



## § 97

### Korkeasaaren eläintarhan pääsisäänkäyntirakennuksen, varastorakennuksen ja suoja-aitojen rakentaminen sekä kokoontumistiloiksi vahvistaminen

HEL 2024-004946 T 10 04 03

Facta 19-0811-24-A, Lupapiste LP-091-2023-00083

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 19-0811-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Virpi Behm-Vartio, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26431  
virpi.behm-vartio(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa vi-  
ranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b-d §, 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Virpi Behm-Vartio, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26431  
virpi.behm-vartio(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 KKT lausunto 15.1.2024 19-0055-24-E  
5 KKT lausunto 25.3.2024 19-0055-24-E  
6 POYTAKIRJA\_TTR 1\_25012024

## Muutoksenhaku



08.05.2024

Asia/6

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1