



24.07.2020

## **103 §**

### **Maanvuokrasopimuksen irtisanominen Suomalainen energiaosuuskunta (SEO), Malmi, Tattariharjuntie (määräala 91-418-1-38)**

HEL 2020-000979 T 10 01 01 02

Tattariharjuntie

## **Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti

- irtisanoa Helsingin kaupungin 38. kaupunginosasta (Malmi) Suomalainen Energiaosuuskunnalle, SEO (y-0276700-2) miehittämätöntä polttoainejakelua varten vuokratun noin 1 307 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan maanvuokrasopimuksen, sopimusnumero 20578 (vuokratunnus H2138-4).

Vuokrauksen päättyminen

Vuokraoikeus ko. vuokraukseen päättyy kuuden (6) kuukauden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi.

Päätymisehto

Vuokra-alue on tyhjennettävä, aita ja rakennelmat poistettava sekä alue on tarvittaessa puhdistettava sopimusehtojen mukaisesti.

Alue on myös saatettava purkutöiden jälkeen Maaomaisuuden ja tontit yksikön hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin kaupunki tyhjentää, siistii ja puhdistaa alueen sopimusehtojen mukaisesti vuokralaisen kustannuksella.

## **Päätöksen perustelut**

Irtisanomisen syynä on Nallenrinteen ja Ilmasillantien esirakentamisen valmistelutyöt sekä alueen ottaminen valmisteilla olevan kaavan 12577 mukaiseen käyttöön.

Vuokra-alue sijaitsee 26.11.1999 voimaan tulleessa asemakaavassa 10648 alueella, joka on osoitettu erityisalueeksi (E-1).Tuleva uusi Nallenrinteen asemakaava 12577 korvaa asemakaavan 10648. Asemakaava 12480 on tullut voimaan 8.1.2019 ja siinä esitetty Ilmansillantien rakentaminen vaikuttaa myös ko. irtisanottavan vuokra-alueen maankäyttöön.

Vuoden 2016 yleiskaavassa alue on varattu asuntokäyttöön (A2).

---

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



24.07.2020

Vuokra-alue on vuokrattu ensimmäisen kerran vuonna 2002 (Kik 19.11.2002 § 745). Vuokrausta on jatkettu viimeksi kiinteistölautakunnan päätöksellä 12.6.2007, § 425 (31.12.2009 saakka), jonka jälkeen vuokraus on jatkunut toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokralaiselle on annettu tiedoksi 30.3.2020 päivätyllä kirjatulla kirjeellä tulevasta irtisanomisesta.

**Lisätiedot**

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

**Liitteet**

1 TOIMINTAOHJE VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen/Saantitodistuksella

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kanslia/KK



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 103 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

<b>Postiosoite</b> PL 2214 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58 <a href="https://www.hel.fi/">https://www.hel.fi/</a>	<b>Puhelin</b>  <b>Faksi</b>	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI06 8000 1200 0626 37 <b>Alv.nro</b> FI02012566
---	---	------------------------------------	------------------------------	--



24.07.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

24.07.2020

---

Esko Patrikainen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.07.2020.**Postiosoite**PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566