

Helsinki Stadion Oy:n omistajastrategia

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö hallitsee ja ylläpitää vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 528 sijaitsevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta ja mahdollistaa stadionin käytön erilaisten yleisö- ja asiakastilaisuuksien sekä massa- ja viihdetapahtumien järjestämiseen.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua kiinteistön tulevat peruskorjaustarpeet huomioon ottaen.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta pitäen kiinteistön tilat haluttuina.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
80 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuuksien arvon säilyttäminen

- investoinnit suhteessa laskennallisiin suunnitelman mukaisiin poistoihin

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x).

Kustannustehokkuus

- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m²

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %