



03.06.2020

Asuntotuotantopäällikkö

**51 §**

**Asunto Oy Helsingin Fregatin rakennusurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2019-003923 T 02 08 03 01

Att 2825004033

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Fregatin rakennusurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 35.414,69 euroa (alv 24 %).

Samalla asuntotuotantopäällikkö päätti kumota virheellisen päätöksen 15.4.2020 § 37.

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy.

Hyväksytyt hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 16.585.000,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 165.191,62 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 35.414,69 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 200.606,31 euroa ja 1,21 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Kuv L 10101 tullut muutos lamellitalon LKT 1 lämpöinjoihin, Pistetalon 1 krs kerhohuoneen lämpöputkimuutokset (26)
- Elementtisuunnittelun lisätyöt (4)
- Pistetalon parvekesivujen palolasit (24)
- Lasuurikäsitteily RAK 1 sisäänkäynnit (16)
- Pistetalon IV-koneen nosto hiabilla (27)
- Patterimuutos UVV/LVV ja LT 1 rev E 31.3.2020 (32)
- Pattereiden siirto ikkunaseinältä väliseinälle, toimitus ja asennus (31)

Lisätiedot



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Asuntotuotanto

**Pöytäkirja**

2 (4)

03.06.2020

## Asuntotuotantopäällikkö

---

Salla Grönholm, projektipäällikkö, puhelin: 310 27626  
salla.gronholm(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

## Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



03.06.2020

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



03.06.2020

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.06.2020.