



§ 227

Oikaisuvaatimus, rakennuslupapäätös 9.7.2019 § 387

HEL 2019-009256 T 10 04 03

31-30-19-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti itäpäädyn porrashuoneen leventämistä 1200 mm:iin koskevalta osin hyväksyä Lauttasaaren Vapaaehtoinen Palokunta ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä 9.7.2019 § 387. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä oikaisuvaatimuksen muilta osin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä, kuin jaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös

Rakennusvalvontapalvelujen rakennusmestari on päätöksellään 9.7.2019 § 387 Lauttasaaren Vapaaehtoinen Palokunta ry:n hakemuksesta myöntänyt rakennusluvan osoitteessa Tallbergin puistotie 10 (91-31-107-11) käyttötarkoituksen muutokselle kokous- ja oleskelutiloista päiväkodiksi.

Hakemuksessa todetaan, että tilat ovat olleen päiväkotikäytössä jo vuodesta 1975, vaikkei rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiselle olekaan haettu.

Oikaisuvaatimus 24.7.2019

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii poistettavaksi rakennuslupapäätöksen määräykset koskien uutta porrasta 1.-kerroksen tiloihin sekä määräystä rakennuksen itäpäädyn porrashuoneen leventämiseksi 1200 millimetriin lakiin perustumattomina. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan käyttötarkoituksen muutos ei vaaranna rakennuksen käyttäjien turvallisuutta eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikenny. Tarkemmat perustelut on esitetty oikaisuvaatimuksen liitteenä toimitetussa liitteessä.

L2 Paloturvallisuus Oy:n laatimassa liitteessä todetaan seuraavaa lupamääräyksestä ”päiväkodin ensimmäisen kerroksen ryhmähuoneesta



07.11.2019

eteläpuoleiselle ikkunaseinälle on rakennettava poistumistieovi ja ovelta poistumistieporras maantasolle 1.10.2019 mennessä”:

Kyseisen lupamääräyksen perusteluja ei ole ilmoitettu. Lupamääräyksen sisällöstä päätellen sen perusteena on nykyisen paloasetuksen pykälä 33§, joka määrittää, että ”rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, on oltava vähintään taulukon 11 mukainen lukumäärä toisistaan riippumattomia, erillisiä ja tarkoitukseen sopivia uloskäytäviä”. Taulukon 11 mukaan kyseessä olevassa tilassa tulisi olla kaksi uloskäyntiä, joka toteutuu päiväkodin tilojen osalta, koska päiväkodin 1.- ja 2.kerroksen tilat muodostavat yhden poistumisalueen. Tilat ovat samaa palo-osastoa, samaa ilmatilaa ja saman haltijan käytössä. Tilat ovat myös pieniä ja niissä on vähäinen henkilömäärä (20 ja 30 henkilöä). 1. kerroksesta on mahdollista poistua suoraan uloskäytävään tai toista poistumisreittiä 2. kerroksen tilojen kautta. Näiden lisäksi tilassa on suuret ikkunat, joista voi tarvittaessa tehdä hätäpoistumisen. L2 Paloturvallisuus Oy katsoo, että päiväkodin tiloista on hyvät poistumismahdollisuudet ilman lupamääräysten toteuttamista.

Liitteessä todetaan seuraavaa lupamääräyksestä ”itäpäädyn poistumistieportaan uloskäytävä levennettävä 1200mm leveäksi”:

Yllä mainitun lupamääräyksen perusteet ja tavoitteet jäävät epäselväksi, koska määräykselle ei ole esitetty mitään perusteita. L2 Paloturvallisuus Oy katsoo, että määräys on kohtuuton ja tarpeeton, koska itäpäädyn porrashuone ja sen palvelema alue eivät ole lupa-alueella. Lisäksi itäpäädyn poistumistieporras on betonirakenteinen eikä sitä voi levenittää purkamatta rakennuksen koko itäpäätyä. Itäpäädyn porras johtaa voimistelusalista, jossa on länsipäässä kaksi muutakin poistumistietä, joiden ovat 1000mm ja 1200mm. Mitään tarvetta laajentaa itäpäädyn portaikkoa ei ole.

Sovellettavat oikeusohjeet

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

14 §:

[...]P1- ja P2-paloluokan rakennuksen eri kerrokset, kellarikerrokset ja ullakko sekä P3-paloluokan useampaa kuin yhtä asuinhuoneistoa palvelevat kellarikerrokset on muodostettava eri palo-osastoiksi (kerrosastointi).[...]

33 §:

Rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, on oltava vähintään taulukon



07.11.2019

11 mukainen lukumäärä toisistaan riippumattomia, erillisiä ja tarkoitukseen sopivia uloskäytäviä. [...] Yhtä uloskäytävää voidaan pitää riittävänä, jos tästä ei ole vaaraa henkilöturvallisuudelle, myös yksikerroksisessa:

- 1) majoitusrakennuksessa, jonka huoneisiin kuljetaan suoraan ulkoa;
- 2) enintään kymmenelle hoidettavalle tarkoitettussa hoitolaitoksessa;
- 3) pienessä kokoontumis- ja liiketilassa. [...]

34 §:

[...]

Jos samaan uloskäytävään liittyy useita poistumisalueita, uloskäytävän leveys on mitoitettava henkilömäärältään suurimman poistumisalueen mukaan. Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä ja uloskäytävän korkeuden on oltava vähintään 2 100 millimetriä. Edellä mainitusta poiketen, kuitenkin: 1) poistumisalueella, jonka henkilömäärä on enintään 60, voi toinen uloskäytävä olla vähintään 900 millimetrin levyinen [...]

Uloskäytävään johtavan sisäisen käytävän leveys määrätään kuten uloskäytävän leveys käytävää kulkevan henkilömäärän mukaan.

Perustelumustio ympäristöministeriön asetukseen rakennusten paloturvallisuudesta 33 §:

[...]

Kahden uloskäytävän vaihtoehtona mahdollistettaisiin rajatuissa käyttötarkoituksissa ja porrashuoneen korkeuksissa yhden uloskäytävän käyttö, kun rakennus on varustettu varatiellä tai tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla. Tämä koskisi tapauksia, joissa poistumisalueen käyttötarkoituksena on asunto tai, korkeudesta riippuen, pienehkö työpaikka- tuotanto- tai varastotila, joiden poistumisalueen koko saisi olla enintään 300 m². [...]

Päätöksen perustelut

Kyseessä olevassa rakennuksessa toimii kaksi päiväkotia päällekkäisissä tiloissa. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakennuslupapäätös koskee kolmikerroksisen rakennuksen 1.- ja 2. kerroksissa toimivaa päiväkotia, joiden tilat ovat yhteensä 205 m². Kolmannessa kerroksessa toimiva päiväkotia, jonka tilat ovat 138 m², on saanut rakennusluvan viranhaltijapäätöksellä 2.7.2019 § 357. Yhteensä päiväkotitiloja on siis 343 m². Kummankin luvan yhteydessä toimitettujen paloteknisten suunnitelmien mukaan päiväkotitilojen yhteenlaskettu enimmäishenkilömäärä on 80 henkilöä.

Ensimmäinen kerros



07.11.2019

Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta mukaan (myöh. paloasetus) lähtökohtana on kaksi uloskäytävää. Päiväkodeissa ei voida pitää yhtä uloskäytävää riittävänä henkilöturvallisuuden vaarantumatta. Nykyisellään tilassa on ikkuna, joka toimii varatienä, joka ei kuitenkaan korvaa henkilöturvallisuuden kannalta toista uloskäytävää.

Ensimmäisen kerroksen tiloista on yksi uloskäytävä pääoven (1900mm) kautta. Tilasta tulisi olla myös toinen uloskäytävä. Paloasetuksen perustelumistion mukaan monikerroksisen palo-osaston eri kerrokset kuuluvat pääsääntöisesti eri poistumisalueisiin. Eri kerroksessa voi toisen tason poistumisalueeseen liittyvänä olla vain tiloja, joissa ei ole pysyvästi (pois lukien asunnot). Uloskäytävään johtavaan kulkureittiin voi kuulua eri tasojen välinen porraskäytävä, jos mainitut tasot kuuluvat samaan poistumisalueeseen. Reitti ei myöskään johda ulos maanpinnalle eikä muulle palon sattuessa turvalliselle paikalle. Näin ollen tilojen saattamiseksi paloturvallisuusasetuksen mukaisiksi lupamääräys toisen poistumistieoven rakentamiseksi on perusteltu.

Näin ollen oikaisuvaatimus hylätään toisen poistumistieoven rakentamista koskevan vaatimuksen osalta.

Toinen kerros

Toisen kerroksen osalta kahden uloskäytävän vaatimus täyttyy oikaisuvaatimuksen kohteena olevan lupapäätöksessä hyväksytyissä pääpiirustuksissa. Yksi uloskäytävä on yksi uloskäytävä on toisesta huoneesta palo-oven kautta osastoituun portaikkoon (1000mm), toinen uloskäytävä on voimistelusaliiin (1200mm), joka on eri palo-osastoa kuin päiväkotitilat. Näiden lisäksi poistumisturvallisuutta parantaa myös käynti suoraan päiväkotitilasta lähtevään portaikkoon (1900mm). Tästä johtuen rakennuksen itäpäädyn porrashuoneen ovien leventäminen ei ole tarpeen säännösten täyttämiseksi.

Näin ollen toisen kerroksen osalta pääpiirustuksissa osoitetut poistumiskäytävät täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Oikaisuvaatimus hyväksytään itäpäädyn porrashuoneen leventämistä koskevan vaatimuksen osalta.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi



07.11.2019

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Liite oikaisuvaatimukseen-Hakokorpi, ahjo
- 3 Päiväkodit palotekninensuunnitelma
- 4 Rakennuslupapäätös 31-1686-19-D

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Liite oikaisuvaatimukseen-Hakokorpi, ahjo
- 3 Päiväkodit palotekninensuunnitelma
- 4 Rakennuslupapäätös 31-1686-19-D

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



07.11.2019

Asia/16

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4