



19.10.2021

**57 §****Määräalan ostaminen, Vuosaari**

HEL 2021-011276 T 10 01 00

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa \*\*\*\*\* noin 6 054 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä \*\*\*\*\* rasituksista vapaana 182 025 euron kauppahinnalla liitteenä 1. olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ehdolla että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2022.

Samalla Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa \*\*\*\*\* Helsingin kaupunkia enempää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan liitteenä 2 olevan rasitesopimuksen mukaisten rasitteiden perustamista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja rasitesopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

**Päätöksen perustelut****Kaupan kohde**

Kaupan kohteena on Helsingin Vuosaarella sijaitseva noin 6 054 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä \*\*\*\*\* Kartat kaupan kohteesta on liitteenä nro 3 ja 4.

Alueella valmisteilla olevassa asemakaavassa nro 12530 määräalan alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi kaavamerkinnällä (VR) ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu kaavamerkinnällä (pp/t).

**Kaupan perustelut**

Kaupan toteutuminen edistäisi merkittävästi Uutelan virkistysalueen kehittämistä laajentamalla retkeily- ja ulkoilumaastoja ja tarjoamalla maisemallisesti upean ulkoilupolun rakentamismahdollisuuden.

**Käydyt neuvottelut**



Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy päätösehdotuksen mukaiseen neuvottelutulokseen määräalan ostamisesta kaupungille. Ostettavan alueen keskihinta noin 30 euroa/m<sup>2</sup>, joka vastaa kaupungin katumaahinnoittelua.

**Päätösvalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (114 §) tekemän päätöksen mukaan Tontit -yksikön päällikkö voi päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Jani Kuokkanen, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 71427  
jani.kuokkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkirajaluonnos – Ahjo
- 2 Rasitesopimus- ja liitekarttamalli
- 3 Sijaintikartta 1:2 000
- 4 Sijaintikartta 1:10 000

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Myyjät

KYMP Maakaupat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 57 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



19.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

19.10.2021

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.10.2021.