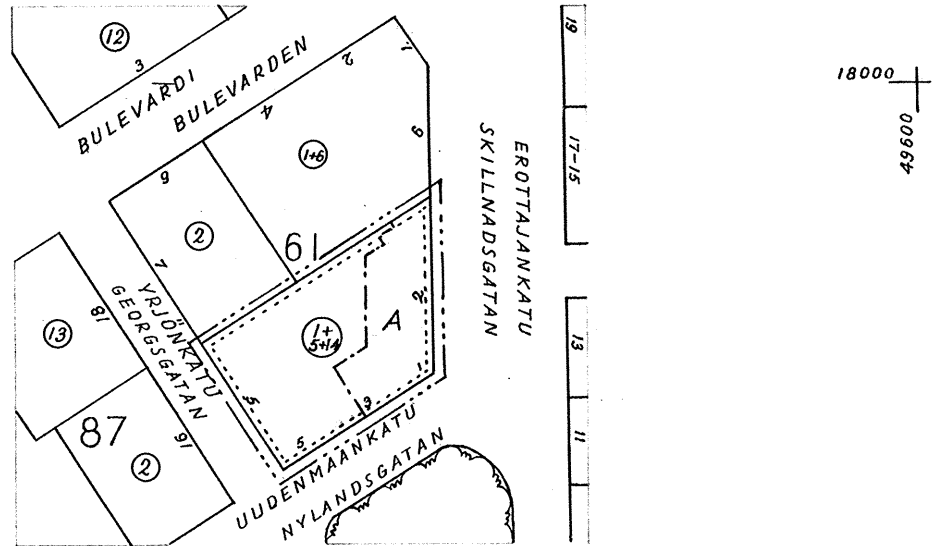


HELSINGIN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA  
KOSKEE TONTTIA N<sup>o</sup>1+5+14 KORTTE-  
LISSA 61 5. KAUPUNGINOSASSA.

HELSINGFORS STAD  
STADSPLANEÄNDRING, SOM BE-  
RÖR TOMTEN N<sup>o</sup>1+5+14 I KVARTE-  
RET N<sup>o</sup>61 I 5. STADSDELEN.



1 : 2000

SELITYKSIÄ

- 3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELLA OLEVAN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.
- KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
- - - - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA.
- ▭ ASUNTO- JA LIIKETONTTI.
- ▨ YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI
- ▩ PUISTO.

FÖRKLARINGAR

- LINJE, 3 m UTANFÖR DEN GRÄNS, INOM VILKEN OMRÅDE ÄR BELÄGET, FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER STADFÄSTELSE SÖKES.
- KVARTERS- OCH TOMTGRÄNS.
- GRÄNS MELLAN TOMTDELAR UNDERLYDANDE OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER.
- BOSTADS- OCH AFFÄRSTOMT.
- TOMT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
- PARK.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTILLA N<sup>o</sup>1+5+14 KORTTELISSA N<sup>o</sup>61 SAADAAN RAKENNUKSEN ULLAKKO-  
KERROKSEN A:LLA MERKITYY OSA SISUSTAA.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

PÅ DEN FÖR ALLMÄN BYGGNAD AVSEDDA TOMTEN N<sup>o</sup>1+5+14 I KVARTER N<sup>o</sup>61 FÅR DEN MED A BE-  
TECKNADE DELEN AV BYGGNADENS VINDSVÄNING  
INREDAS.

HELSINGIN KAUPUNKI | HELSINGFORS STADS  
KIINTEISTÖVIRASTO | FASTIGHETSKONTOR  
ASEMAKAAVASTO | STADSPLANEAVDELNINGEN

28 11 1957

Pihustus  
Röining

No 42 02

Lästinut: A.W.  
Uppgjord av:  
Pliertänyt:  
Riudad av: 40.



# HELSINKI


MAANALAINEN TILA SEURAAVILLA ALUEILLA ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄT-  
TYJEN KORKEUSASEMIEN VÄLILLÄ

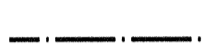
3. KAUPUNGINOSA, KAARTINKAUPUNKI  
KORTTELI 49, OSAT TONTEISTA 3, 5 JA 6  
KORTTELI 50, TONTIT 2, 4, 5 JA 9  
SEKÄ OSAT TONTEISTA 6, 7, 8 JA 10  
KORTTELI 51, OSAT TONTEISTA 3, 4, 5,  
10, 12 JA 26  
KATU- JA PUISTOALUE

4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI  
KORTTELI 61, TONTIT 3 JA 4  
OSA TONTISTA 2  
KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

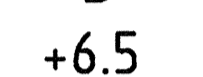
 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

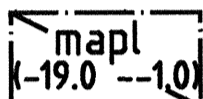
 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

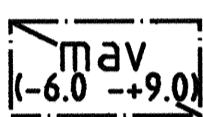
 Kaupunginosan numero.

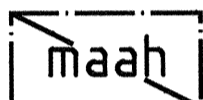
 Korttelin numero.

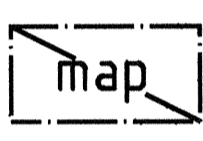
 Tontin numero.

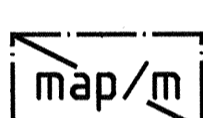
 Maanalaisen ajoväylän likimääräinen korkeusasema.

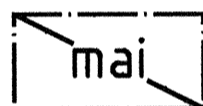
 Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen tiloja suojavyöhykkeineen sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin.

 Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väestönsuojan suojavyöhykkeineen sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin.

 Tasolta -17.0 maan pinnalle johtava suojavyöhykkeineen 9 m korkea maanalainen kalteva tila ajo- ja huoltoyhteyksiä varten.

 Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksesta tai väestönsuojasta maan pinnalle tai rakennukseen johtavan porrastai hissikuilun suojavyöhykkeineen.

 Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksesta tai väestönsuojasta maan pinnalle tai rakennukseen johtavan porrastai hissikuilun suojavyöhykkeineen. Lisäksi tilaan saa sijoittaa teknisen huollon järjestelmiä ja kahvila-, myymälä-, kokoontumis-, valvomo-, yms. tilaa. Tiloissa saa olla enintään 4 työpaikkaa.

 Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle tai rakennukseen johtavan ilmanvaihtokuilun suojavyöhykkeineen.

 Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Maanalaiseen pysäköintilaitokseen saa sijoittaa enintään 450 autopaikkaa.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen tiloja saa käyttää väestönsuojalutarkoituksiin ja väestönsuojan tiloja pysäköintiin.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen ja väestönsuojan tiloihin saa sijoittaa valvontatarpeita palvelevia työtiloja yhteensä enintään 3 työntekijää varten.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen tiloihin saa sijoittaa ilmastointikanavia ja -laitteita sekä muita teknisen huollon järjestelmiä.

Nykyisen pysäköintilana käytettävän väestönsuojan poistoilma on johdettava uuden rakennettavan poistoilmakuilun kautta.

Ilmanvaihtohormin aiheuttama melu saa asuinrakennusten ulkopuolella olla enintään 45 dB(A).

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, väestönsuojalle tai muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistolle eikä kaduille.

Pysäköintilaitosta rakennettaessa olemassa olevan väestönsuojan suojakäyttöä ei saa vaarantaa.

Väestönsuojan ja pysäköintilaitoksen päällekkäisten osien välissä on oltava kalliota vähintään 8 metriä. Väliholvia voidaan tarvittaessa lujittaa.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla korttelialueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta häiritsevää maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksytyt suunnitelmat kallioiden sekä rakennusten liikkeiden ja läirinöiden seurannasta sekä pysäköintilaitoksen ja väestönsuojan tilojen välisen kal-liokaton lujittamisesta niin, että se täyttää S6 luokan väestönsuojien teknisten määräysten vaatimukset.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille tai kasvillisuudelle haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

# HELSINGFORS

UNDERJORDISKT UTRYMME PÅ FÖL-  
JANDE OMRÅDEN MELLAN HÖJDLÄGEN  
SOM ANGES I STADSPLANET

3 STADSDELEN, GARDESSTADEN  
KVARTER 49, DELAR AV TOMTERNA 3, 5 OCH 6  
KVARTER 50, TOMTERNA 2, 4, 5 OCH 9  
DELAR AV TOMTERNA 6, 7, 8 OCH 10  
KVARTER 51, DELAR AV TOMTERNA 3, 4, 5  
10, 12 OCH 26  
GATU- OCH PARKOMRÅDE

4 STADSDELEN, KAMPEN  
KVARTER 61 TOMTERNA 3 OCH 4  
DEL AV TOMT 2  
GATUOMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING 1 : 500

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

KvarTERSnummer.

Tomtnummer.

Ungefärligt höjdläge för underjordisk körled.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras utrymmen för parkeringsanläggning med tillhörande skyddszon, mellan de inom parentes angivna höjdlägena.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras befolkningskydd med tillhörande skyddszon, mellan de inom parentes angivna höjdlägena.

Med skyddszon inbegripet 9 meter högt underjordiskt sluttande utrymme, avsett för kör- och serviceförbindelser från nivån -17.0 upp till markytan.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras trapphus eller hisschakt med tillhörande skyddszon, som leder från parkeringsanläggning eller befolkningskydd till markplanet, eller in i byggnad.

Underjordiskt utrymme inom vilket får placeras trapphus eller hisschakt med tillhörande skyddszon, som leder från parkeringsanläggning eller befolkningskydd. Därutöver får i utrymmet placeras system för teknisk service samt utrymmen för kafé, butik, sammankomster, övervakning och dyl. Utrymmena får finnas högst 4 arbetsplatser.

Underjordiskt utrymme inom vilket får placeras ventilationsschakt med tillhörande skyddszon, som leder till markytan, eller in i byggnad.

Körrepp som leder till underjordiska utrymmen.

I underjordisk parkeringsanläggning får placeras högst 450 bilplatser.

Utrymmen för parkeringsanläggning får användas som befolkningskydd och befolkningskydd som parkering.

I utrymmen för parkeringsanläggning och befolkningskydd får placeras utrymmen för övervakningsbehov, för sammanlagt högst 3 personer.

I utrymmen för underjordisk parkeringsanläggning får placeras ventilationskanaler och -anläggningar samt andra system för teknisk service.

Evakueringsluften från det nuvarande befolkningskyddet, som används som parkeringsutrymme, skall ledas via det nya frånluftsschaktet, som skall byggas.

Ljudstörningen som förorsakas av ventilationskanalerna får icke överskrida 45 dB(A) utanför bostadsbyggnaderna.

De underjordiska utrymmena skall förläggas, schaktas och förstärkas så, att byggnader, befolkningskydd eller andra underjordiska utrymmen, konstruktioner eller parken eller gator förorsakas skada av dem, eller av själva byggandet av dem.

Under uppförandet av parkeringsanläggningen får det existerande befolkningskyddets skyddsanvändning icke äventyras.

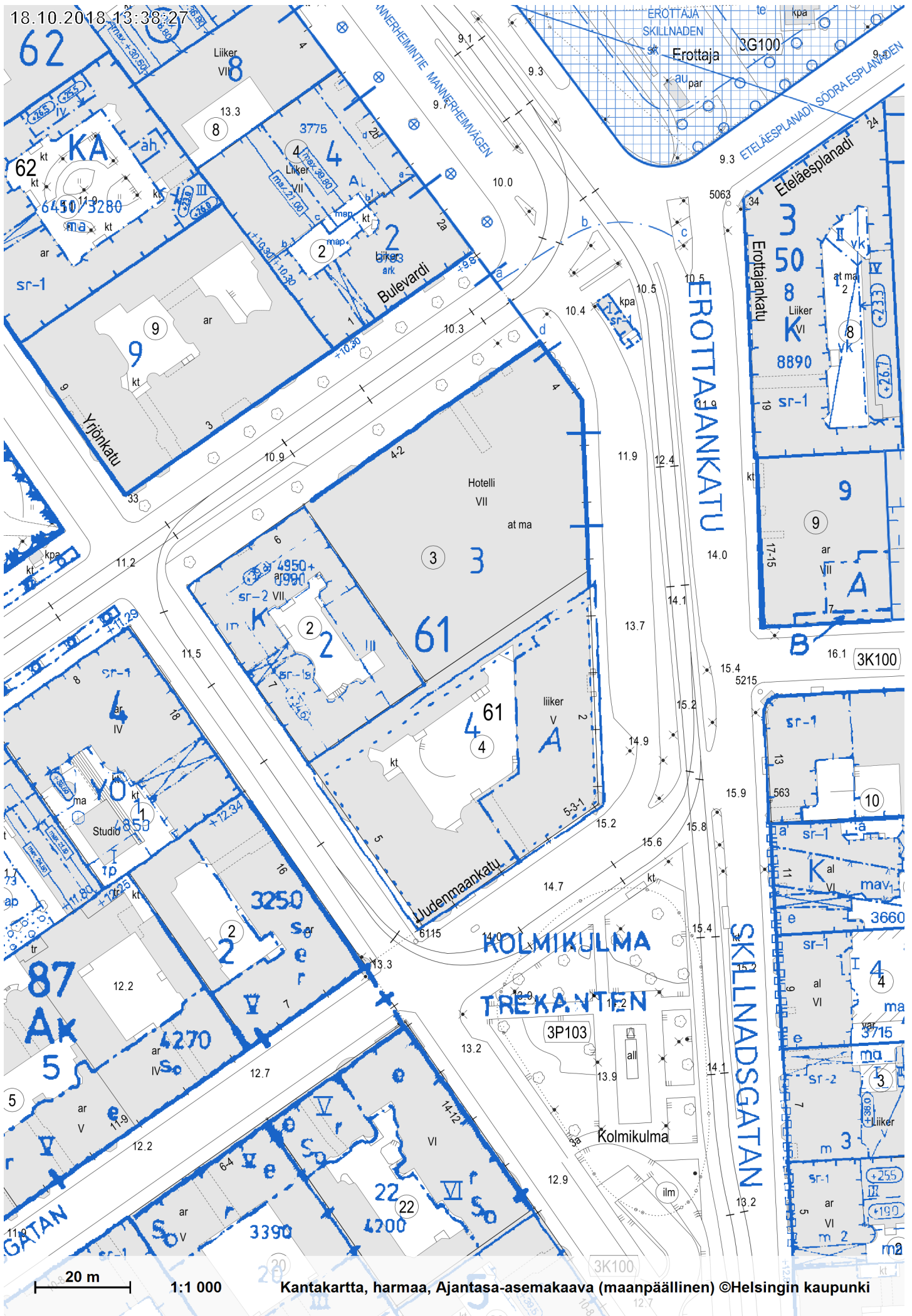
Mellan ovanför varandra liggande delar av befolkningskydd och parkeringsanläggning skall utsparas minst 8 meter berg. Valvet kan vid behov förstärkas.

Vid byggnadsverksamhet eller vid schaktning på kvartersområden ovanför underjordiska utrymmen skall de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så, att underjordiska utrymmen eller konstruktioner ej åsamkas olägenhet.

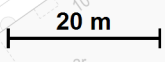
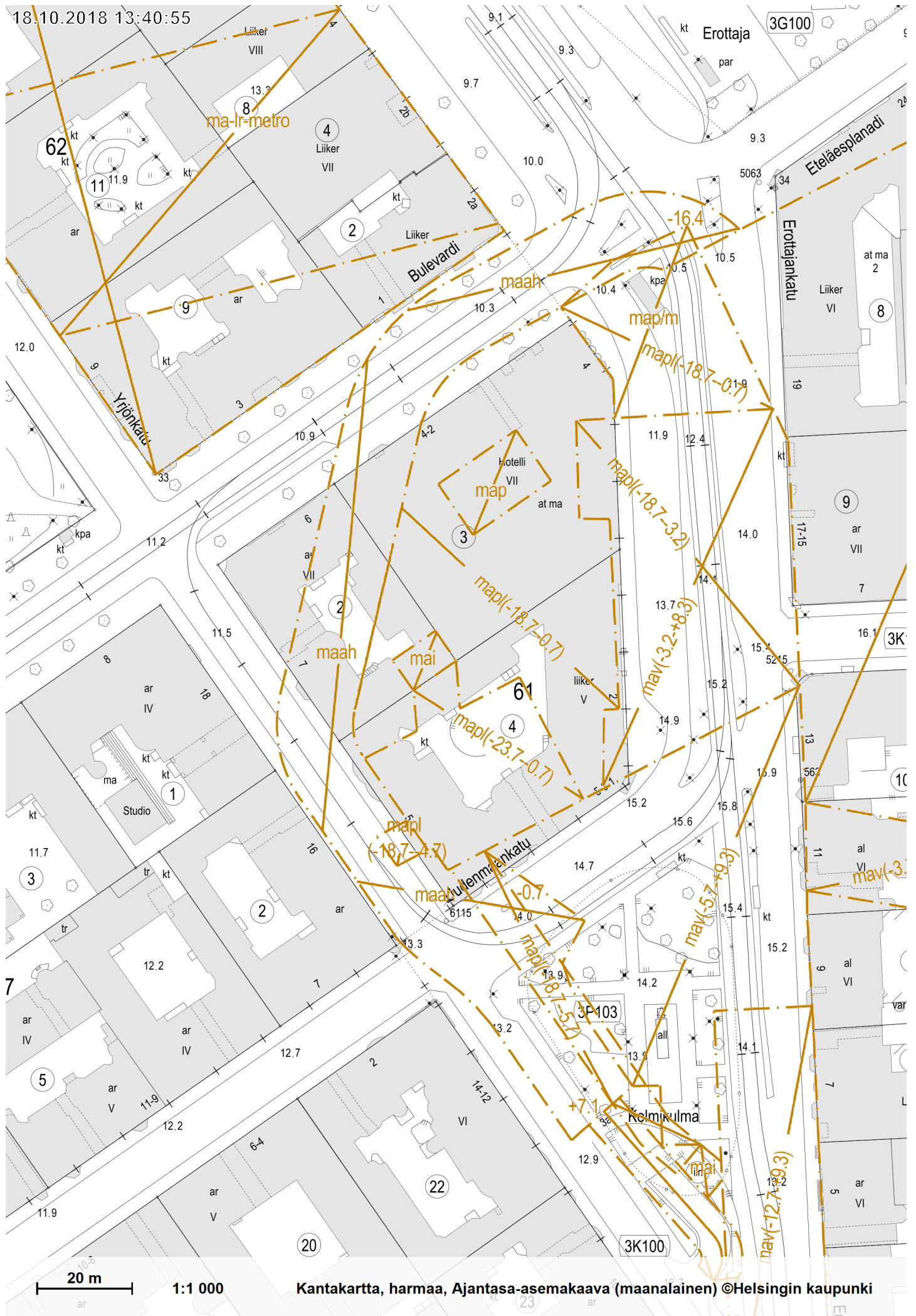
Innan byggnadslov bifalles skall ansökaren av lovet uppvisa godkända planer över uppföljningen av byggnadernas rörelser och vibrationer samt över förstärkningen av bergstaket mellan utrymmena för parkeringsanläggning och befolkningskydd så, att de uppfyller de tekniska kraven på befolkningskydd av klass S6.

Byggnade får icke förorsaka sänkning av grundvattennivån så, att byggnader eller växtlighet förorsakas skada.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING	10814
LAATINUT UPPGJORD AV	16.12.1999
PIIRTÄNYT RITAD AV	MTU /cad
KSUK STPLN	16.12.1999 / MUUTETTU 17.8.2000
	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÄSEENDE 3.3.-3.4.2000
	KVSTO/STGE 25.10.2000
	SAANUT LAINVOIMAN VAHETANUSKÄYTTÖLÖS VUNNIT LAGA KRAFT 15.12.2000



20 m  
1:1 000



1:1 000