



§ 114
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 15.5.2024 § 100

Hallintosäännön muuttaminen, toimialojen hallintojen organisaationimi, koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta sekä teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä

HEL 2024-002676

Kvsto 15.5.2024 § 102

Lauttasaaren Isokaari 24-28 asemakaavan muutos (nro 12844)

HEL 2022-002858

[Pöytäkirja 15.5.2024](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Leankatu 3

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, § 13, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, tontti 17089/5, piirustus nro 12782, Leankatu 3.

HEL 2021-010782

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 28.9.2023. Päätöksellään 15.5.2024 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12782](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12782](#)

Helsingissä 22.5.2024



Asemakaavan hyväksyminen: Lauttasaari, Isokaari 24, 26 ja 28

Kaupunginvaltuusto on 15.5.2024, 102 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Lauttasaari, Myllykallio, tontit 31089/5, 6 ja 7, piirustus nro 12844, Isokaari 24, 26 ja 28.

HEL 2022-002858

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12844](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12844](#)

Helsingissä 24.5.2024

Voimaan tullut asemakaava: Länsisatama, Länsisataman terminaali 1

Kaupunginvaltuuston 27.3.2024, § 72, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Länsisatama, satama- ja katualueet, piirustus nro 12752, Länsisataman terminaali 1

HEL 2019-005767

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12752](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12752](#)

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

Kaupunginvaltuuston 27.3.2024, § 73, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vartiokylä, Myllypuro, korttelit 45161–45163 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12866, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

HEL 2022-000760

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12866](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12866](#)



Helsingissä 29.5.2024

Korkein hallinto-oikeus (KHO)

KHO 7.5.2024 1345/2024

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelujen lupa-arkkitehti oli päätöksellään 19.12.2019 § 749 myöntänyt Kaarelan Ratsutalli Oy:lle rakennusluvan 33-3194-19-B hevostallin laajennukselle, asuntojen rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle. Rakennusluvan lupaehtona on muun ohella ollut, että tallirakennuksen laajennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä vähintään vesikattovaiheeseen. Laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja lopputarkastettu viiden vuoden kuluessa. 1.11.2022 § 721 myönnetyssä lupaehtojen muutosluvassa 33-2664-22-BL rakennusluvan 33-3194-19-B lupaehtoa on muutettu siten, että tallirakennuksen laajennus vesikattovaiheeseen on rakennettava ja oltava valmis 1.6.2023 mennessä. Laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja lopputarkastettu viimeistään 11.1.2025. Kaarelan Ratsutalli Oy haki päätökseen oikaisua vaatien määräaikaisten pidentämistä. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto pidensi määräaikaan tallirakennuksen rakentamiselle vesikattoon 1.1.2024 saakka ja hylkäsi Kaarelan Ratsutalli Oy:n oikaisuvaatimuksen enemmälti. Laajennuksen tulee olla kokonaan valmis ja lopputarkastettu viimeistään 11.1.2025.

Kaarelan Ratsutalli Oy valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen todeten muun ohella, että kysymys on vuonna 2019 myönnetyn rakennusluvan tallirakennuksen laajennuksen valmistumista koskevista ehdoista, joista määräaikaan laajennuksen vesikattovaiheeseen saattamiseksi on ennen valituksenalaista päätöstä pidennetty jo kerran aikaisemmin. Näissä oloissa, kun otetaan huomioon, että valittajalle on myönnetty kaikkiaan noin neljä vuotta vesikattovaiheeseen saattamiseksi ja viisi vuotta töiden loppuun saattamiseksi ei valituksessa ja vastaselityksessä esitetyillä koronapandemiaan ja muun muassa sodan aiheuttamiin rakentamiskustannusten nousuun liittyvillä näkökohdilla ole katsottava olevan ratkaisevaa merkitystä asiassa. Hallinto-oikeus katsoi myös, että valittaja ei ole osoittanut hulevesien johtamisen tilanteen kiinteistöllä olevan esteenä tallirakennuksen laajentamiseksi ottaen huomioon, että asuinrakennus on pystytty rakentamaan nykyisessä tilanteessa ja hulevesien johtamisesta on asiassa saadun selvityksen mukaan käyty neuvotteluja jo vuonna 2019. Huomioiden sen, että asiassa saadun selvityksen perusteella rakennuspaikalla sijaitsee asemakaavan vastaisesti tallirakennuksesta erillinen asuinrakennus sekä sen että tallirakennuksen laajennusta ei ole edes aloitettu ja nyt kyseessä olevan lupaehdon tar-



koituksen, hallinto-oikeus katsoi, että ympäristö- ja lupajaosto on voinut enemmälti hylätä valittajan vaatimukset tallirakennuksen laajennuksen rakentamisen määräaikojen pidentämisestä. Valituksenalaista päätöstä ei ollut syytä muuttaa.

Kaarelan Ratsutalli Oy haki valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksensä asiassa 7.5.2024; valituslupahakemus hylättiin. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

KHO 8.5.2024, päätös 1354/2024

Ympäristö- ja lupajaosto poisti päätöksellään 25.11.2021 § 253 DP Recycling Oy:n jätteen ammattimaista keräystä koskevan jätelain 100 §:n mukaisen merkinnän jätehuoltorekisteristä. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi päätöksestä tehdyn valituksen 20.6.2023 (pätös 3692/2023). Korkein hallinto-oikeus ei antanut hallinto-oikeuden päätöksestä valituslupaa (pätös 1354/2024), joten ympäristö- ja lupajaoston päätös on lainvoimainen. DP Recycling Oy on asetettu konkurssiin 19.9.2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KHO, päätös 7.5.2024
- 2 KHO, päätös 8.5.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell



06.06.2024

Asia/3

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KHO, päätös 7.5.2024
- 2 KHO, päätös 8.5.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano