

- att det som bestämts i det föregående efterföljs rörande plantering av tomt och dess användning som lekplatser för barn
- att de befintliga bilförvaringsplatserna och de underjordiska utrymmen, som lämpar sig för bilförvaringsplatser, reserveras för tomtens bilplatser

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS
RITNING

8501

LAATINUT
UPPGJORD AV M. RIMAAJA

PIIRTÄNYT
RITÄD AV SS/RP-T

29/10 1981 Ks/k

Pauko Vainanen

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 27.11 - 11.12.1981

KVSTO/STGE 13.1.1982






























VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD sis. as. min. 25.10.1982

KORTTELIT 79 TONTIT 1,2,10,33,34
 KORTTELIT 80,81,82
 KORTTELI 84^a TONTIT 2,3,4,9,13,15,17,19
 KORTTELIT 156,157,158
 KATU-, TORI- JA PUISTOALUEITA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

KVARTALI
 KVARTALI
 KVARTALI
 GATU-
 STADS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

STADSPÅN

-  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Kaupunginosan raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Tontin raja
-  Kaupunginosan numero
-  Korttelin numero
-  Tontin numero
-  Kadun, torin tai puiston nimi
-  Likimääräinen korkeusasema
-  Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista
-  Rakennusala
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosluvun. Kadunvarsirakennuksessa tämä numero tarkoittaa ehdottomasti käytettävää kerroslukua ja piharakennuksessa suurinta sallittua kerroslukua
-  Numerosarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan pienimmän sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen suurimman sallitun kerrosluvun
- Rakennuksen kerroskorkeudet on valittava siten, että rakennuksen korkeus kaupunkikuvallisesti sopeutuu naapurirakennusten korkeuteen
-  Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus
- Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen jäsentelyn sekä rakennustaiteellisen käsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kuitenkin siten, että tonttijaan mukainen rakennusten yksiköinti on selvästi erotettavissa
- Kadunvarsirakennukseen saadaan rakentaa ulokkeita, joiden ulkonema kadulle tontin rajasta on enintään 1,2 m ja yhteensä enintään 1/3 katujulkisivun pituudesta
-  Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin tai alueen osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla
-  Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla
-  Korttelialueen osa, jossa arabialainen luku ilmoittaa, kuinka monta neliömetriä kerrosalaa yhteensä rakennusaloille saa rakentaa
-  Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa rakennuslalle saa rakentaa
- Rakennuksen ullakolle saa sisustaa tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja
- Rakennuksen ullakolle saa sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m²:n suuruisen sauna-tilan rakennuksen asukkaita varten
- Rakennuksen ullakko ei saa erkkereitä torneja ja kattoikkunoita lukuunottamatta kohota ylemmäksi kuin 45° kulmaan räystäslinjasta
- Rakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiasta maanpinnan yläpuolella olevaa kellaritilaa
- Kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihamaalle
-  Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
-  Asuntokerrostalojen korttelialue
-  Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kulkunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta
- AK-korttelialueilla saa, mikäli erityiset syyt sitä vaativat, sijoittaa terveydenhoito- ja lasten päivähoitotoimintaa palvelevia tiloja myös muihin kuin ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin kerrosalasta
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja
-  Liikerakennusten korttelialue
-  Puisto
-  Katuaukio tai tori
-  Liikerakennuksen rakennusala
-  Muulta läpikulkuliikenteeltä kuin jalankulku-, pyörätily-, joukko-, hälytysajoneuvo-, poliisi- ja taksiauto liikenteeltä kielletty katuosuus

- Linje 3 m ut
- Gräns melle
- Gräns för st
- Gräns för k
- Tomtgräns
- Stadsdelsnu
- Kvartersnun
- Tomtnumme
- Namn på ge
- Approximat
- Överkorsni
- Byggnadsyt
- Romersk sifl
- anger denn
- största tillä
- Sifferserie,
- största tillä
- Byggnads v
- anpassar sig
- Del av tomt
- Högsta tillä
- Disposition-
- gatan i kvarti
- dock så, at
- särskiljas
- I gatubyggr
- och tilsam
- Byggnadsyt
- därav på de
- ändringsart
- kulturnistor
- man i samb
- sätts på såc
- Byggnadsyt
- denna del
- eller ändri
- mot gatan.
- med tillby
- sätt som vi
- Del av kva
- sämmanlagl
- Arabiska te
- I byggnads
- användning
- I byggnads
- stort bastu
- Byggnads v
- räknad frå
- I byggnade
- Trapphus i
- Kvartersorr
- Kvartersorr
- Byggnadsyt
- får finnas i
- enskild såc
- På AK-kvc
- barndagvår
- våningar,
- Byggnadsy
- Kvarterson
- Park
- Öppen plo
- Byggnadsy
- Gatudel d
- utrycknings

Tonteille on sijoitettava vähintään ja saadaan sijoittaa enintään seuraavat autopaikkamäärät:

AK- ja AL- tontit:

- 1 autopaikka/120 m² asuntokerrosalaa
- 1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
- 1 autopaikka/350 m² toimistokerrosalaa
- 1 autopaikka/350 m² seurakunnallista toimintaa palvelevaa kerrosalaa

YKU-tontille saa sijoittaa enintään 20 autopaikkaa

AK- ja AL- tonteilla ei saa sijoittaa huoltoajoneuvoa varten tarvittavaa paikkaa lukuunottamatta yhtään autopaikkaa pihamaalle

Autonsäilytystilat AK- ja AL- tonteilla on sijoitettava kullekin tontille maan alle kuitenkin siten, että välitonteilla vähintään 1/3 ja kulmatonteilla vähintään 1/4 tontin vapaa-alasta on jätettävä kokonaan rakentamattomaksi maanvaraiseksi alueeksi. Vapaa-alalla tarkoitetaan tässä sitä aluetta, joka saadaan kun vähennetään pihakannen yläpuolella olevien rakennusten pohjien olat tontin pinta-alasta.

Tonttien väliselle rajalle ei maanalaisissa pysäköintitiloissa tarvitse rakentaa rajaseinää

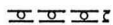
Kadulta maanalaisiin tiloihin johtavaa luiskaa ei saa rakentaa 5 metriä lähemmäksi tontin kadunpuoleista rajaa

Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten autonsäilytystilojen poistotilmaa saa johtaa pihamaalle

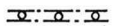
Piha-ala on istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-oleskelutilaksi. Rakentamattomalle tontinosalle on istutettava puita ja pensaita

Tomutus- ja jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle

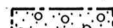
Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata ainoastaan istutuksin



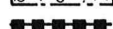
Ohjeellinen istutettava puurivi. Puiden keskinäinen etäisyys saa olla enintään 7 m



Istutettava puurivi



Istutettava alueen osa. Istutuksissa on käytettävä puita ja pensaita



Säilytettävä aita

Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, on se käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen voidaan sijoittaa ikkuna-aukkoja

Kadunvarsirakennus on rakennettava siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin

Rakennus on suojattava liikennemelulta siten, että kadunpuoleisen ikkunaseinän äänen-eristävyyden on vähintään 35 dB(A)

Olemassa olevassa, ennen 18.06.1969 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutosluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- tontin rakennusosalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusosalaksi
- tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan
- rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeudesta, kerrosluvusta ja kattokaltevuudesta
- kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevasta kellaritilasta
- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä
- työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksessa saadaan rakennusluvassa määrätty, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää myymälöinä sekä palvelu- ja työhuonetiloina, joissa huoneiston enimmäiskoko saa olla 100 m² kerrosalaa

Annettaessa lupa olemassa olevan, ennen 18.06.1969 rakennusluvan saaneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan noudattavista määräyksistä,

- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä lasten leikkipaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi

Pä tomt

AK- och

1 bilplat

1 bilplat

1 bilplat

1 bilplat

Pä YKU-

Pä AK-

servicefc

Bilförva

under jo

markytar

del bör l

som erhå

bottenvå

De under

Den ramp

från tomt

Oslutna

bilförvar

Gärdsyt

tomtdela

Anordnir

Ifall nivå

mellan to

Instruktiv

Trädrad

Del av or

Mur, so

I det fall

tomtgrän

öppningc

Gatubyg

inre delc

Byggnad

gatan är

I befintli

utföras m

angående

- c

- c

- k

- t

- i

- t

- s

- f

- v

- k

- n

- c

- v

- k

- l

Då lov g

byggnad:

bestämme

- c

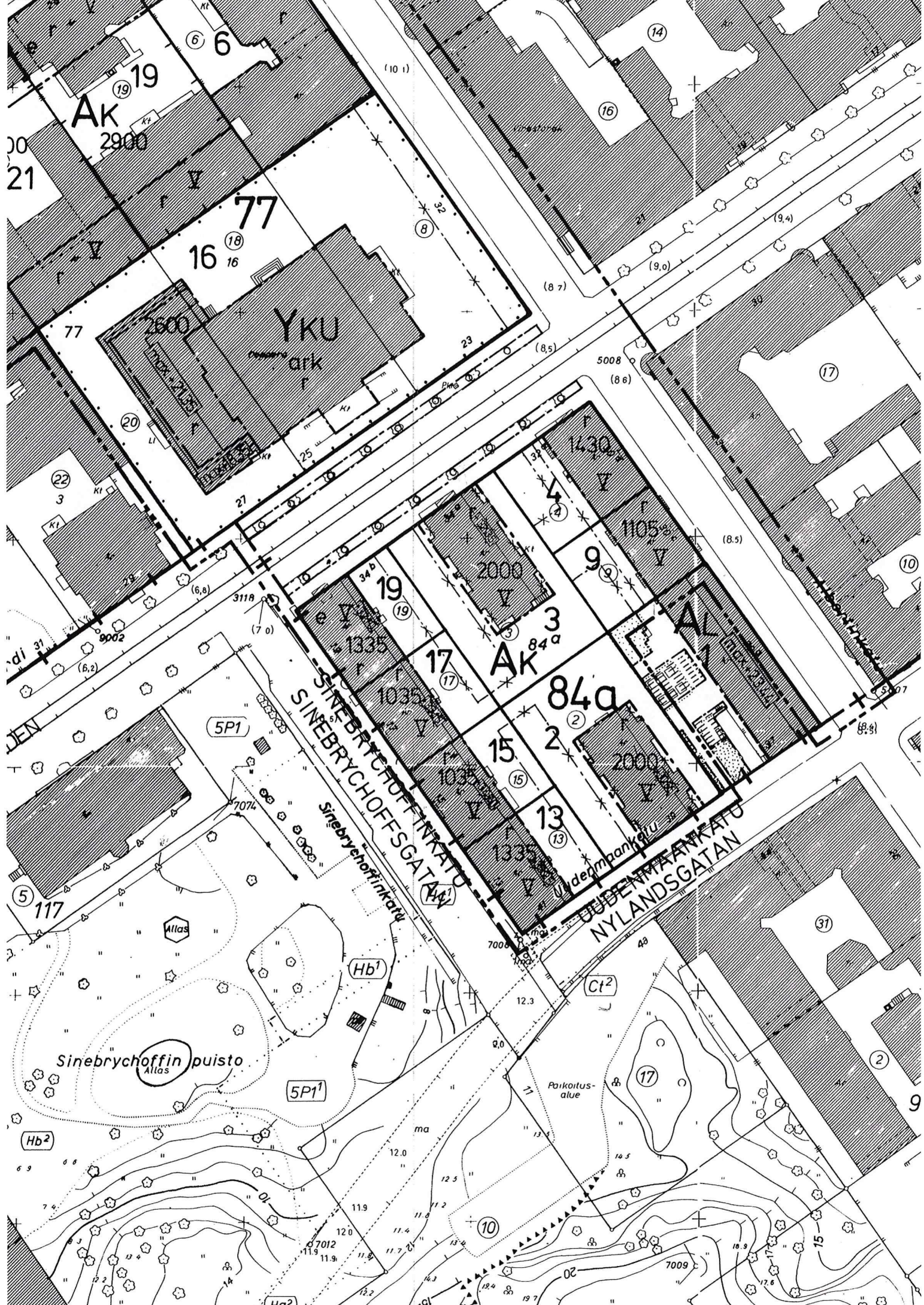
- c

- c

- s

HELSINGI

ASEMAKA



Ak

19
2900

77

16
16

YKU
ark

2600

Ak

84a

SINEBRYCHOFFINKATU
SINEBRYCHOFFSGATAN

Uudenmaankatu
NYLANDSGATAN

Sinebrychoffin puisto
Allas

5P1

Hb1

Ct2

Parkitus-
alue

Hb2

Hn2

