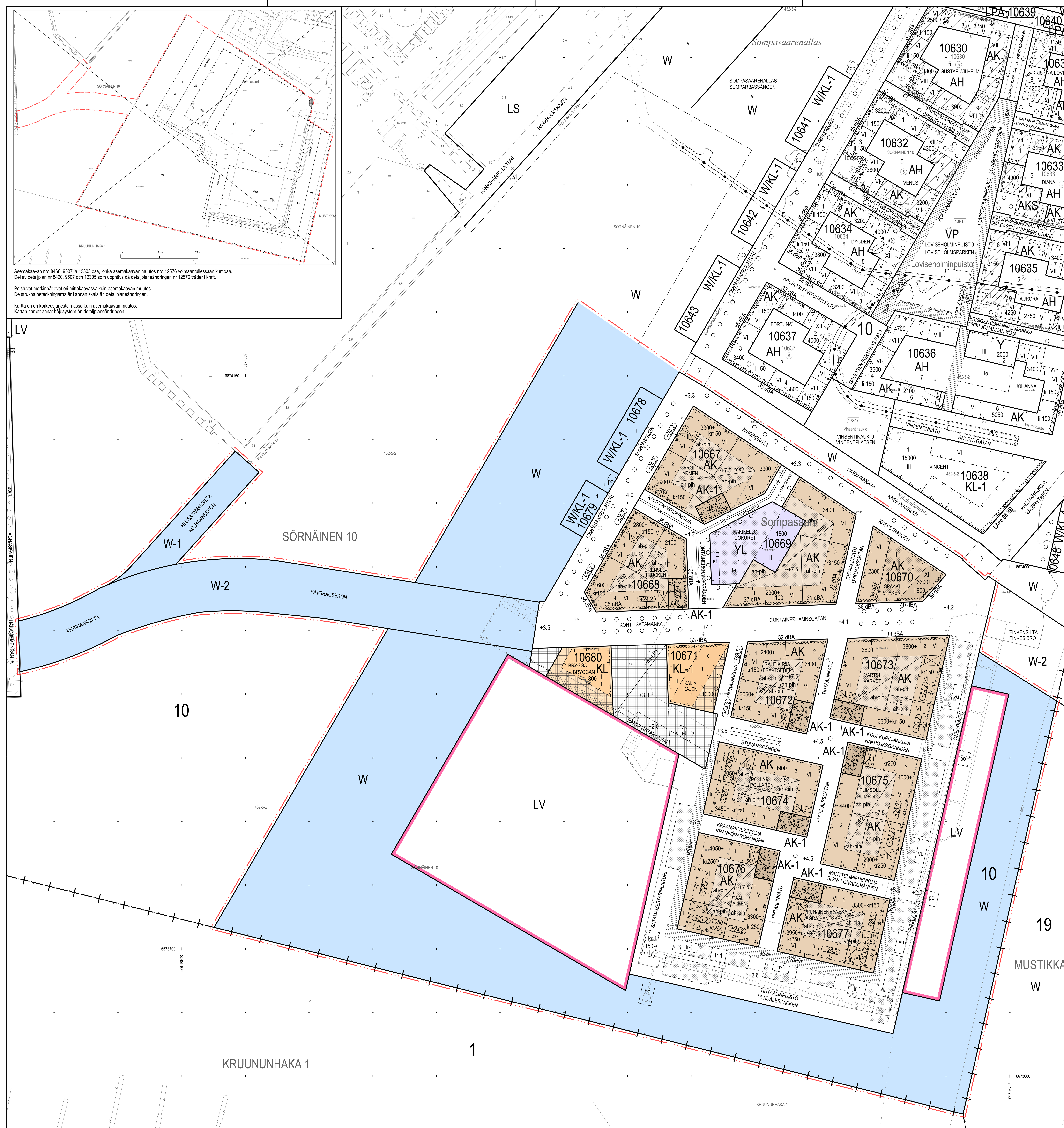


Asemakaavan nro 8460, 9507 ja 12305 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12576 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 8460, 9507 och 12305 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12576 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

| Merkintä | ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET | DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER |
|---|---|---|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. | Kvartersområde för flervåningshus. |
| AK-1 | Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle tulee rakentaa tornimainen asuinkerrostalo. | |
| YL | Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. | Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. |
| KL | Liikerakennusten korttelialue. | Kvartersområde för affärsbyggnader. |
| KL-1 | Hotellirakennusten korttelialue. | Kvartersområde för hotellbyggnader. |
| LV | Venesatama. | Småbåtshamn. |
| W | Vesialue. | Vattenområde. |
| W-1 | Vesialue. Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja pyöräilysillan. | Vattenområde. ....där man får bygga bro. |
| W-2 | Vesialue. Alueelle saa rakentaa jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennesillan. Silta tulee olla liikennöitävissä hälytysajoneuvoilla. | Vattenområde. |
| W/KL-1 | Vesialueella sijaitseva korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja ravintolalaivoja ja niitä palvelevia rakenteita. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. | På vattenområde beläget kvartersområde. |
| | 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 2 m utanför planområdets gräns. |
| | Kaupunginosan raja. | Stadsdelsgräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | Riktgivande gräns för område eller del av område. |
| | Ohjeellinen tontin raja. | Riktgivande tomtgräns. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 10 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| 10677 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. | Nummer på riktgivande tomt. |
| SOMPASAA | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| 1450 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| VI | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| +8.0 | Maanpinnan, sillan tai pihakannen yläpinnan likimääräinen korkeusasema. | Riktgivande höjdläge för markplan, bro eller gårdsdäck. |
| +24.2 | Ehdottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema. | Höjdläge för taklistens högsta nivå mot gata som ovillkorligen ska iakttas. |
| +55.6 | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. | Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. |
| | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| +kr150 | Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. | Del av byggnadsyta där man ska bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Dessa bör förses med fettsepareringsbrunn och en ventilationskanal som led upp ovanför takplanets högsta nivå. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. |
| +li800 | Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. | Del av byggnadsyta där man ska bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. |
| kr-1 | Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan tai yleisen saunan. | |
| tr | Alue, jolle saa rakentaa sisätilan kaltaisen terassin, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Terassin tulee liittyä arkkitehtuuriltaan osaksi varsinaista rakennusta. | |
| tr-1 | Ohjeellinen alue, jolle saa rakentaa terassin. | |
| map | Pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. | Parkeringsanläggning under gårdsdäck. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik. |
| ma-LPY | Maanalainen yleinen pysäköintilaitos. | Underjordiskt utrymme för allmän bilparkering. |
| | Pihakannelle johtava ajoluiska tai porras. Sijainti ohjeellinen. | Körramp eller trappa till gårdsdäcket. Riktgivande läge. |
| | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Roomalainen numero osoittaa aukon vähimmäiskorkeuden kerroksin katutasolta. Sijainti ohjeellinen. | Genomfartsöppning i byggnad. Romersk siffra anger öppningens ...... höjd i antalet våningar..... |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera. |
| 37dBA | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla. Merkintä koskee asuntoja ja majoitushuoneita. | Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst i nivå av den angivna siffran. Beteckningen berör bostäder och hotellrum. |
| le | Leikkialueeksi, erityisesti päiväkotikäyttöön varattu alueen osa. | För lek, speciellt för daghemsbruk, reserverad riktgivande del av område. |
| | Istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen. | Riktgivande del av område som ska planteras. |
| | Istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras. |
| | Puin ja pensain istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen. | Riktgivande del av område som ska planteras med träd och buskar. |
| | Aukiomainen alue. | Torglikt område. |
| | Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi. Puurivin sijainti on likimääräinen. | Trädrad som ska bevaras/planteras. |
| | Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puu. Puun sijainti on likimääräinen. | |
| | Katu. | Gata. |
| | Katuaukio. | Öppen plats. |
| hk | Hidaskatu. | |
| jk/pp/h | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. | För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten. |
| | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. | För allmän gångtrafik reserverad del av område. |
| et | Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa. Jätevedenpumppaamon tuuletusputki tulee integroida viereiseen rakennukseen ja johtaa kattotasolle. | |
| ah-pih | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen piha-alue. | Gårdsområde i sambruk som betjänar boendet. |
| po | Katualueelta vähintään tasolle -0,5 laskeva portaikko. | Från gatuområdet till åtminstone nivån -0,5 nedgående trappa. |
| tih | Tihtaalille varattu alue. | |
| vu | Alue, jolle saa rakentaa lähiliikuntapaikan. | |

### 1. Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

- Kaikissa kortteleissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuuntamoiden rakentamiseen. Jakelumuuntamot tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

- I alla kvarter ska beredskap finnas för byggande av matningstation för lokal distribution. Matningstationerna bör byggas öve ........

AK- ja AK-1 -KORTTELIALUEILLA:

- rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja, palvelutiloja ja kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.

- monikäyttötiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,5% tontin kerros-alasta. Näistä2/3 tulee sijoittaa alueelliseen palvelurakennukseen.

- yhteistilat saa rakentaa AK-korttelialueen ja siihen liittyvän AK-1 -korttelialueen yhteisinä. Maantasokerrokseen sijoittuvien yhteistilojen sisäänkäynnit, kulkuyhteydet ja kulunvalvonta tulee järjestää siten, että ulkopuolinen käyttö on mahdollista. Maantasokerroksen yhteistiloissa on oltava suuria ikkunoita.

- ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön. AK-1 -korttelialueen tilat saa sijoittaa viereiselle AK-korttelialueelle mikäli niihin on järjestetty sujuva kulkuyhteys sisätilojen kautta.

- on rakennettava pesula, jos tontilla on vähintään 25 asuntoa.

- kortteliin on rakennettava jätteen putkikeräyksen syöttöpisteet Kalasataman jäteyhtiön osoittamaan paikkaan.

- kortteliin on rakennettava yksi korttelin yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

- kullekin tontille tulee rakentaa yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kadulle avautuva, ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten, jossa ei saa olla alapohjaa. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1 m kadunpinnan tason alapuolelta.

- asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, monikäyttö- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- AK-korttelialueella katoille saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja sekä teknisiä tiloja kerroksen korkuisiin rakennusosiin, joiden tulee sijaita katujulkisivuista sisennettyinä. Katolle sijoitettavien rakennusosien julkisivumateriaalin tulee olla lasia, terästä tai puuta.

- AK-1 -korttelialueella mikään rakennuksen osa, parvekkeet, IV-konehuoneet ja laitteet mukaan lukien, ei saa ylittää korttelialueen rajaa.

- KL-korttelialueelle saa rakentaa ravintola-, kahvila-, sauna- ja veneilyä palvelevia tiloja.

- KL-1 -korttelialueella rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa kaikille avoimia kahvila- ja ravintolatiloja.

- YL-korttelialueella tulee varautua raitiotietä palvelevan sähkönsyöttöaseman rakentamiseen. Sähkönsyöttöaseman julkisivumateriaali sekä väritys tulee suunnitella yhteneväisesti päiväkodin pihan kanssa. Sähkönsyöttöaseman katto tulee rakentaa osaksi päiväkodin pihaa.

PÅ AK- OCH AK-1 -KVARTERSOMRÅDE:

- får i de två nedersta våningarna finnas affärs- och serviceutrymmen samt utrymmen för kommunalteknik.

- invånarnas gemensamma förråds-, service- och fritidsutrymmen samt tvättstugor och tekniska utrymmen får byggas utöver detaljplanens våningsyta.

- i översta våningen ska man på varje tomt i stadsplanen bygga bastu och gemensamt utrymme för invånarna utöver den på detaljplanekartan angivna våningsytan.

- ska en tvättstuga byggas om det på tomten finns minst 25 bostäder.

- i kvarteret ska byggas inmatningspunkter för avfallsvacuumtransport enligt Fiskehamnens avfallsbolags anvisningar.

- ska i kvarter byggas ett återvinningsrum för kvarterets gemensamma bruk.

- på varje tomt bör byggas ett minst 1,2 m djupt, 1,8 m brett och 2,2 m högt utrymme utan bjälklag med dörr mot gata för kabelskåp. Utrymmet ska göra det möjligt att dra kablar minst 1 m under gatuplanet.

- invånarnas gemensamma förråds-, service- och fritidsutrymmen samt tvättstugor och tekniska utrymmen får byggas utöver detaljplanens våningsyta.

### 2. Kaupunkikuva ja rakentaminen

- Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai aukion välissä tulee rakentaa samaan korkotasoon sitä reunustavan katualueen tai aukion osan kanssa. Alueen pintamateriaalina tulee käyttää luonnonkiveä ja asvalttia. Alueelle saa rakentaa portaita ja luiskia sisäänkäyntien yhteyteen. Alueen tulee toimia osana jalankulkualuetta.

- Den delen mellan byggnadsytan och gatuområdet ska byggas i nivå och med enhetlig behandling med flankerande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till ingångarna på området.

- Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Poistoilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin ja ne saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Poistoilma on johdettava katon ylimmän tason yläpuolelle.

- Autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

- I garage behöver man inte bygga skiljemur på tomtgränsen. Om den inte byggs ska de olika tomterna behandlas som en helhet så att tillräcklig säkerhetsnivå uppnås.

- Saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

AK- ja AK-1 -KORTTELIALUEILLA:

- rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.

- porrashuoneeseen tulee olla sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

- esteetön käynti pihakannelle saadaan järjestää porrashuoneen kautta.

- ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m2:n porrasaulan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu kadulle.

PÅ AK- OCH AK-1 -KVARTERSOMRÅDE:

- ska golvet i bostadsrum i bottenvåningen ligga minst 0,5 m ovanför intilliggande gatuområdes nivå.

- hinderlös gång till gård får ledas från trapphuset.

AK-KORTTELIALUEELLA:

- kaikkien asuntojen tulee aueta kadulle.

- ulokeparvekkeiden on oltava ripustettuja.

- katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

- rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua, poltettua tiiltä sekä lasia.

- viereisten tonttien osa-alueiden julkisivujen aukotus ja väritys tulee erottua toisistaan.

- rannan puoleisen maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m ja julkisivu tulee rakentaa ilmeeltään avoimeksi.

- katot tulee rakentaa viherkattoina ja terasseina.

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:

- alla byggnader ska öppnas mot gatan.

- utskjutande balkonger ska vara upphängda.

- ska balkongerna på fasader som gränsar till gata bygga indragna....

- byggnadernas fasader ska vara av platsmurade brända tegel och glas.

- ska fönsterindelning och fasadfärg på fasaderna i bredvidliggande tomters delområden avvika från varandra.

- .............................våningshöjden i bottenplanet ska varta minst 4,5 m.

- ska tak byggas som gröntak och terrasser.

AK-1 -KORTTELIALUEELLA:

- rakennusten julkisivut tulee jakaa korkeussuunnassa 1-3 kerrosta korkeisiin ja julkisivukäsittelyltään toisistaan erottuviin osiin. Julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja/tai metallia. Väriskaala on valkoisesta mustaan sekä tiilen värit. Tehostevväreinä saa käyttää tummanpunaisella, tummansinisellä ja vaaleansinisellä maalattua metallia, korkeintaan kaksi väriä/rakennus. Julkisivusta tulee olla lasia vähintään 50 %.

- oleskelutilojen ikkunat tulee toteuttaa siten, että niiden alareuna on lattian tasossa.

- parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

- kerrostasoa kohden saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.

- ylin kerros tulee rakentaa parvellisena loft-asuntona/loft-asuntoina.

- rakennuksiin ei saa kiinnittää mainoslaitteita kaupunkikuvallisista syistä.

PÅ AK-1 -KVARTERSOMRÅDE:

- balkonger ska byggas indragna.

KL-1 -KORTTELIALUEELLA:

- julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää pääosin lasia.

- rakennuksen maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

- kaksikerroksisen rakennusosan katto tulee rakentaa viherkattona.

- KL- ja KL-1 -korttelialueilla tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisiin rakennusosiin.

- KL-korttelialueella julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

- YL-korttelialueella päiväkodin katto tulee rakentaa viherkattona.

- W-1- ja W-2 -alueille rakennettavan sillan tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukas, ilmeeltään kevyt ja rakenteiltaan huolellisesti viimeistelty. Kaiteiden ulkonäön tulee olla laadukas.

PÅ KL-1 -KVARTERSOMRÅDE:

W/KL-1 -KORTTELIALUEELLA:

- alusten tulee olla kaupunkikuvallisesti ympäristöönsä sopivia.

- aluksen kiinnitys ei saa kaventaa viereistä katualuetta.

- alukset tulee kiinnittää kunnallistekniikan verkostoon.

- aluksia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- alukselle ja siihen liittyville rakenteille tulee hakea rakennuslupa.

- tulee rakentaa kunnallistekniset liitynnät kadun ja rantamuurin rakentamisen yhteydessä.

PÅ W/KL-1 -KVARTERSOMRÅDE:

- ska farkosterna vara stadsbildsmässigt passa in i miljön.

- får farkostens förtöjning inte inverka på det bredvidliggande gatuområdets bredd.

- ska farkosterna anslutas till det ????? kommunaltekniska nätverket.

- behöver bilplatser inte byggas för farkosterna.

- ska bygglov ansökas för farkosten och dess strukturer.

- ska anslutningar för kommunalteknik byggas i samband med byggandet av gatan och strandmuren

### 3. Pihat ja ulkoalueet

- Kortteleiden piha-alueet tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pihakannen päälle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

- Gårdar i kvarteren ska byggas enligt en enhetlig plan. På gårdsdäcket får inga bilplatser byggas.

- LV-alueelle saa sijoittaa kelluvan uimalan rakenteineen ja siihen liittyviä tiloja.

### 4. Ympäristöhäiriöiden torjunta

- Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- Markens kontamineringsgrad ska utredas och kontaminerade områden ska saneras innan bygge inleds.

- Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan rakentamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

- Bottensedimentens kontaminering ska utredas på de områden där byggande enligt planen föranleder muddringsbehov eller andra arbeten som påverkar på ett betydligt sätt till bottensedimenten.

- Tonteilla 10667/2, 10668/1 ja 10668/2 Konttinosturinkujalle avautuvista asunnoista tulee järjestää omatoiminen pelastautuminen.

- AK-1 -korttelialueella tornimaisten rakennusten julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennusta tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin lintujen törmäysriskin takia.

### 5. Kestävyys, energia ja ilmastonmuutos

### 6. Liikenne ja pysäköinti

- Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Parkeringsutrymmen får byggas utöver detaljplanens våningsyta.

- Pysäköintitilojen sisäänajot, kulkuyhteydet ja kulunvalvonta tulee järjestää siten, että ulkopuolinen käyttö on mahdollista.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN MÄÄRÄT OVAT:

- AK-korttelialueella vähintään 1 pp/ 30 k-m2, joista 75 % on sijoitettava rakennuksiin, piha- tai katutasoon. Määräys ei koske erityisasumista.

- vieraspysäköinnin osalta 1 pp/1000 k-m2, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen.

- kadunvarsiliiketilat ja ravintolat 1pp/15 asiakaspaikkaa.

- päiväkodit 1pp/ 90 k-m2

- erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää asemakaavoituksella.

- asukkaiden paikoissa ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

ANTALET CYKELPLATSER ÄR:

- på AK-kvartersområde antalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 v.y, varav 75% skalle placeras inomhus i gårds- eller marknivå.

- för besöksplatser 1 cp/1000 m2 v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.

- lokaler i gatuplanet och restauranger 1 cp/15 kundplatser.

- daghem 1 cp/90 m2 v.y.

- parkeringsbehovet för specialboende bestäms in casu i utredning som ska godkännas av .........

- invånarnas och besökarnas platser ska ha möjlighet för ramlåsning.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.

AK- ja AK-1 -KORTTELIALUEILLA:

- yhteistiloja saa vuokrata lyhytaikaisesti ulkopuoliseen käyttöön. Niitä ei saa pysyvästi muuttaa liiketiloiksi tai asuinkäyttöön. TONTINVARAUSEHTOIHIN

PÅ AK- OCH AK-1 -KVARTERSOMRÅDE:

- gemensama utrymmen får uthyras temporärt. Dessa får inte ändras permanent till lokaler eller bostäder.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari, Vilhonvuori) vesialuetta

DETALJPLANEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnäs, Hanaholmen, Vilhelmsberg) vattenområdet

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Sompasaari, Hanasaari, Vilhonvuori) satama-, vesi- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnäs, Sumparn, Hanaholmen, Vilhelmsberg) hamn-, vatten- och gatuområden

(muodostuvat uudet korttelit 10667-10680)

(de nya kvarteren 10667-10680 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12576

Kaavan nimi/Planens namn
Kalasatama, Nihti

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2017-009930

Laatinut/Uppgjord av
Salla Hoppu

Hanke/Projekt
2122_1

Piirtänyt/Ritad av
Katja Raevuori

Päiväys/Datum
26.3.2019

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 21.1.2019
Nro/Nr 15/2018

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kylk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat) 26.3.2019

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft