

Vesihuoltolinjaa koskeva rasitteenluonteinen sopimus

1. Sopijapuolet

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Y-tunnus 2274241-9
PL 300
00066 HSY
2. Kiinteistön 91-47-311-2 vuokralainen:
TA-Asumisoikeus Oy
Kutojantie 6–8
02630 Espoo

2. Sopimuksen tarkoitus ja rasitealue

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY) ja Helsingin kaupungin Mellunkylän kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 91-47-311-2 vuokralainen sopivat tällä sopimuksella edellä mainitun kiinteistön alueelle sijaitsevan vesihuoltolinjan pysyvistä sijainnista, kunnossapidosta ja niistä maksettavista korvauksista sekä oikeudesta perustaa rasite tässä sopimuksessa noudatettavien ehtojen mukaisesti.

Vesihuoltolinja käsittää jätevesiviemärin sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat.

Vesihuoltolinja on rakennettu jo ennen voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty kiinteistön alueelle johtokuja vesihuoltolinjaa varten. Rasitesopimus laaditaan selkiyttämään voimassa olevaa tilannetta, eikä sillä muuteta jo aiemmin syntyneitä johtojen sijoitusoikeutta.

Rasitealue koskee itse viemäriinjaa sekä varoaluetta, joka ulottuu molemmin puolin 4 metriä viemärin keskilinjasta ulospäin.

Rasitealueen rajaus on merkitty liitekarttaan.

3. Oikeus vesihuoltolinjan pitämiseen kiinteistön alueella

HSY saa pysyvän oikeuden pitää ja käyttää vesihuoltolinjaa tämän sopimuksen mukaisella alueella.

4. Vesihuoltolinjan kunnossapito

HSY huolehtii kustannuksellaan vesihuoltolinjan kunnossapidosta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

HSY:llä on oikeus suorittaa kiinteistön alueella tarpeellisia vesihuoltolinjan käyttöön, kunnossapitoon ja perusparannukseen liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava tontin vuokralaiselle mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista. Kulku vesihuoltolinjalle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY:n tulee kustannuksellaan kunnostaa ja viimeistellä vesihuoltolinjan käytön, kunnossapidon ja mahdollisten perusparannustöiden vaatimat työmaa-alueet alkupe- räistä vastaavaan kuntoon.

5. Ehdot ja rajoitukset

Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY suostumusta mitään kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa tämän sopimuksen mukaisten vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

Vuokralainen on toteuttanut vesihuoltolinjan päälle vaahtolasikevennyksen suunnitel- mien G322-059-S02 (24.4.2017) ja G322-059-S03 (24.4.2017) mukaan. Vaahtolasi- kevennykseen ei saa tehdä muutoksia ilman HSY:n lupaa.

6. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen kiinteistön uudelle haltijalle (kiinteistön osalta) ja sijaan tulleelle oikeushenkilölle tai vastaavalle (HSY:n osalta).

7. Korvaukset

HSY korvaa rakentamisen aiheuttamat kasvillisuusvahingot kiinteistön sijaintikunnan käyttämien korvausperusteiden mukaan.

HSY tai kiinteistön sijaintikunta ei maksa korvauksia rasitteen perustamisesta.

8. Rasitteen päättäminen

Mikäli tässä sopimuksessa myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeetto- maksi, HSY ja kiinteistön haltija sitoutuvat sopimaan tämän sopimuksen päättämi- sestä. HSY ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen poistamisen johdosta.

9. Sopimuksen pysyvyys / sopimuksen liittäminen tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopi- mukseen

Tämä sopimus liitetään tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen noudatetta- vaksi osana sitä.

Tämä sopimus on pysyvä eikä tätä voida irtisanoa eikä muuttaa ilman sopijapuolten hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä tai edellä kohdassa (nro 8) ”Rasitteen päättäminen” tarkoitettulla tavalla.

10. Helsingin kaupungin vastuu

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli sopimusosapuolten välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

Kaupungin omistuksessa olevaan kiinteistöön kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

11. Riitaisuudet

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei muutoin voida sopia, jätetään kiinteistön sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

12. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle sekä yksi liitettäväksi kiinteistön pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen.

Helsingissä _____. 2021_

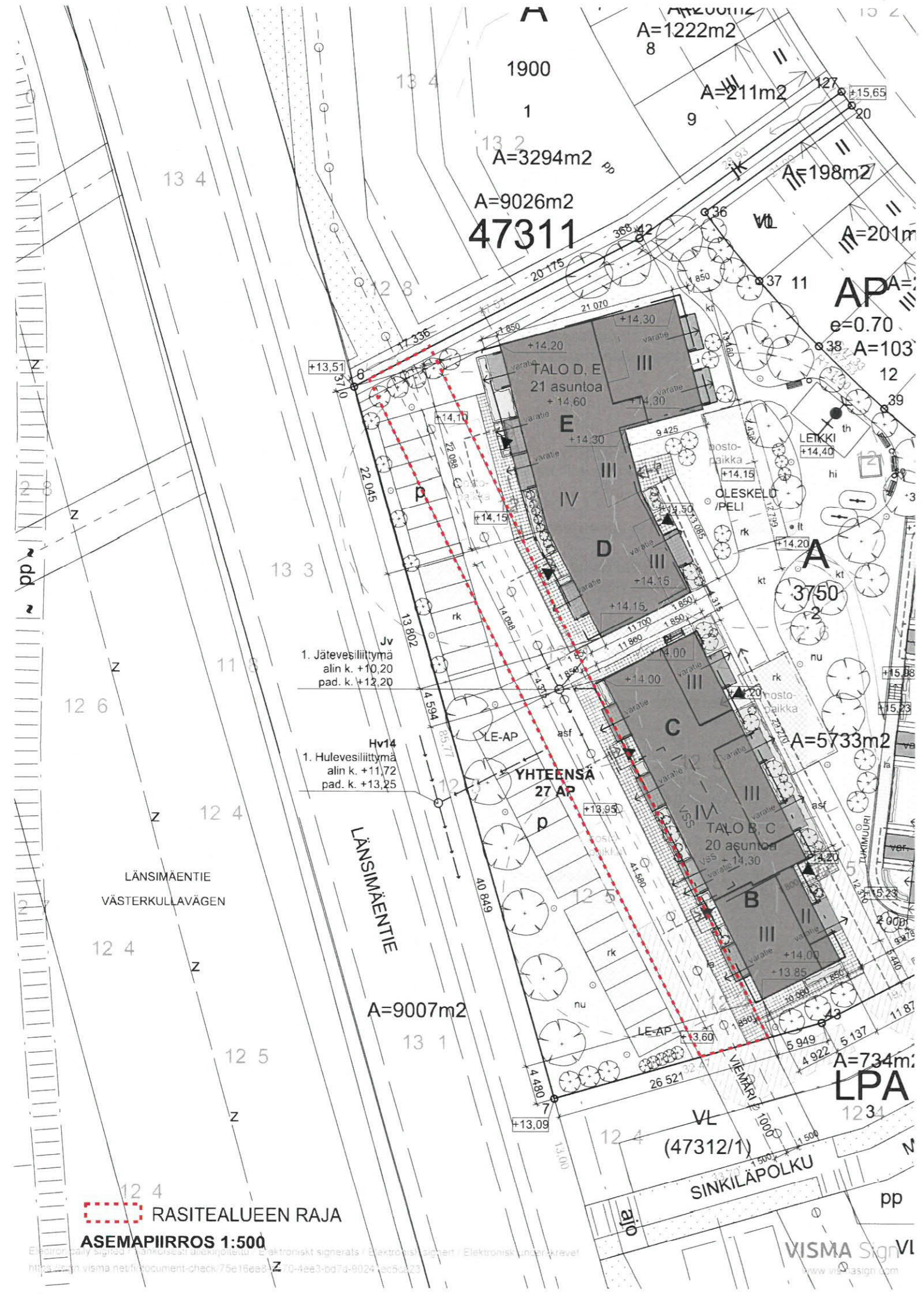
Kiinteistön vuokralainen

Helsingin seudun ympäristö-
palvelut -kuntayhtymä

Ari Uotila
valtakirjalla

Jyrki Kaija,
Investoinnit-osaston johtaja

Liite 1. Karttapiirros rasitealueesta



RASITEALUEEN RAJA
ASEMAPIIRROS 1:500