



20.03.2024

34 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Rapolantie 8-10, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-003735 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Rapolantie 8-10, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1996 valmistuneen 1-2-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöidenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan vesikatto, parvekkeet, ikkunat, parveke- ja terassiovet ja julkisivun puuosat. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Hankkeessa uusitaan kiinteistön salaojat, lukitukset, yleisten tilojen valaistus, autonlämmitystolpat ja asuntojen ilmanvaihtokoneet ja korvausilmaventtiilit. Yläpohja lisälämmöneristetään. Hankkeessa on 17 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 272 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 11.3.2024, liite, hakemus
- 2 Tavoitehinalaskelma yhteenveto Rapolantie 8-10 Helsinki
- 3 Tavoitehinalaskelma laskentapohja Rapolantie 8-10 Helsinki
- 4 01-H ARK Asemapiirros_Ahjo
- 5 04 Luettelo nykyisistä tiloista Rapolantie 8-10
- 6 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Rapolantie 8-10 Helsinki
- 7 Kuntoarvio, Rapolantie 8-10 Helsinki, 14.12.2023_Ahjo
- 8 Rapolantie 8-10 A energia
- 9 Rapolantie 8-10 PTS

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



20.03.2024

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



20.03.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.03.2024.