



§ 160
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.10.2023 numero 6055/2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 13.4.2022 § 76 tekemällään päätöksellä velvoittaa tontin omistajan ja toiminnanharjoittajan lopettamaan pientalotontilla olevan omakotitalon asuinhuoneiston käyttämisen majoitustilana 1.10.2022 alkaen. Kieltovelvoite ei koske asuinhuoneita, joissa on väestörekisterin mukaan henkilöitä kirjoilla. Päätöksessä on todettu, että asuinhuoneistojen vuokraaminen vähintään kolmen kuukauden vuokrasopimuksella ei ole majoitustoimintaa. Veloitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko, jonka peruserä on 4 000 euroa ja lisäerä 1 000 euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta jolloin veloitetta ei ole noudatettu.

Veloitettu valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 23.10.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt rakennusvalvontaa koskeva valituksen ja valvontamaksua koskevan perustevalituksen sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen. Määräaika, jonka jälkeen huoneita ei saa käyttää majoitustiloina määrätään alkamaan 1.3.2024 lukien.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.10.2023

Ympäristö- ja lupajaosto myönsi 11.5.2023 tekemillään päätöksillä § 82, § 83 ja § 84 hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvan kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiselle Haagan kaupunginosan korttelin 29026 tonteille 8, 9 ja 10. Ympäristö- ja lupajaosto myönsi lisäksi 28.6.2023 § 117 aloittamisoikeuden rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoimaisuutta vakuutta vastaan. Rakennuslupapäätöksistä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Samalla vaadittiin täytäntöönpanokieltoa



09.11.2023

Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 17.8.2023 rakennuslupien täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus on lainvoimaisesti ratkaissut valitusasiat tai hallinto-oikeus sitä ennen mahdollisesti toisin määrää.

Ympäristö- ja lupajaosto poisti 12.10.2023 tekemillään päätöksillä myönnetyt rakennuslupapäätökset sekä aloittamisoikeuspäätökset hallintolain 50 §:n nojalla.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 27.10.2023. Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska viranomainen on poistanut valituksenalaiset päätökset eikä valittajilla näin ollen ole enää oikeussuojan tarvetta nyt kysymyksessä olevien lupapäätösten osalta.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeus (Vaasan HaO)

Vaasan hallinto-oikeuden päätös numero 1265/2023

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 1265/2023 12.10.2023 (Dnro 767/03.04.04.19/2022) hylännyt DP Recycling Oy:n valituksen koskien ympäristö- ja lupajaoston päätöstä 25.11.2021 (252 §) ympäristönsuojelulain mukaisen kiellon antamisesta ja uhkasakon asettamisesta koskien yrityksen toimintaa osoitteessa Sienitie 46 00760 Helsinki. Määräyksen perusteena oli jatkuva, yrityksen jätelain 100 §:n mukaisesta ilmoituksesta poikkeava ja ympäristölupaa edellyttävä toiminta ko. toimipisteessä. Valitusaika päättyy 13.11.2023.

DP Recycling Oy on asetettu konkurssiin 19.9.2023 ja toiminta Sienitie 46:n toimipisteessä on paikan päällä tehdyn tarkastuksen perusteella loppunut.

Vaasa hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös numero 275/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään antanut ympäristöluvan Helsingin kaupungin ruoppaus- ja maamassojen välivarastointi- ja esikäsitteilyalueen toiminnalle osoitteessa Parrukatu 1–3 toimintansa lopettavan Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitoksen alueelle. Helsingin ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen 13.4.2023 antama lausunto on pääpiirteissään huomioitu päätöksessä



09.11.2023

Luvan mukaisia jätteiden käsittelytapoja ovat välppäys, kuivaus, stabiointi ja pulverointi. Lähimmät asuinalueet sijaitsevat 150–300 m etäisyydellä. Päätöksessä rajataan erityisen meluavat toiminnot, kuten välppäys ja pulverointi arkipäiviin klo 7.00–18.00. Lisäksi melulle on asetettu mitattavat raja-arvot asuinrakennusten oleskelualueille. Alueelta käsittelyn jälkeen mereen johdettavan veden sisältämille haitta-aineille ja pH-arvolle on asetettu pitoisuusraja-arvot. Jätehuoltoa ja toiminnasta aiheutuvia päästöjä on tarkkailtava esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Toiminnan vaikutuksia meriveden laatuun on tarkkailtava Uudenmaan ELY-keskuksen 22.6.2023 antamallaan päätöksellä hyväksymän Kruunuvuorenselän rantarakentamisen yhteistarkkailuohjelman mukaisesti. Kaupungin on asetettava 900 000 euron kiinteä vakuus jätehuollon varmistamiseksi.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 27.11.2023.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 272/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään myöntänyt ympäristöluvan Helen Oy:n Myllypuron lämpökeskuksen toiminnan olennaiselle muutokselle. Toiminnan olennainen muutos koskee kattiloiden K1 ja K2 käytön jatkamista kattiloiden 10 000 tunnin käyttöiän tultua päätökseen sekä kattiloiden öljykäytön lisääntymistä. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 22.11.2023 mennessä.”

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Kallio, Toinen linja 10

Kaupunkiympäristölautakunnan 8.2.2022 § 69 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Kallio, tontti 11302/9, piirustus nro 12716, Toinen linja 10.

HEL 2021-001405

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 17.3.2023 hylännyt valituksen. Korkein hallinto-oikeus päätöksellään 19.10.2023 ei ole myöntänyt valituslupaa.



09.11.2023

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12716](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12716](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.10.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.10.2023
- 3 Vaasan HaO Päätös 12.10.2023
- 4 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 20.10.2023
- 5 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 16.10.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.10.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.10.2023
- 3 Vaasan HaO Päätös 12.10.2023
- 4 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 20.10.2023
- 5 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 16.10.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano