



§ 416

Lainan myöntäminen Kumpulan nurmikenttä Oy:lle

HEL 2024-006842 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Kumpulan nurmikenttä Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta enintään 154 000 euron lainan Vallilassa sijaitsevan tekonurmikentän pinnoitteen uusimisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että laina on kokonaan maksettu 31.12.2034 mennessä.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



24.06.2024

Asia/10

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuonna 1956 perustettu Käpylän Pallo ry on yksi aktiivisimpia ja 900 jäsenellään suurimpia jalkapalloliikuttajia Helsingissä. Seuran tekonurmikentät omistaa ja niitä hallinnoi Kumpulan nurmikenttä Oy, joka on Käpylän Pallon 100 % omistama yhtiö.

Hanke

Kumpulan nurmikenttä Oy on rakennuttanut Vallilanlaaksoon kaksi tekonurmikenttää, joista ensimmäinen valmistui vuonna 2011. Tekonurminen käyttöikä on noin 10 vuotta, joten ensimmäisenä toteutetun kentän pinnoite on uusittava. Samalla pelialueelle asennetaan lämmitys talviharjoittelun olosuhteiden parantamiseksi. Seuran harrastajien lisäksi kentät palvelevat paikallisia asukkaita, kouluja, päiväkoteja ja läheisen Mäkelänrinteen urheilulukion tarpeita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 3.11.2020, § 183 vuokrata Kumpulan nurmikenttä Oy:lle Vallilan kaupunginosassa sijaitsevalta Vallilanlaakson kenttäalueelta 20 215 neliömetrin suuruisen maa-alueen jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.1.2020 - 31.12.2034. Samalla yhtiön aiempi samaa vuokra-aluetta koskeva maanvuokrasopimus päättyi.

Kumpulan nurmikenttä Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 385 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 154 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan yhtiön omilla varoilla 231 000 euroa, jonka osuutta mahdollisesti pienentää Palloliitolta haettu Hat Trick -rahoitus (5 % kokonaiskustannuksista).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Kumpulan nurmikenttä Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilun ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 4,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilun ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 30,1 miljoonaa euroa.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §



24.06.2024

Asia/10

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 154 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Kumpulän nurmikenttä Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Tekonurmikentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainojen myöntämisestä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641

Y-tunnus
0201256-6



24.06.2024

Asia/10

Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.06.2024 § 84

HEL 2024-006842 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kumpulan nurmikenttä Oy:n (2402473–6) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Vallilan kaupunginosassa sijaitsevan jalkapallotekonurmikentän perusparannushanketta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 154 000 euron (alv. 0 %) lainan myöntämistä Kumpulan nurmikenttä Oy:lle 10 vuoden lainaajalla. Perusparannushanketta on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi kenttäyhtiön omarahoituksella 231 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava. Se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suuntaviivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi