

Ympäristöministeriö

31.3.2022

Selvitys ympäristöministeriölle Helsingissä vuonna 2021 tehdystä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä

Päätösten määrä, käsittelyajat ja maksu

Ympäristöministeriön 20.1.2005, 3.12.2010 ja 25.4.2019 päättämän toimivaltasiirron mukaisesti ympäristölautakunta päättää Helsingin alueen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen ilmoituksista ja ympäristöluvista.

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristö- ja lupajaosto huolehtii mm. kunnalle ympäristönsuojelulain nojalla annetuista tehtävistä 1.6.2017 lukien.

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö, jolle ilmoituksista tehtävien puhdistamispäätösten toimivalta on siirretty, teki vuonna 2021 päätöksen 26:sta pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksesta.

Ympäristö- ja lupajaostolle ei tullut yhtään pilaantuneen maaperän käsittelyyn liittyvää ympäristölupahakemusta päätettäväksi, mutta jaosto antoi yhden kynnysarvomaiden hyötykäyttöä koskevan ympäristölupapäätöksen.

Ilmoitusten käsittelyajat olivat 3–76 päivää, keskimäärin 36 päivää.

Pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksestä perittävä maksu oli 1 560 euroa.

Puhdistuskohteet

Vuonna 2021 puhdistamisilmoitukset koskivat 10 asuin- tai koulukäyttöön tulevaa aluetta, 3 puisto- ja katualuetta, 3 teollisuus-, varasto- tai varikkoaluetta, 6 katualuetta, pysäköintialuetta, 1 jakeluasema- ja 1 toimistokiinteistöä, 1 asuin-, hotelli-, katu-, puisto- tai satama-aluetta, 1 pilot-hanke.

Kiinteistöjen maaperän puhdistaminen aiheutui yleensä alueen maankäytön muutoksesta ja ajoittui lisää- tai uudelleen rakentamisen yhteyteen.

Ilmoituspäätökset

Puhdistettavien alueiden maaperän pilaantuneisuus on alustavasti selvitetty yleensä kaavoitusvaiheessa ja tarkemmin kunnostussuunnittelun yhteydessä.

Puhdistusilmoituksissa on sovellettu valtioneuvoston asetusta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007), jonka mukaan pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioidaan jokaiselle kohteelle erikseen soveltaen säädettyjä pilaantuneisuuden pitoisuusarvoja tai riskinarvioinnin avulla määritettyjä puhdistustavoitteita.

31.3.2022

[ASIAKIRJAN NIMI]

[Numero]

Päätösten mukainen maaperän puhdistaminen

Vuoden 2021 päätösten mukaisissa puhdistustöissä kunnostusmenetelmäksi on esitetty yleensä pilaantuneen maan poistoa rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Rakentamisen vaatiman kaivun lisäksi eri käyttötarkoitukseen tulevilla alueilla ja syvemmissä kerroksissa kunnostustavoitteet on määritelty kokonaan riskiperusteisesti tai tavoitepitoisuuksina on käytetty asetuksen eri ohjearvoja eri syvyyksillä. Joillain alueilla on lisäksi rakennuksiin tarvittaessa esitetty myös erilaisia rakenteellisia riskinhallintaratkaisuja. Pinnoittamattomilla piha-alueilla pintakerroksissa on kunnostustavoitteina käytetty kynnsarvoja.

Pilaantunut kaivumaa on toimitettu luvalliseen käsittelyyn kaatopaikalle tai laitokseen. Kaivettuja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä pilaantumattomia maa-aineksia on käytetty kunnostusalueilla hyödyksi.

Puhdistustavoitteen saavuttaminen on varmistettu tutkimalla kaivualueen pohjan ja reunojen jäännöspitoisuudet. Maaperään jätetyt alemman ohjearvopitoisuuden ylittävät maat on merkitty huomiorakenteella ja dokumentoitu karttoihin. Puhdistamisen kulku on esitetty puhdistustyöstä laaditussa loppuraportissa, joka hyväksytään lausunnolla.

Vuonna 2021 puhdistuskohteista poistettiin viranomaiselle toimitettujen raporttien perusteella pilaantunutta tai kynnsarvot ylittävää maa-ainesta yhteensä 259 059 tonnia. Valtaosa haitta-ainepitoisista maa-aineksista oli sekapilaantunutta.

Vuonna 2021 maaperää puhdistettiin myös alueilla, joiden maaperän puhdistamiseen Uudenmaan ympäristökeskus, Etelä-Suomen aluehallintovirasto tai Helsingin kaupungin ympäristökeskus ovat antaneet päätöksen jo ennen vuotta 2021.

Rekisteritiedot

Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö ylläpitää osaltaan valtakunnallista Maaperän tilan tietojärjestelmää, jossa on tällä hetkellä tiedot noin 900 Helsingin kohteesta.

Tiedoksi:

Suomen ympäristökeskus

Uudenmaan ELY-keskus