavaan merkityn kerrosalan estämättä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että poikkeamisten avulla tontti voidaan rakentaa tarkoituksenmukaisesti jakamalla sitä kahdeksi erilliseksi tontiksi. Jakamalla tontti kahdeksi, poikkeamia asuntojen ja asuinrakennusten enimmäismäärästä ei syntyisi. Poikkeamat mahdollistavat keskitetyn autopaikkajärjestelyn, jolloin tonttimaata ei kulu turhaan liikennealueisiin ja asunnoille muodostuu hyvät asuntopihat. Rakennusten minimietäisyyksistä poikkeaminen mahdollistaa tarkoituksenmukaisen tontinkäytön. Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1968 ja se on hakijan mukaan auttamatta vanhentunut, eikä sellaisenaan sovellu alueen nykyiseen ja tarkoituksenmukaiseen täydennysrakentamiseen.

Säännökset, joista poiketaan



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 17.2.1968 vahvistettu asemakaava nro 5950. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on osoitettu omakotirakennusten korttelialueeksi (AO). Tontin tehokkuusluku on $e=0,25$, joka vastaa $325,25 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaa (tontin pinta-ala on $1\,301 \text{ m}^2$). Tontille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen ja kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Erityisistä syistä voi maistraatti sallia, että tontille rakennetaan enintään 70 m^2 suuruinen erillinen talousrakennus.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Nykytilanteessa tontilla on kaksi erillistä asuinrakennusta, jotka ovat valmistuneet vuonna 1957 ja 1962. Rakennukset on tarkoitus purkaa.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (4.6.2021). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 4 kpl. Muistuttajien mielestä asemakaavaa ei pidetä vanhentuneena ja poikkeamisella olisi merkittävästi vaikutusta alueen olosuhteisiin, asuinviihtyisyyteen, vehreyteen, virkistysarvoihin ja valoisuuteen sekä liikenteen lisääntymiseen alueella. Muistuttajat eivät hyväksy poikkeamista mm. rakennusoikeuden ylityksestä, rakennusten enimmäismäärästä ja etäisyyksistä. Rakennusten sijoittelulla suunnitelmien mukaisesti olisi vaikutuksia mm. alueen elinoloihin, liialliseen ja ahtaaseen asukastiheyteen, liian suuriin yhtenäisiin rakennusmassoihin, näkyvyyteen, meluun, varjostukseen ja kaupunkikuvaan. Muistuttajien mukaan poikkeamiset ovat luonteeltaan yksinomaan rakentajan taloudellista tulosta edistäviä.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista. Hakija ilmoittaa vastineessaan asemakaavan mukaisesta asuntojen enimmäismäärästä sekä asuinrakennusten enimmäismäärästä poikkeamisen osalta, että neljän asunnon ja kahden paritalon rakenta-



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

minen nykyiselle tontille onnistuisi myös jakamalla tontti kahdeksi erilliseksi tontiksi. Tällöin ei syntyisi poikkeamaa asemakaavasta rakennusten ja asuntojen määrästä, mutta tontin muoto huomioon ottaen syntyisi merkittävästi enemmän liikennealueita ja autoliikenne tonttien läpi häiritsisi enemmän naapureita. Tontin jakaminen vähentäisi huomattavasti vehreitä piha-alueita. Hakijan mukaan alueella on tehty tonttijakoja, jotta tonteille on voitu rakentaa asemakaavan sallimaa määrää enemmän asuntoja ja/tai asuinrakennuksia.

Hakijan mukaan tontti sijoittuu Helsingin uudessa yleiskaavassa alueelle, joka mahdollistaa alueen tiivistämisen jopa korttelitehokkuuteen 0.4. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttitehokkuus on 0.25. Jos alueelle laadittaisiin nyt uusi asemakaava, olisi hakijan mielestä oletettavaa, että tonttitehokkuutta uudessa asemakaavassa nostettaisiin yleiskaavan mahdollistamissa rajoissa. Olemassa olevien pientaloalueiden tiivistäminen ja täydennysrakentaminen on Helsingin kaupungin strategian mukaista ja esitetty suunnitteluratkaisu on esimerkillinen tapa täydennysrakentaa ja tiivistää olemassa olevia pientaloalueita. Esitetty suunnitteluratkaisu on hakijan näkemyksen mukaan laadullisesti korkeatasoinen ja alueelle sopiva suunnitelma.

Kuten naapureiden huomautuksissa todetaan, alueella on jo runsaasti suuria asuntoja, joten hakijan mielestä poikkeamishakemuksen alustavien suunnitelmien mukainen rakentaminen omalta osaltaan laajentaa alueen asuntotarjontaa. Rakennettavat asunnot soveltuvat hakijan mukaan erityisen hyvin pariskunnille ja pienille perheille. Hakijan mukaan kaupungin tavoiteltava tiivistäminen ja täydennysrakentaminen tarkoittaa nimenomaan asukkaiden määrän lisääntymistä alueella, eikä asuntojen koon kasvattamista.

Autopaikkojen minimimäärä asemakaavassa on 1 ap/asunto. Alustavissa suunnitelmissa autopaikkoja on sijoitettu tontille 6 ap, jotta myös vieraiden autot saataisiin mahtumaan tontille, eivätkä ne häiritsisi naapureita kadun varressa. Hakijan näkemyksen mukaan autoliikenteen ja autojen lisääntyminen ei merkittävästi eroa siinä, rakennetaanko tontille kaksi suurta asuntoa vai neljä pientä asuntoa, sillä suuremmissa kotitalouksissa autoja on usein enemmän.

Hakijan mukaan asuntojen ja asuinrakennusten määrä ei vaikuta heikentävästi alueen rakeisuuteen tarkasteltaessa esitettyä suunnitteluratkaisua. Hakijan mukaan voidaan todeta suunnitelmaratkaisun olevan rakeisuuden ja väljyyden osalta varsin tavoiteltava suhteessa naapuritontteihin, joissa asuntojen koko huomioon ottaen ei valitettavasti ole syntynyt erityisen houkuttelevia ulko-oleskelutiloja tai väljyyden tunnetta.



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Hakija ilmoittaa vastineessaan asemakaavan mukaisista minimietäisyyksistä tontin rajoista poikkeamisen osalta, että poikkeamisella saavutetaan paremmin väljyyttä, kun tontin lounaispuolelle jää hyvin käytettävää pihatilaa. Päätöksenteossa hakijan mielestä huomioitavaa on myös se, että tontin koillisrajan suuntaan 4 m etäisyydelle sijoittuvat vain rakennusten yksikerroksiset katokset ja varastot, ei rakennuksen kaksikerroksinen massa. Kaksikerroksinen rakennusmassa sijoittuu siis yli 6 m etäisyydelle naapurin rajasta, eikä poikkeama näin aiheuta hakijan mielestä naapurille suurempaa varjoa, kuin asemakaavan mukaisesti sijoittuva kaksi kerroksinen rakennus aiheuttaisi.

Naapureiden huomautuksissa korostetaan myös yhdenmukaista kohtelua. Hakijan mukaan naapurustossa vastikään haetussa rakennusluvassa on haettu ja sallittu poikkeama asuinrakennuksen ja talousrakennuksen sijoittuminen 4 m etäisyydelle rajasta. Naapurustossa on myös useita vastaavia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia rakennettu 4 m päähän naapuritontin rajaa.

Hakija ilmoittaa vastineessaan asemakaavan sallimasta enimmäiskerrosalasta ja lisäkerroskerrosalasta poikkeamisen osalta, että asemakaavan sallimaa kerrosalaa ylitetään vain ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävästä osasta, joka ei hakijan mukaan olisi poikkeama uusilla asemakaava-alueilla. Myös naapuritontin rakennusluvassa ulkoseinän paksuudesta johtuvaa ylitystä kerrosalaan on aiemmin hyväksytty. Voimassa olevassa asemakaavassa on mahdollistettu erillisen 70 m² talousrakennuksen rakentaminen. Jos tontti jaettaisiin kahdeksi, olisi se hakijan mukaan mahdollista molemmille tonteille. Esitetystä suunnitelmassa autokatos laskettaisiin lisäkerrosalaan, jota haetaan 25 m²/asunto.

Hakija ilmoittaa vastineessaan, että rakennettavan tontin jäteaitaus sijoitetaan ajoliittymän läheisyyteen, miten voimassa olevat rasitesopimukset sen mahdollistavat. Poikkeamislupahakemuksessa olevissa pääpiirustuksissa on virheellisesti esitetty, että jäteastiat sijoittuisivat naapuritontin rajaa vasten, mutta jäteastiat hakijan mukaan sijoitetaan, kuten rasitesopimuksessa on sovittu.

Hakija esittää vastineessaan, että mikäli naapureille ei sovi että tontti aidataan pensas- tai puuaidoin, voidaan ne jättää rakentamatta tai ne vaihtoehtoisesti rakennetaan rakennusjärjestyksen sallimissa rajoissa. Rajalle sijoittuva aita on yleisesti ottaen kaikkien osapuolten kannalta paras ratkaisu, mutta esimerkiksi naapuritontin rajaa vasten sijoittuva aita on hakijan näkemyksen mukaan enemmän tarpeellinen naapurille kuin rakennettavalle tontille. Aita-asia ratkaistaan hakijan mukaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä ja hakija toivoo naapureilta yhteis-



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

työkykyä asian ratkaisussa. Näkemäalueet huomioidaan aitaamisessa. Keskelle rajaa sijoittuvat aidat leventäisivät hakijan mukaan tontin ajoitena toimivaa ”kirvesvartta”, mikä parantaisi liikenneturvallisuutta, josta naapurit ovat huolissaan.

Hakijan mukaan asemakaava sallii alueelle kaksikerroksisia rakennuksia. Vaikka alueen alkuperäinen rakennuskanta koostuu pääasiassa puolitoistakerroksisista jälleenrakennuskauden pientaloista, on alueella myös täysin kaksikerroksisia rakennuksia, mikä on hakijan näkemyksen mukaan suorastaan tavoiteltavaa ottaen huomioon sen, että kaksikerroksisuus mahdollistaa suuremmat pihatilat.

Hakija pitää suunnitelmaa ja poikkeamia hyvin perusteltuina kokonaisuus ja tontin olosuhteet huomioon ottaen. Hakija katsoo, että poikkeamisilla mahdollistetaan parempi lopputulos, kuin asemakaavaa noudattamalla tai jakamalla tontti kahdeksi erilliseksi tontiksi.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärän osalta, koska alustavissa suunnitelmissa esitetyt ratkaisut soveltuvat alueen rakennuskantaan ja lisäävät toteutuessaan alueen asuntotarjontaa. Asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärän nostaminen edistää yleiskaavan tavoitteita eikä sen voida katsoa aiheuttavan haittaa alueen kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Asuntojen lukumäärän muutos ei olennaisesti muuta asemakaavan tavoitteita. Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärästä edellyttää, että asuinrakennukset tulee rakentaa kahteen tasoon ja enintään 70% kerrosalasta tulee rakentaa yhdessä tasossa. Uudisrakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista. Maanpäällistä kellaria saa ei rakentaa tontilla.

Poikkeaminen asemakaavan rakennusalan rajasta ja poikkeaminen rakennuksen 4 metrin vähimmäisetäisyydestä naapuritontin rajasta voidaan hyväksyä, sillä alustavan suunnitelman mukainen rakentaminen mahdollistaa tarkoituksenmukaisen tontin käytön, eikä se ole voimassaolevan asemakaavan keskeisten periaatteiden vastainen. Poikkeamisella ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta, sillä alueen rakennusten etäisyydet tontin rajoista vaihtelevat tonteilla.

Maankäyttö- ja rakennuslain (115 § 3 mom.) mukaan rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää siltä osin kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm. Pykälä koskee asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2000 jälkeen (MRL 217 §). Vanhempien asemakaavojen osalta ylitykset joudutaan arvioimaan poikkeamina,



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

joissa voidaan tapauskohtaisesti sallia MRL:n 115 § mukainen rakennusoikeuden ylitysmahdollisuus.

Asemakaavaan merkityn tonttitehokkuusluvun lisäksi rakennettavat talous- ja autosuojatilat rajataan 25 k-m²:iin/asunto asemakaavaan merkityn kerrosalan estämättä, mikä on arvioitu tontin käytön kannalta riittäväksi ja riittävän yhdenmukaiseksi naapuruston kanssa.

Asemapiirroksen säilytettäviksi merkityt puut tulee säilyttää tai ne tulee korvata uusilla puilla. Tontti ja huoneistojen pihat tulee rajata pensastutuksin. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä hakijan tulee esittää pihasuunnitelma, jotta tiiviistä pihasta saadaan suunniteltua herkkään ympäristöön sopiva.

Hulevesien hallinnassa sovelletaan Helsingin kaupungin hulevesiohjelman prioriteettijärjestelyjä. Hulevesien hidastamiseksi tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttää läpäiseviä pinnoitteita kulku-, oleskelu- ja pysäköintialueilla.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Hakijan edustaja

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Muistutuksen tehneet

Kymp Ostolaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, Ala-Outinen, Kettunen



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Crow, Enlund



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 113 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 113 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.09.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.09.2021.