



10.10.2023

Kokousaika 10.10.2023 15:30 - 17:35

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Haglund, Mia	
Kivekäs, Otso	
Meri, Otto	
Nevanlinna, Tuomas	
Pasanen, Amanda	
Penttinen, Katri	
Ahsanullah, Tarik	varajäsen
Hjelt, Jenni	varajäsen
Isomaa, Marleena	varajäsen
Koljonen, Olli-Pekka	varajäsen

Muut

Lehmuskoski, Ville	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Pudas, Kari	tekninen johtaja
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Hirsikko, Marianne	hallintosihteeri
Nöjd, Johanna	hallintosihteeri
Rangdell, Katriina	lakimies
Mahmood, Aisha	nuorisoneuvoston edustaja

läsnä: 514 § , osa 515 §, poistui 16:20



10.10.2023

---

	Salminen, Toni Huhtaniemi, Jari	ICT-tukihenkilö asemakaava-arkkitehti asiantuntija läsnä 516 §
	Kajiansinkko, Matti	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä 516 §
	Vuontoniemi, Teemu	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä 516 §
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 514-525 §
Esittelijät		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 514 §
	Ville Lehmuskoski	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 515-525 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Johanna Nöjd	hallintosihteeri 514-525 §



10.10.2023

---

§	Asia	
514	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
515	Asia/2	Ilmoitusasiat
516	Asia/3	Hernesaaren asemakaavoituksen liikenteelliset periaatteet
517	Asia/4	Kannelmäen peruskoulun (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muuttaminen (nro 12853)
518	Asia/5	Marjaniementie, Itäpolku, Asujanpolku, Virvatulentie, katusuunnitelmat, Vartiokylä
519	Asia/6	Gotlanninpuistikon puistosuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä
520	Asia/7	Maankäyttösopimuksen tekeminen Suomen valtion/Senaattikiinteistöjen kanssa liittyen kaavamuutokseen nro 12649 (Viikki, 91-36-204-2)
521	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Hannu Oskalan toivomusponnosta luoda tyypikatumalli, jossa yhdistetään Helsingin historiallista keskustaa kunnioittava katukiveys sekä pyöräliikenteen laatutason parantamisen vaatimukset
522	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin toivomusponnosta koskien pienveneilijöiden tarpeiden huomioimista Hermanninrannan asemakaava-alueen jatko-suunnittelussa
523	Asia/10	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 6.9.2023 § 301 (liukastuminen)
524	Asia/11	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 23.8.2023 § 287 (liukastuminen)
525	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 28.9. - 4.10.2023 tekemien päätösten seuraaminen



## § 514

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tuomas Nevanlinnan ja varatarkastajaksi varajäsen Olli-Pekka Koljosen.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman sijasta varajäsen Olli-Pekka Koljosen.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Tuomas Nevanlinnan ja varatarkastajaksi Eveliina Heinäluoman.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.10.2023

Asia/2

**§ 515**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 13.10.2021 § 297

Pasilan Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan (nro 12617) muuttaminen Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän oikaisukehotuksen johdosta HEL 2016-011771

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tontin 3 ja korttelin 17053 tontin 10 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 31.3.2020 päivätyn ja 22.9.2020 ja 25.8.2021 muutetun piirustuksen nro 12617 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.10.2023.

[Asemakaavan muutoksen kartta](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 15.6.2022 § 177

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan muuttaminen (12706) HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 27.9.2023.

[Asemakaavan muutoksen kartta](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 16.8.2023 § 184

Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläosan asemakaavan muutos (nro 12779)



HEL 2011-005332

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38017 tonttien 2, 4 ja 5 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 1.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12779 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.10.2023.

[Asemakaavaehdotuksen kartta](#)

[Asemakaavaehdotuksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto on 27.9.2023 § 223

Vantaan ratikan Helsingin osuuden toteuttaminen  
HEL 2023-008218

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan ratikan hankesuunnitelman ohjeellisena noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamisen.

Kaupunginvaltuusto on 27.9.2023 § 224

Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman hyväksyminen  
HEL 2023-004559

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin toiminnallisia muutoksia sisältävän perusparannuksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Kaupunginvaltuusto on 27.9.2023 § 225

Laajasalon Kultakruununkaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12766)  
HEL 2020-012980

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49349 ja lähivirkistysalueen asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tonttien 1 ja 2 sekä katu- sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 29.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12766 mukaisena (muodostuu



10.10.2023

Asia/2

uusi kortteli 49450) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 3.10.2023.

[Asemakaavan muutoksen kartta](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 516

### Hernesaaren asemakaavoituksen liikenteelliset periaatteet

HEL 2023-011238 T 10 03 06

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Hernesaaren liikenteelliset periaatteet alueen asemakaavoituksen liikenteen järjestämisen lähökohdaksi:

Hernesaaren alueen tulevien autopaikkojen enimmäismäärää tarkennetaan. Alueen suunnittelua edistetään autoriippumattomana ja siten vähäautoisena sekoittuneen ja tiiviin kaupunkirakenteen alueena. Hernesaaren asukkaiden ja työpaikkojen pysäköintipaikkojen enimmäismäärä rajataan noin 1900 autopaikkaan, jotta voidaan riittävästi varmistua siitä, että tuleva asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin sisältövaatimukset edellytysten luomisesta liikenteen järjestämiselle.

Samalla lautakunta kiinnitti huomiota siihen, että voimassa olevat pysäköintipolitiikan linjaukset suosittavat pysäköinnin toteuttamista muusta rakentamisesta irrallisiin pysäköintilaitoksiin ja lisäksi kaupungin tavoitteet hiilipäästöjen alentamiseksi ohjaavat välttämään kannen alaista pysäköintiä.

Lisäksi alueen jatkosuunnittelussa varmistetaan riittävät invapysäköinti mahdollisuudet asuintalojen välittömässä läheisyydessä.

Alueen jatkosuunnittelussa turvataan, että Hernesaaren rakentaminen ja liikenteen lisääntyminen ei aiheuta merkittävää haittaa lähialueen asukkaille. Erityisesti autoliikenteen muutoksia Telakkakadulla seurataan ja varmistetaan, että Hernesaaren rakentamisen aikana ja sen jälkeen liikenteen sujuvuus ei kohtuuttomasti heikenny. Selvitetään Hernesaaren asukkaiden ja alueella asioivien mahdollisuutta toimivasti hyödyntää lähialueen maanalaisia pysäköintilaitoksia.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat liikenneinsinööri Teemu Vuotoniemi, asemakaava-arkkitehti Jari Huhtaniemi ja tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään päätösehdotukseen: "Samalla lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että voimassa olevat pysäköintipolitiikan linjaukset suosittavat pysäköinnin toteuttamista muusta rakentamisesta irralli-





10.10.2023

siin pysäköintilaitoksiin ja lisäksi kaupungin tavoitteet hiilipäästöjen alentamiseksi ohjaavat välttämään kannen alaista pysäköintiä."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Jenni Hjelt: Lisätään päätösehdotukseen: "Alueen jatkosuunnittelussa varmistetaan riittävät invapysäköinti mahdollisuudet asuintalojen välitömässä läheisyydessä."

Kannattaja: Otto Meri

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jenni Hjeltn vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Otto Meri: Lisätään päätösehdotukseen: "Alueen jatkosuunnittelussa turvataan, että Hernesaaren rakentaminen ja liikenteen lisääntyminen ei aiheuta merkittävää haittaa lähialueen asukkaille. Erityisesti autoliikenteen muutoksia Telakkakadulla seurataan ja varmistetaan, että Hernesaaren rakentamisen aikana ja sen jälkeen liikenteen sujuvuus ei kohtuuttomasti heikenny. Selvitetään Hernesaaren asukkaiden ja alueella asioivien mahdollisuutta toimivasti hyödyntää lähialueen maanlaisia pysäköintilaitoksia."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otto Meren vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37490  
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hernesaaren liikenteelliset periaatteet -raportti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus



Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Hernesaaren liikenteelliset periaatteet alueen asemakaavoituksen liikenteen järjestämisen lähtökohdaksi:

Hernesaaren alueen tulevien autopaikkojen enimmäismäärää tarkennetaan. Alueen suunnittelua edistetään autoriippumattomana ja siten vähäautoisena sekoittuneen ja tiiviin kaupunkirakenteen alueena. Hernesaaren asukkaiden ja työpaikkojen pysäköintipaikkojen enimmäismäärä rajataan noin 1900 autopaikkaan, jotta voidaan riittävästi varmistua siitä, että tuleva asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin sisältövaatimukset edellytysten luomisesta liikenteen järjestämiselle.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hernesaaren asemakaavan päätöksellään 22.4.2020. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi asemakaavan hyväksymispäätöksen valitusten johdosta. Helsingin kaupunki jätti päätöksestä valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

KHO myönsi valitusluvan ja kumosi 19.05.2022 Hernesaaren asemakaavan hyväksymispäätöksen vuosikirjapäätöksellään KHO:2022:56. KHO:n päätöksen mukaan kaavaratkaisun perusteena olevien selvitysten perusteella ei voitu riittävästi varmistua siitä, että kaavaratkaisu täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54 §:n 2 momentin sisältövaatimuksen edellytysten luomisesta liikenteen järjestämiselle.

Hernesaarella on voimassa yleispiirteinen osayleiskaava (saanut lainvoiman 18.4.2019). Osayleiskaavan tavoitteena on liittää alue rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti osaksi kantakaupunkia eri toiminnoista koostuvalla sekoittuneella kaupunkirakenteella. Aluetta on tarkoitus kehittää Helsingin kantakaupungin matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden merelliseksi keskittymäksi.

### Suunnitelma

Hernesaaren kaavaratkaisussa osoitetusta uudesta maankäytöstä, asuntojen ja työpaikkojen määrän lisäyksestä, aiheutuvan autoliikenteen kulkiessa yhden kadun ja muutaman risteyksen kautta syntyy erityinen vaatimus selvittää luoko kaava maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa tarkoitettujen edellytykset liikenteen järjestämiselle.

Hernesaareen suunnitellun maankäytön yhteydessä on tarpeen hillitä uuden maankäytön tuottaman liikennemäärän vaikutuksia läheiseen



katuverkkoon. Hernesaaren alueen pysäköintipaikkamäärän rajaaminen on tässä tapauksessa tunnistettu parhaaksi keinoksi huolehtia siitä, että alueen maankäyttö ei tuottaisi kohtuutonta autoliikenteen ruuhkautumista läheisellä katuverkolla. Ratkaisu edistää kaupungin liikuttamisen ohjaamiseen liittyviä tavoitteita.

Liikenteen periaatteiden laadinnan yhteydessä on tehty erillinen tarkastelu Hernesaaren pysäköintipaikkamäärän rajoittamisen vaikutuksesta liikenne-ennusteeseen ja sitä kautta liikenteen sujuvuuteen.

Laaditun liikenneselvityksen tulosten perusteella Hernesaaren pitkäaikaisen pysäköinnin (asukkaat, työpaikat) autopaikkamäärää on perusteltua rajata n. 1900 autopaikkaan läheisen katuverkon liikenteen sujuvuuden parantamiseksi suhteessa kumoutuneen asemakaavan mukaiseen liikenteen ja maankäytön mitoitusratkaisuun. Kumoutuneessa asemakaavassa edellä mainituille toiminnoille oli mahdollista toteuttaa yli 2400 autopaikkaa. Myös tässä suuremmassa autopaikkamäärän tavoitetilanteessa vaikutusalueen autoliikenneverkko saadaan toimimaan kantakaupungin normaalin liikennetilanteen mukaisena, mutta Hernesaassa ja sen vaikutusalueella on erityiskohteita, joissa autoliikenteen kysyntäpiikin toimivuuden varmistamiseksi on perusteltua rajoittaa Hernesaaren pysäköintipaikkojen määrää. Autopaikkojen maksimimäärän rajaamisella poistetaan vaikutusarviointeihin aikaisemmin kohdistuneita epävarmuuksia ja varmistetaan asemakaavassa riittävät edellytykset liikenteen järjestämiseksi ja tämä on osoitettu laaditun liikenneselvityksen toimivuustarkasteluissa.

Alueen pysäköintipaikkojen 1900 autopaikan maksimimäärä rajaa alueen tulevien asukkaiden autonomistustason tasolle noin 200 autoa 1000 asukasta kohden, joka vastaa Alppilan, Itä-Pasilan, Linjojen, Siltaasaaren ja Vilhonvuoren nykyistä autonomistustasoa. Näillä alueilla on korttelikohtaisia vaihteluita ja tämä mahdollistetaan myös Hernesaaren asemakaavoituksessa. Hernesaaren on tarkoitus rakentaa tuettua asumista AM-ohjelman mukaisesti, joka laskee odotusta Hernesaaren tulevasta keskimääräisestä autonomistuksesta.

Hernesaassa on perusteltua rajata työpaikkojen osalta autopaikkojen maksimimäärää. Uusien asuinalueiden autopaikkojen määrien mitoitus perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiin työpaikka-alueiden autopaikkojen laskentaohjeisiin (28.2.2017). Laskentaohjeissa Helsinki on jaettu kolmeen vyöhykkeeseen (I-III). Hernesaari kuuluu pysäköintipaikkamäärien aluejakokartan osalta vyöhykkeeseen II, jossa pysäköintiä koskevat rajoitukset ovat kantakaupungin eteläosaa väljemmät. Hernesaaren työpaikkojen pysäköintipaikkamäärä on perusteltua rajata muuta eteläistä kantakaupunkia vastaavalle tasolle.



Hernesaareen rakentuvat palvelut kuten kaupat, liikuntakeskus, ravintolat, lähivirkistysalueet, koulu, päiväkotit jne. vähentävät alueen asukkaiden auton omistamisen ja sitä kautta pysäköintipaikkojen määrän tarvetta. Iso osa arjen kannalta kriittisistä palveluista on lähietäisyydellä tai hyvin saavutettavissa muilla kulkutavoilla kuin omalla autolla. Hernesaaren ja Helsingin keskustan välille on jo rakennettu hyvät joukkoliikennenyhteydet, josta on mahdollista liittyä seudulliseen joukkoliikenneverkkoon mahdollistaen luotettavat yhteydet koko Helsingin seudulle keskeisille työpaikka-alueille. Eteläisen kantakaupungin, keskustan ja tulevan Hernesaaren laaja palveluverkko mahdollistavat alueelle muuttaville ihmisille elämäntavan, jossa kaikki kotitaloudet eivät tarvitse autoa arjessaan useiden päivittäisten matkakohteiden ollessa lähellä asuntoa. Asukkaiden ja työpaikkojen kokonaisautopaikkamäärän rajoituksen 1900 autopaikkaan on katsottu riittäväksi määräksi ottaen huomioon Hernesaaren sijainti ja alueen ominaisuudet. Hernesaari sijoittuu alueelle, jossa nykyisin vähän yli puolet asukkaista asuu autottomassa kotitaloudessa.

Pysäköintipaikkojen rajaamisesta huolimatta alueella on edelleen mahdollista soveltaa markkinaehtoisien pysäköinnin periaatteita, jossa markkinat määrittävät asumiselle toteutuvan autopaikkamäärän. Pysäköintipaikkojen määrälle asetetaan alueellinen yläraja, jota enempää autopaikkoja ei ole mahdollista toteuttaa. Hernesaaren synnyttämä autoliikennetuotos riippuu autopaikkojen määrästä, sillä kaava-alueella ei ole läpiajoa. Autoliikenne joko tulee alueelle tai lähtee alueelta ja siten ne tarvitsevat pysäköintipaikat.

Asemakaava-alueen joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ehdotetaan pysyvän samanlaisina kuin ne oli suunniteltu kumoutuneessa asemakaavassa. Suunnitellut järjestelyt joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn osalta katsotaan tarkoituksenmukaisiksi ja ne tukevat kaavan tavoitetta autoriippumattomasta asuinalueesta. Hernesaaren kaava-alueen ulkopuolella oleva Telakkakadun nykyinen voimassa oleva asemakaava mahdollistaa kadulle autoliikenteen kapasiteetin kasvattamisen. Se voidaan tehdä katusuunnitelman muutoksella. Tällä hetkellä arvio on kuitenkin se, että Telakkakatu palvelee nykyisillä liikennejärjestelyillä parhaiten kaupunkilaisten ja kaupungissa toimivien tarpeita.

#### Tutkitut vaihtoehdot

Suunnitelmaa laadittaessa tutkittiin pysäköintipaikkamäärän rajoittamisen lisäksi seuraavia vaihtoehtoja asemakaavan edellytyksistä liikenteen järjestämiseksi:

- Hernesaareen rakennettavan kerrosalan mitoituksen tarkistaminen



- Uusien katu/siltayhteyksien toteuttaminen Hernesaaren vaikutusalueelle
- Tunneliyhteys
- Nykyisen Telakkakadun kapasiteetin kasvattaminen
- Asemakaavan toteutuksen ehdollistaminen ajoitusmääräyksellä päätökseen asemakaavan ulkopuolisesta ratkaisusta

#### Vuorovaikutus

Hernesaaren liikenteellisten periaatteiden valmistelu on perustunut poikkihallinnolliseen yhteisvalmisteluun maankäyttö- ja kaupunkirakentamisen palvelukokonaisuuden ja kaupungin kanslian aluerakentamisyksikön asiantuntijoiden kesken.

Hernesaaren alueen suunnitteluun liittyvä vuorovaikutus järjestetään tulevan asemakaavaprosessin yhteydessä.

#### Jatkotoimenpiteet

Alueen asemakaavoitus on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2023. Asemakaavaan tullaan asettamaan tavoite, jossa Hernesaaresta tavoitellaan vähäautoista kaupunginosaa. Liikenteelliset periaatteet ohjaavat kaavoitusta liikenteen järjestämisen osalta. Kaavoituksessa tullaan varmistamaan kaikilla tarvittavilla keinoilla se, että asemakaava täyttää lain edellyttämät sisältövaatimukset. Hernesaaren asemakaava vietään kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Käynnistyvän Hernesaaren asemakaavan yhteydessä tutkitaan lisäksi:

- Kaavoituksen lisäkeinoja tukea ihmisten liikkumista asuinalueella, jossa kaikilla asukkailla ei ole mahdollisuutta omistaa autoa. Asemakaavalla tavoitellaan Hernesaaresta autoriippumatonta ja vähäautoista tiiviin kaupunkirakenteen aluetta.
- Kaava-alueen pitkäaikaisien pysäköintipaikkojen tarkoituksenmukaisinta järjestämistapaa ja mitoitusta huomioiden Hernesaaren asemakaavoituksen liikenteelliset periaatteet. Siinä huomioidaan myös pysäköintilaitosten toteutettavuus sekä pysäköinnin yhteiskäytön edellytykset asumisen sekä toimistojen välillä.
- Asumisen ja työpaikkojen lisäksi alueelle kaavoitettavien muiden toimintojen pysäköintitarvetta ja tarkoituksenmukaista pysäköintipaikkamäärää huomioiden liikenteen ruuhkautumisen hillitseminen läheisellä Telakkakadulla.
- Hernesaarissa kadunvarrella sijaitsevien asiointi- ja vieraspysäköintipaikkojen tarkoituksenmukaista määrää tavoitteena ohjata alueelle saapuvaa lyhytaikaista vieras- ja asiointiliikennettä kestäviin kulkumuotoihin. Tutkitaan kadunvarren pysäköintipaikkojen tilan



10.10.2023

Asia/3

käyttöä alueen katuvihreän lisäämiseksi ja kaupunkitilan viihtyvyyden parantamiseen.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37490  
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hernesaaren liikenteelliset periaatteet -raportti

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 26.09.2023 § 497



## § 517

### Kannelmäen peruskoulun (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muuttaminen (nro 12853)

HEL 2023-000531 T 10 03 03

Hankenumero 0740\_87

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 10.10.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12853 (liite nro 3). Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin 33114 tonttia 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Minna Koskinen, arkkitehti, puhelin: 310 37469  
minna.koskinen(a)hel.fi  
Ville Andersson, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 33029  
ville.andersson(a)hel.fi  
Harald Arlander, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 42146  
harald.arlander(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12853 kartta, päivätty 10.10.2023
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12853 selostus, päivätty 10.10.2023, päivitetty Kylk:n 10.10.2023 päätöksen mukaiseksi
- 5 Hankesuunnitelman alustava viitesuunnitelma (Verstas Arkkitehdit Oy,



10.10.2023

Asia/4

6	31.8.2023) Tilastotiedot
7	Tehdyt muutokset
8	Vuorovaikutusraportti 10.10.2023
9	Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, lii-  
kenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö





Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee lähivirkistysaluetta (VL) ja opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOS), joka sijaitsee osoitteessa Runonlaulajantie 40. Kaavaratkaisussa on laajennettu lähivirkistysaluetta ja pienennetty olemassa olevaa koulutonttia liittämällä se tontin osa, jolle on merkitty muinaisjäännösalue ja jalopuuvaltainen puistometsikkö, osaksi koulutontin viereistä lähivirkistysaluetta. Kävelyn ja pyöräilyn reitistöä parannetaan. Lähivirkistysalueen koko kasvaa kaavaratkaisussa noin 3 040 m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on olemassa olevien koulurakennusten purkaminen ja uuden, suuremman koulurakennuksen rakentaminen. Kaavaratkaisu on tehty, koska oppilasmäärän ennustetaan kasvavan Kannelmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella lähitulevaisuudessa. Tontilla sijaitsee nykyisin vuonna 1966 valmistunut koulurakennus ja kolme paviljonkikoulurakennusta. Päärakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa ja tilasuunnittelunsa vuoksi huonosti laajennettavissa. Koululaisten ulkoilu- ja oleskelupiha on kaavaratkaisussa sijoitettu uuden koulurakennuksen länsipuolelle, jossa pihatilat ovat nykyistä paremmin suojattu Hämeenlinnanväylän liikennöinnistä aiheutuvalta liikennemelulta.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi huomioiden alueen erityispiirteet. Kaavaratkaisu tukee Helsingin tavoitetta olla kaupunki, jossa asuinalueet eivät eriydy ja kaikkialla on mahdollista elää turvallista ja viihtyisää elämää positiivisesti omaleimaisissa kaupunginosissa. Julkisen tilan ja julkisten rakennusten investointeja käytetään keinona lisätä alueen asukkaiden hyvinvointia ja alueen houkuttelevuutta asuinalueena.

Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Håkansbergin pientaloalueen etelälaidalle, Mätäjokilaakson avoimen ja maisemallisesti arvokkaan peltomaiseman läheisyyteen. Olemassa olevan koulurakennuksen on suunnitellut Mirja ja Jukka Similä. Rakennus on peruskorjattu vuonna 2007. Koulurakennuksen käytön jatkaminen edellyttäisi jälleen laajamittaista peruskorjausta. Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1978–2005.



Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Kustannusarvio (alv. 0 %):

Vanhan koulurakennuksen purku	2 500 000 €
Uusi koulurakennus	33 110 000 €
Katu- ja puistorakenteet	50 000 €
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>36 660 000 €</b>

Kustannusarviot on esitetty 1/2023 tasossa, joka vastaa Maku-ind. pistelukua 130 (2015=100).

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala (pelastustoimi)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevassa koulurakennuksessa sijaitsevaan alueelliseen jakelumuuntamoon ja sen vuokrasopimukseen sekä alueella olemassa oleviin yleisiin vesihuoltolinjoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueelliselle jakelumuuntamolle on etsitty uusi paikka suunnittelualueelta. Alueella sijaitsevat yleiset vesijohdot on otettu huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

#### Mielipiteet



Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat uuden suunnitellun koulurakennuksen kokoon, uuden koulun liikennejärjestelyihin, nykyisen koulun pihan liikennöintiin ja lintujen huomioimiseen uuden koulurakennuksen suunnittelussa. Mielipiteet on otettu huomioon siten, että mielipiteissä esitetyt huolet on saatettu uuden koulurakennuksen rakennuttajan ja toteutussuunnittelijan tietoon huomioitavaksi koulurakennuksen ja sen piha-alueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Kirjallisia mielipiteitä saapui yhteensä 3 kpl.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 24.7.– 22.8.2023

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi (1) muistutus. Muistutuksessa esitettiin, että nykyisen koulurakennuksen pääovien väliin tehty seinämaalaukset säilytettäisiin osana uutta koulurakennusta tai pihaelementtinä.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Helen Sähköverkko Oy:ltä saadussa lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaava-alueen vieressä kulkevaan voimajohtoon ja siitä aiheutuvan johtoalueen merkitsemiseen kaavakartalle. Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen sisältöön.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset –liitteeseen. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtävillä.



Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Minna Koskinen, arkkitehti, puhelin: 310 37469  
minna.koskinen(a)hel.fi  
Ville Andersson, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 33029  
ville.andersson(a)hel.fi  
Harald Arlander, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 42146  
harald.arlander(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12853 kartta, päivätty 10.10.2023
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12853 selostus, päivätty 10.10.2023
- 5 Hankesuunnitelman alustava viitesuunnitelma (Verstas Arkkitehdit Oy, 31.8.2023)
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 10.10.2023
- 9 Osa päätöshistoriaa

#### Oheismateriaali

- 1 Mielenpäätökset
- 2 Muistutus

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



10.10.2023

Asia/4

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet osoit-  
teensa

Ne muistutuksen esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet osoit-  
teensa

Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, lii-  
kenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 3

Liite 4

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 8

## Tiedoksi

Kymp/Asemakaavoituspalvelu (kuulutus) tiedoksianto  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 22.8.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 9.3.2023



10.10.2023

Asia/5

## § 518

### Marjaniementie, Itäpolku, Asujanpolku, Virvatulentie, katusuunnitelmat, Vartiokylä

HEL 2022-006573 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Itäpolku välillä Virvatulentie–Asujanpolku ja Virvatulentie välillä tontti 45510/4-LPA 45508 suunnitelmapiirustus nro 31872/1 (liite 2)
- Asujanpolku välillä Itäpolku–Gotlanninkatu suunnitelmapiirustus nro 31873/1 (liite 4)
- Marjaniementie välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu suunnitelmapiirustus nro 31874/1 (liite 6)

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378  
jari.hurskainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31872/1  |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31872/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31873/1  |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 31873/1 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31874/1  |
| 6 | Suunnitelmapiirustus nro 31874/1 |
| 7 | Koostepiirustus nro 31874/2      |
| 8 | Vuorovaikutusmuistio             |

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



10.10.2023

Asia/5

Muistuttaja

Liite 2  
Liite 4  
Liite 6  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 4  
Liite 6

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtina ovat yleiskaavassa esitetty baanaverkko, pyöräliikenteen tavoiteverkko esikaupunkialueilla, Itäbaanan alustava yleissuunnitelma vuodelta 2014, 22.7.2020 voimaantullut asemakaava 12599 sekä sen liitteenä hyväksytty Gotlanninkadun länsipään ympäristön liikennesuunnitelma 7008.

Suunnittelun päätavoitteina on mahdollistaa asemakaavan mukainen Hoasin uusi asuinrakentaminen ja edistää Itäbaanan rakentamista alueella yhteensovittaen ratkaisut olemassa olevaan ympäristöön ja uuteen rakennettavaan toiminnalliseen Gotlanninpuistikon alueeseen.

Marjaniementiellä tavoitteena on ollut edistää pyöräliikenteen tavoiteverkkoa poistamalla yksi pohjoiseen suuntautuva ajokaista saaden enemmän tilaa jalkakäytävälle ja pyörätielle. Tavoitteena on ollut myös lisätä kadulle uusia puita.

Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja jalkakäytävän ja baanankeskinäisen sijoittumisen suhteen Itäpolulla ja Asujanpolulla. Päätöksessä mainittujen katujen lisäksi samaan aikaan suunniteltuja ja vuorovaikutettuja puistosuunnitelmia ovat Gotlanninpuistikko, Virvapuisto ja Marjaniemenpuistikko, joista Gotlanninpuistikon puistosuunnitelma hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa ja muut maankäyttöjohtajan toimesta.

### Suunnitelma

Itäpolku välillä Virvatulentie–Asujanpolku ja Virvatulentie välillä tontti 45510/4-LPA 45508 katusuunnitelman piirustus nro 31872/1 (liite 2)



Itäpolku on nykyinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, ja Virvatulentie on nykyinen tonttikatu, jonka päässä on kääntöpaikka. Itäbaana toteutetaan Itäpolulle tasoerottelemalla jalankulku ja pyöräliikenne erilleen reunakivellä ja noppakiviraidalla. Baanan leveys on 3,5 m eli 0,5 m alle tavoitemitan. Tämä johtuu Marjaniementien alikulkukäytävän ja Itäpolun rajallisesta leveydestä. Jalkakäytävä sijoitetaan katualueen pohjoisreunaan, jolloin pyöräliikenne saadaan etäämmälle näkövammaisten palvelu- ja toimintakeskus liiriksestä ja Gotlannipuistikon aktiviteeteista. Baanalle esitettyjen suojateiden sijoittamisessa on huomioitu alueen käyttäjien kulkureitit, arvioituja käyttäjämääriä sekä näkemäalueet. Virvatulentien kohdalla olevan suojatien yhteyteen toteutetaan heitäteraidat baanalle suojatien korostamiseksi.

Asujanpolku välillä Itäpolku–Gotlanninkatu katusuunnitelman piirustus nro 31873/1 (liite 4)

Asujanpolku on nykyinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Suunnitelma käsittää Asujanpolun pohjoisosan, jossa esitetyillä muutoksilla mahdollistetaan alueen yhteensopivuus Hoasin uuden rakennuksen, Itäbaanan linjauksen ja Gotlannipuistikon saneerattavan puiston kanssa. Suunniteltu alue koostuu pienestä oleskelualueesta puineen ja paasikivimuureineen, jalankulun reiteistä ja sujuvasta baanareitistä. Baana ja jalkakäytävä kulkevat Hoasin rakennuksen läpi. Taloarkkitehdin kanssa käydyin yhteistyön ansioista baanan ja tontin tavoitteet on saatu yhteensovitettua huomioiden mm. talvikunnossapito, käyttäjien turvallisuus ja tontin pelastusajoneuvon nostopaikka.

Marjaniementie välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu katusuunnitelman piirustus nro 31874/1 (liite 6)

Marjaniementie on alueellinen kokoojakatu, jonka itäreunalta poistetaan yksi autokaista. Se mahdollistaa kadun itäpuolen jalankulun ja pyöräliikenteen erottelun omille väylilleen, katupuiden lisäämisen riittävine kasvualustoineen, bussipysäkin syvennyksen rakentamisen ja kadunvarsipaikkojen lisäämisen. Pyöräliikenne on tarkoitus yksisuuntaistaa Marjaniementiellä tavoiteverkon mukaisesti, kun Marjaniementien sillalle saadaan aikanaan järjestettyä tila länsipuolen pyörätielle. Katualueen itäreunalta tontin AP 45050 kohdalla joudutaan poistamaan jalkakäytävän rakennekerroksien rakentamisen vuoksi nykyistä sekalaista puustoa, joka käsittää myös kolme suurempaa lehtipuuta. Vastineeksi kadulle saadaan istutettua 20 kappaletta uusia lehtipuita riittävine kasvualustoineen. Kadulla myös parannetaan hulevesien hallintaa saneeraamalla vanhaa hulevesiverkostoa.





Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma-selostuksista nro 31872/1 (liite 1), nro 31873/1 (liite 3) ja nro 31874/1 (liite 5). Koostepiirustus on liitteenä 7.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittämään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.3.–4.4.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla ja lähetettiin tiedote suunnittelualan varren kiinteistöille, Puotila-Seuralle, Puoli Kaupunkia paikallislehdelle ja Helsingin uutisten itäiseen osapainokseen.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 14.6.–4.7.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona.

#### Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin yksi muistutus.

##### Muistutus 1

Muistutuksessa kerrotaan, että suunnitelmassa on esitetty suojatie Virvatulentielle vain itäreunan jalkakäytävän jatkeeksi. Näkövammaisilla on keskeinen tarve päästä tontilta esteettömästi ja turvallisesti länteen



ja edelleen Marjaniemen siirtolapuutarhan läheisille ulkoilureiteille. Edellä mainittu itäinen suojatie pakottaa liris-keskuksen käyttäjät kiertämään kyseisen suojatien kautta päästäkseen länteen. Suunnitelman parantamiseksi esitetään uutta suojatietä myös Virvatulentien länsireunan jalkakäytävän jatkeeksi sekä kahta äänimajakkaa osoittamaan suojatien sijainti näkövammaisille.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Itäpolku on ollut osa pyöräilyn itäistä pääreittiä tähänkin asti, vaikeivat järjestelyt ole olleet baanatasoisia tällä kohtaa. Nykyisin Itäpolulla on yhdistetty jalkakäytävä-pyörätie, mikä on konfliktiherkkä jalankulun ja pyöräliikenteen erilaisten luonteiden vuoksi. Suunniteltu ratkaisu on huomattava parannus nykytilanteeseen, sillä kulkumuodoille rakennetaan omat riittävän leveät rakenteellisesti erotellut väylät. Jalkakäytävä on sijoitettu Itäpolun pohjoisreunalle liris-keskuksen puolelle, sillä alueen maankäyttö, jalankulun reitit sekä näkemät huomioiden tämä tuo paremman liikenteellisen ratkaisun. Jalkakäytävä erotellaan pyörätiestä reunakivellä, mikä on paras ratkaisu näkövammaisten kannalta.

Helsingissä suojateiden sijoittamista ohjaa vuonna 2019 laadittu ohje ”Jalankulkijoiden kadunylitysjärjestelyjen suunnitteluperiaatteet”. Se sisältää pääajatuksen, jota voidaan soveltaa käytettäväksi myös pyöräteiden suojateihin: suojateilla tulee olla riittävästi käyttäjiä. Jos suojatiellä ei ole riittävästi käyttäjiä tai ajorata ylitetään muualta kuin suojatien kohdalla, alkaa suojatien merkitys vähenemään ja suojateitä ei enää huomioida riittävällä vakavuudella, mikä lisää riskiä suojatieonnettomuuteen. Tästä syystä suunnitelmiin on esitetty yksi esteettömyyden erikoistason suojatie lirkksen palvelukeskuksen eteläisen sisäänkäynnin läheisyyteen. Suunnitelmassa nykyistä laajaa tonttiliittymää jäsentämällä on selkeytetty tilannetta. Autoliikenteelle on osoitettu oma kulkuyhteys tontille ja jalankulkijoille erillinen kulkuyhteys suojatien kohdalle.

Suojatien sijainti on hieman lähempänä lirkksen eteläisen sisäänkäynnin ovea kuin mitä Virvatulentien läntisen jalkakäytävän jatkeena oleva suojatie olisi. lirkksen rakennuksen kulkuaukot ovat muutoinkin pääosin tästä itään. Lisäksi suunnitelmassa esitetty suojatie tarjoaa loogisen baanän ylityskohdan muillekin jalankulkijoille, jotka liikkuvat alueella. Jos toinen suojatie sijoitettaisiin Virvatulentien läntisen jalkakäytävän jatkeeksi, olisi se 25m päässä eli hyvin lähellä itäistä suojatietä ja sille ei todennäköisesti muodostuisi riittävästi käyttäjiä.

Äänimajakkan tarkoitus on osoittaa näkövammaiselle ylityskohdan paikka. Äänimajakoita käytetään ensisijaisesti jalankulun ja autoliikenteen risteyksissä, etenkin silloin, jos oikea ylityssuunta ei ole kohtisuora ja on tätä kautta vaikea löytää. Suunnitelman tapauksessa baanän suoja-



tie on juuri tontille johtavan kulkuaukon kohdalla. Ylityskohta on suora-  
kulmainen, jotta suunnan löytämisessä ei olisi vaikeuksia. Tässä koh-  
dassa ei ole tunnistettu myöskään niin suurta käyttäjämäärää, että se  
perustelisi äänimajakoiden sijoittamisen.

Suunnittelun aikana on järjestetty liriksen edustajien kanssa vuorovai-  
kutustilaisuuksia, joissa on esitelty suunnitelmia ja niiden taustalla ole-  
via perusteita sekä keskusteltu heidän toiveistaan. Suojatien erityistä  
luonnetta tässä liris-keskuksen vieressä korostetaan pyörätielle sijoitet-  
tavin heräteraidoin. Suojatie toteutetaan esteettömyyden erikoistason  
mukaisena.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin. Koska li-  
riskeskus on erityinen paikka eikä katusuunnitelmassa rajata äänimaja-  
kan lisäysmahdollisuutta pois baanan ylittävältä suojatieltä, käydään  
vielä tarkemman suunnittelun yhteydessä tähän liittyvä tapauskohtai-  
nen harkinta ja vuorovaikutus näkövammaisten edustajien kanssa.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 1 230 000 euroa  
(alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Itäpolku sis. myös Virvatulentie	360 000	183
Asujanpolku	190 000	235
Marjaniementie	680 000	91

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 49 000 euroa  
(alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 8 000 euroa kalliimmat kuin nykyi-  
sin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan ta-  
lousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantami-  
nen ja liikennejärjestelyt/Jalankulun ja pyöräilyn väylät.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus  
41-43 §.

#### Toimivalta



Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378  
jari.hurskainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31872/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31872/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31873/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31873/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31874/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31874/1
- 7 Koostepiiirustus nro 31874/2
- 8 Vuorovaikutusmuistio

**Oheismateriaali**

- 1 Muistutukset

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

Muistuttaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

**Tiedoksi**



10.10.2023

Asia/5

---

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



## § 519

### Gotlanninpuistikon puistosuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä

HEL 2023-012335 T 10 05 02

HEL 2022-006573

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Gotlanninpuistikon puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus numero VIO 6284/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6284/1
- 2 Puistosuunnitelma VIO 6284/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Vartiokylän (45.) kaupunginosassa, osa-alueella Itäkeskus. Suunnittelualueeseen kuuluu käytöstä poistettu entinen leikkipuisto ja kivituhkapintainen kenttä reuna-alueineen. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan numero 12599 (tullut voimaan vuonna 2020). Asemakaavassa alue on merkitty puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6284/1 (liite 2). Gotlanninpuistikon pinta-ala on 1300 m<sup>2</sup>.

Gotlanninpuistikko sijaitsee pienkerrostalovaltaisen alueen keskellä lähellä Marjaniementietä ja Itäväylää. Puisto rajautuu idässä Asujanpol-



kuun ja etelässä Itäpolkuun sekä lännessä että pohjoisessa AK-tonttiin, jolle rakennetaan HOAS:n opiskelija-asuntoja.

Gotlanninpuistikon pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja opiskelijat sekä palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaat.

Tavoitteena on kehittää Gotlanninpuistikkoa vehreänä ja toiminnallisena puistona, joka palvelee etenkin nuoria aikuisia ja palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaita. Puistosta tehdään turvallinen ja monipuolinen oleskelupaikka parantamalla puiston toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä.

Puistoalueilla pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta ja poistetaan haitallisia vieraslajeja. Kunnostuksesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentämiseksi tavoitteena on käyttää, kunnostaa ja kierrättää nykyisiä materiaaleja mahdollisimman paljon.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan numero 12599 mukaisen puiston kunnostaminen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

## Suunnitelma

Puisto jakautuu toiminnoiltaan kolmeen osa-alueeseen: kiipeilyyn, kuntoiluun ja oleskeluun. Puistoon johtaa kolme kulkuyhteyttä, joista kaksi Itäpolun ja Asujanpolun suunnasta. Itäpolun ja Asujanpolun puoleinen puiston reuna on rajattu paasikivimuurilla, jonka näkyvä korkeus vaihtelee matalasta reunatuesta tukimuuriin. Puiston sisäänkäynnin yhteyteen on varattu tilaa pyöräpysäköinnille. Osa puiston kalusteista ja kuntovälineistä on esteettömiä.

Puiston kulmassa sijaitsee kookas kiipeilyaihe. Pohjoispuolella aluetta reunustaa erikoisvalaistu betoninen istuinmuuri. Puiston eteläosan kuntoilualueella on monitoimiteline sekä painopakallisia ulkointovälineitä. Penkin edessä olevat polkimet mahdollistavat liikkumisen istualtaan. Kuntopaikan yhteydessä on lisäksi puinen oleskelutaso. Alueen itäreunassa on lisäksi ulkosoittimia, joiden äänimaailma valitaan harmoniseksi asuinrakennusten läheisyys huomioiden.

Puiston itäreunassa on oleskelualue, pöytäryhmiä, riippumatto sekä avoin alue piknik- ja pelikäyttöön. Lisäksi puiston toiminnallista keskustaa ympäröiviä loivia rinteitä voi käyttää oleskeluun.

Puiston käytävät ovat maatiilipintaisia. Pöytätennis- ja pöytäryhmäalue ovat kivituhkapintaisia. Kiipeily- ja kuntovälineiden sekä ulkosoittinten alla on valettu turva-alusta. Toiminnalliset alueet on korostettu värialueilla niiden hahmottamisen helpottamiseksi.



Olemassa oleva puusto korvataan istuttamalla uusia puita puiston reuna-alueille. Lisäksi puiston eteläreunaan ja keskialueelle istutettavat puut antavat varjoa. Istutettavat puut ovat erilaisia lehti- ja havupuita. Lisäksi alueelle istutetaan runsaasti monilajisia havu- ja lehtipensaita sekä perennoja. Puistonpuoleiset rinteet ovat niittyntaisia ja tontin puolelle maanpeitepensaita.

Piknik- ja pelialue on kulutusta ja tallomista kestävästä tannerkasvillisuudesta koostuva nurmikko, joka pysyy matalana ja on tavallista nurmea monilajisempi vaihtoehto.

Puiston toiminnallisille alueille lisätään valaistus. Betoninen istuinmuuri valaistaan nauhamaisena etureunastaan.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6284/1 (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6284/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12599 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli yhdessä alueen katusuunnitelmaluonnoksien kanssa esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen pystyi saamaan Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta aukioloaikojen puitteissa. Lisäksi aineisto oli esillä kaupungin karttapalvelussa osoitteessa [www.kartta.hel.fi](http://www.kartta.hel.fi). 22.3. - 4.4.2023 välisenä aikana.

Tiedote suunnitelmaluonnosten esillä olosta lähetettiin suunnittelualueen varren kiinteistöille, Puotila-Seuralle, Puoli Kaupunkia paikallislehdelle ja Helsingin uutisten itäiseen osapainokseen. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 4.4.2023 mennessä. Sähköpostilla saatiin kolme palautetta, jotka koskivat katualueita.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3. Annetut palautteet eivät koskeneet puistosuunnitelmaluonnosta.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 639 000 euroa eli noin 515 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).





Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2/R2 (toimintaviheralue) ja B2/A2 (käyttöniitty). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 1 460 euroa, 1,20 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

#### Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 /henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivuilla.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6284/1
- 2 Puistosuunnitelma VIO 6284/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku



10.10.2023

Asia/6

---

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö



## § 520

### Maankäyttösopimuksen tekeminen Suomen valtion/Senaatti-kiinteistöjen kanssa liittyen kaavamuutokseen nro 12649 (Viikki, 91-36-204-2)

HEL 2023-012065 T 10 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tehdä tontin 91-36-204-2 omistajan Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4), kanssa maankäyttösopimuksen liitteen nro 1 mukaisin ehdoin. Sopimuksen mukainen maankäyttökorvaus on 1 910 000 euroa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta valtuutti sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti, että tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään päätöksellään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(MA136-4)

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi  
Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 kartta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Sopimusosapuoli

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



10.10.2023

Asia/7

Liite 1

Liite 2

KYMP Maankäytösopimukset  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Vireillä oleva asemakaavan muutosehdotus

### Nykytilanne ja maanomistus

Sopimuksen kohteena on Viikin Tiedepuistossa sijaitseva rakentamaton tontti, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty kuulumaan liike- ja toimistorakennusten sekä opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (KY-OT). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 30 000 k-m<sup>2</sup>.

Tontin omistaa Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt.

### Muutosehdotuksen sisältö

Asemakaavan muutosehdotus nro 12649 (liite nro 2) mahdollistaa toimilatontin muuttamisen asuinrakennusten korttelialueen tontiksi (A). Muutoksessa on osoitettu tontille asuinrakennusoikeutta perheasuntovelvoittein 18 360 k-m<sup>2</sup> ja liike- ja toimistokerrosalaa 330 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asuinrakennusten pysäköintiä varten muodostetaan autopaikkojen korttelialueen tontti (LPA).

## Maankäytösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä nro 1 oleva sopimus.

### Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 1 910 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.



## AM-ohjelman hallinta- ja rahoitusmuoto

Kaupunginvaltuuston 11.11.2020 hyväksymän asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaan yksityisen maanomistuksen hallinta- ja rahoitusmuotojen toteutumista ohjataan maankäyttösopimuksilla.

Maanomistaja täyttää edellä mainitun AM-ohjelman hallinta- ja rahoitusmuototavoitteen sitoutumalla toteuttamaan tai luovuttamalla toteutettavaksi tontin kokonaisrakennusoikeudesta 40 % välimuodon omistusasuntotuotantona tai vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona. Vuokra-asuntotuotannon enimmäismäärä saa olla enintään 60%.

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 9 kohdan sekä kaupungin hallituksen päätöksen 26.4.2021 (310 §) perusteella kaupunkiympäristölautakunta päättää kokonaisarvoltaan yli 1,5 miljoonan euron mutta enintään 5 miljoonan euron suuruisista maankäyttösopimuksista. Kokonaisarvo kattaa sekä maankäyttökorvauksen että aluejärjestelyt.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi  
Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 kartta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Sopimusosapuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Esitysteksti



## § 521

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Hannu Oskalan toivomusponnosta luoda tyyppikatunmalli, jossa yhdistetään Helsingin historiallista keskustaa kunnioittava katukiveys sekä pyöräliikenteen laatutason parantamisen vaatimukset**

HEL 2023-008399 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Hannu Oskalan toivomusponnossa edellytetään selvitettäväksi edellytykset luoda yhdessä kaupunginmuseon kanssa historialliseen keskustaympäristöön sopiva katukivityyppi, joka on myös miellyttävästi pyöräiltävissä. Tällainen yhteistyö katupinnan kehittämiseksi on perusteltua. Eri materiaalien sopivuudesta ympäristöönsä on käytettävä tapauskohtaista harkintaa.

Toteutettaessa kantakaupungin tavoiteverkon mukaisia pyöräliikennejärjestelyitä suunnittelussa otetaan huomioon kaupunkikuva ja ympäristöhistoria, kuten nupukivetyt kadut. Tällaisessa ympäristössä käytetään tapauskohtaista harkintaa pyöräliikennejärjestelyiden tarkoituksenmukaisuudesta. Mikäli pyöräliikennejärjestelyt ovat perusteltuja, suunnittelussa on erilaisia keinoja sovittaa kaupunkikuvalliset arvot ja liikennetekniset tarpeet yhteen.

Perinteinen lohkopintainen nupukivi ei sellaisenaan sovellu hyvin pyöräliikenteelle kiven pinnan epätasaisuuden takia. Pyöräilyn kannalta toiminnallisien pyöräkaistan tai -tien pintamateriaali on asfaltti. Joihinkin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaisiin kohteisiin asfaltti ei kuitenkaan sovi. Näissä kohteissa pysyväksi tarkoitettu pintamateriaali voi olla sopivan tasaiseksi ja sopivan karkeaksi pintakäsitelty luonnonkivi. Kohteesta riippuen se voi olla esimerkiksi luonnonkivilaatta tai nupukivi. Pintamateriaalin yksityiskohdat määritellään tapauskohtaisesti.

Kantakaupungissa on alustavasti tunnistettu kolme kategoriaa pyöräjärjestelyiden hoitamiseksi:

Ensimmäinen kategoria on kulttuuriympäristöltään herkimmät alueet, joissa kuitenkin pyöräjärjestelyt ovat perusteltuja. Näillä alueilla haetaan ratkaisua, jossa olemassa olevat ajoradan kivet perustetaan uudelleen ja ladotaan mahdollisimman tarkasti siten, että ne muodostavat tasaista pintaa. Lisäksi tarvittaessa on mahdollista kokeilla kiven pinnan tasoittamista sopivalla käsittelyllä. Valmiin käyttöpinnan tulee olla



ilmeeltään mahdollisimman samanlainen vanhan katukivipinnan kanssa.

Toisessa kategoriassa arvokkaassa katuympäristössä ajoradalla olevan pyöräkaistan kivimateriaali vaihdetaan ajorataa tasaisemmaksi, mutta ei liukkaaksi. Esimerkiksi kantakaupungin nupukivikaduilla pyöräkaista voidaan rakentaa yläpinnaltaan karkeahakatuista ja sivuiltaan lohkotuista nupukivistä. Samalla tavalla on useampi suojatie rakennettu muun muassa Mannerheimintien eteläpäässä. Myös Erottajan aukiolla on nyt muutaman vuoden ajalta hyvät kokemukset yläpinnaltaan karkeahakatuista luonnonkivilaatasta pyörätien materiaalina.

Kolmannessa kategoriassa liikennepainotteisessa katuympäristössä pyöräkaista toteutetaan pääsääntöisesti asfalttipintaisena. Asfaltin väri on joko punaruskea tai musta.

Väliaikaisissa ratkaisuissa luonnonkivipinta ei yleensä ole tarkoituksenmukainen sen edellyttämän suuren rakennekerrospaksuuden ja korkean hinnan takia. Esimerkiksi Eteläesplanadin pyörätiekokeilussa, jossa yhtenä lähtökohtana on säilyttää nykyinen arvokas nupukiveys pyörätien alla, käytännössä ainoaksi pintamateriaalivaihtoehdoksi jäi asfaltti.

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa tyyppikatuman selvitystyötä niin, että työ valmistuu vuoden 2024 aikana. Tarkemmat historiallisesti merkittävien alueiden katusuunnitelmat laaditaan yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa sitten, kun kyseiset hankkeet tulevat ajankohtaisiksi.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 09 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Oskala Hannu, toivomusponsi, Kvsto 14.6.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



10.10.2023

Asia/8

### Toivomusponsi

Valtuutettu Hannu Oskala on tehnyt Laura Korpisen aloitteen Esplanadin katujärjestelyistä käsittelyn yhteydessä 14.6.2023 seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta luoda yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa tyyppikatunmalli, jossa yhdistetään tasainen ja Helsingin historiallista keskustaa kunnioittava katukivetys että pyöräliikenteen laatutason parantamisen vaatimukset."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2023 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 09 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Oskala Hannu, toivomusponsi, Kvsto 14.6.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 522

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin toivomusponnosta koskien pienveneilijöiden tarpeiden huomioimista Hermanninrannan asemakaava-alueen jatkosuunnittelussa

HEL 2023-003779 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle Silja Borgarsdottir Sandelinin ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Månsson Björn, toivomusponsi, Kvsto 15.3.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Toivomusponnossa esitetään, että Hermanninrannan jatkosuunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet pienveneilijöiden tarpeiden huomioon ottamiseksi.

Merellinen Helsinki tarjoaa hyvät mahdollisuudet veneilyyn. Kaupungissa on kymmeniä venesatamia ja noin 14 500 venepaikkaa. Merellisen strategian 2030 mukaan merellisten palveluiden ja virkistymismahdollisuuksien tulee olla kaikkien ulottuvilla. Lisäksi Helsinki vaalii arvokasta meriluontoaan. Kalasataman alueella on pyritty kaupunkistrategian mu-



kaisesti mahdollistamaan pienveneilyn edellytykset ympäristön rajoitukset huomioon ottaen.

#### Hermannin rantapuisto

Hermanninrannan asemakaavassa pienveneilyä palvelemaan on rantapuistoon varattu veneiden talvisäilytysalue, joka on lähes yhtä suuri kuin alueella nykyisin oleva talvisäilytysalue. Kaavamerkinnän mukaan kesällä veneitä ei saa säilyttää alueella. Jatkosuunnittelun tavoitteena on sovittaa talvisäilytys alueeseen, joka kesäisin toimisi myös viihtyisänä puistona.

Osa Hermannin rantapuistosta kuuluu Kyläsaaren alueeseen, jonka kaavoitusta ei ole vielä aloitettu. Molemmista alueista on kuitenkin laadittu yhteinen yleisten alueiden yleissuunnitelma, jonka mukaan rantapuiston rannimmainen osa säilytetään luonnonmukaisena biodiversiteettipuistona. Alueesta on arviolta vuonna 2025 tarkoitus järjestää maisema-arkkitehtuurikilpailu, jonka kilpailuryhmissä tulee olla mukana myös biologeja. Luonnon monimuotoisuuden kehittämisen lisäksi kilpailulla etsitään ratkaisuja mm. alueen tulvimisen ja virkistyskäytön yhteensovittamiseen. Rakenteellisia ratkaisuja alueen käytettävyyteen voivat olla esimerkiksi erilaiset laiturit tai sillat, joihin voi liittyä soutuveneiden, kanoottien tai sup-lautojen rantautumispaikkoja. Alueen maaperä on kuitenkin huonoa suurempien kiinteiden rakenteiden kannalta.

#### Verkkosaaren venesatama

Laajemmin pienveneilyä alueella tulee palvelemaan Verkkosaaren alueelle kaavoitettu venesatama. Verkkosaaren pohjoisosan asemakaava mahdollistaa noin 300 venepaikan lisäksi kelluvan uimalan ja kelluvan palvelurakennuksen, esimerkiksi venekerhotilan toteuttamiseksi. Kalasatamaan Kulosaaren sillan pohjoispuolelle ei ole tulossa muuta venesatamaa, joten Verkkosaaren venesatama vastaa pohjoisen Kalasataman venepaikkatarpeeseen. Vesisyvyydestä ja Kulosaarensillasta johdun alueella ei voida järjestää paikkoja purjeveneille. Kaavamääräysten mukaan ennen venesataman käyttöönottoa tulee varmistaa, että Vanhankaupunginlahden Natura-alueen raja on merkitty maastoon nykyistä näkyvämmiin niin, että tahaton liikkuminen vesialueella estyy. Lisäksi venesataman alueelle tulee asentaa opasteita, joissa sataman käyttäjille selkeästi ilmaistaan luonnonsuojelun vesialueen käytölle asettamat rajoitukset.

#### Vanhankaupunginlahden luontoarvot

Vanhankaupunginlahden luontoarvot aiheuttavat rajoitteita pienveneilyyn alueella. Yleiskaavan 2016 Natura-arvioinnissa todetaan Vanhankaupunginlahden lintuveden osalta haitallisten vaikutusten lieventämi-



seksi, että veneilyä ja muuta vesialueiden virkistyskäyttöä tulisi rajoittaa ja ohjata ainakin pesimäaikana käyttökieltoihin ja opastein. Verkkosaa-reen suunniteltu venesatama ei kuitenkaan asemakaavan selostuksen mukaan ulotu linnustoltaan arvokkaiksi inventoiduille alueille, ja veneily-reitit suuntautuvat ensisijaisesti niiltä pois päin.

Veneilyn aiheuttamia häiriöitä Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alueeseen on jo nykyisin vähennetty Vanhankaupungin selän alueella voimassa olevalla veneilyä koskevalla nopeusrajoituksella 10 km/h. Lisäksi vesiskootteriliikenne on kokonaan kielletty. Natura-alue on osittain merkitty maastoon pojuin, jotta suojelualueesta ja sen sijainnista ollaan tietoisia. Suojelualueen suuntaan ei jatku veneilyyn sopivia reittejä. Lisäksi suojelualue on vesisyvyydeltään matalaa eikä siksi ole houkutteleva kohde veneilyyn. Kesällä 2016 hyväksytyssä Vanhankaupunginlahden Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa 2015–2024 veneilyn ja kalastuksen aiheuttamien uhkien torjumiseksi on esitetty valvonnan lisäämistä.

#### Veneiden talvisäilytyspaikkojen kehitys yleisesti

Kasvavassa ja tiivistyvässä kaupunkirakenteessa tila on rajallisin resurssi, josta kilpailee monia eri käyttötarkoituksia. Käytännössä tämä ja markkinaehtoiseen suuntaan kehittyvä hinnoittelu tulevat myös tarkoittamaan veneiden talvisäilytyspaikkojen siirtymisen osin kauemmas Helsingin ydinalueilta ja Helsingin seudun muihinkin kuntiin.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden kanssa.

#### Esittelijän perustelut

##### Toivomusponsi

Valtuutettu Björn Månsson on tehnyt 15.3.2023 seuraavan toivomusponnen:

Hermanninrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12760)  
HEL 2020-001742 15.3.2023 § 73

- Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta ottaa pienveneilijöiden tarpeet jatkosuunnittelussa huomioon.

##### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2023 mennessä.

##### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



10.10.2023

Asia/9

---

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Månsson Björn, toivomusponsi, Kvsto 15.3.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 523

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 6.9.2023 § 301 (liukastuminen)

HEL 2023-005570 T 03 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 6.9.2023 (301 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden vahingonkorvaustiimin päällikkö on 6.9.2023 (301 §) päätöksellään hylännyt 15.2.2023 kevyen liikenteen väylällä osoitteessa Koljolanpolku tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

### Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan määrältään 2 248,15 euron vahingonkorvausvaatimuksensa 15.2.2023 noin kello 22 osoitteessa Koljolanpolku kevyen liikenteen väylällä tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Hakija vaatii päätökseen oikaisua olosuhteiden vuoksi. Oikaisuvaatimus perusteineen on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

### Perustelut

Lautakunta viittasi vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen ja yhtyi tiimipäällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, jotka vaikuttaisivat kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden arviointiin. Asiassa ei ole näin ollen tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Tuottamusvaatimuksesta johtuen ei pelkkä ajoittainen liukkaus talvella yksinään synnytä kaupungille vahingonkorvausvastuuta silloinkaan, kun siitä on aiheutunut jalankulkijan liukastuminen. Korvausvastuun edellytyksenä on, että kunnossapito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti taikka kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty.



Lisäksi edellytetään syy-yhteyttä virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain (412/1974) vastuusäännösten että kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta.

Tiimipäällikön päätöksessä olevat tiedot tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä perustuvat kunnossapidosta saatuun selvitykseen. Vahinkopaikka on hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkoa 12.2.2023 klo 6.23. Tarkistushiekoitus on tehty 13.2.2023. Alueen urakoitsijan havaintojen mukaan tämän jälkeen kyseisellä alueella on ollut kuivaa pakkaskeliä eikä lämpötilassa ole tapahtunut erityisiä muutoksia. Työnjohto on tehnyt alueella tarkistuskierrokset päivittäin. Vahinkopäivänä 15.2.2023 alueella on tehty talvihoidon töitä, joka pitää sisällään muun muassa lumikasojen siirtoa ja poiskuljetusta. Hiekoitukselle ei ole ollut tarvetta.

Kaupunki katsoo, että vahinkoaikaan vallinneet olosuhteet huomioon ottaen kunnossapidon toimenpiteet oli suoritettu asianmukaisesti. Edellä esitetyillä ja muutoin tiimipäällikön päätöksestä ilmenevillä perusteilla kaupunki katsoo, ettei se ole asiassa korvausvelvollinen.

## Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijalle liukastumisen seurauksena syntyneestä vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi, että vahingonkorvaustiimin päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

## Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

## Liitteet



1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 23 k)

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi e-kirjeitse 8.9.2023. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 19.9.2023 eli säädetyssä määräajassa.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

## Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 23 k)

## Oheismateriaali

1 15.02.2023 Koljolanpolku



2	Koljolanpolku
3	Koljolanpolku 2
4	Lisäselvitys puhelinmuistio

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Vahingonkorvaustiimi Tiimipäällikkö 06.09.2023 § 301

HEL 2023-005570 T 03 01 00

### Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

### Päätöksen perustelut

#### Hakijan vaatimus

Hakija on 21.4.2023 esittänyt kaupungille määrältään 2 248,15 euron vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan hakija liukastui puistokäytävällä 15.2.2023 klo 22 osoitteessa Koljolanpolku. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikka oli jäinen ja hiekoittamaton.

### Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätö ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossa-





pito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Vahinkopaikka on kevyen liikenteen väylä, jota kunnossapidetään B-luokan mukaisesti.

B-luokan kevyen liikenteen väylän aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Toimenpideaika on aurauksen osalta neljä tuntia, kuitenkin niin, että klo 17 ja klo 6 välisenä aikana satanut lumi poistetaan klo 10 mennessä. Liukkaudentorjunnan osalta toimenpideaika on neljä tuntia, kuitenkin niin, että klo 17 ja klo 6 välisenä aikana havaittu tuntuvasti lisääntynyt liukkaus torjutaan klo 10 mennessä. Toimenpideaika alkaa siitä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

#### Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että valinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

#### Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopaikka on hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkoa 12.2.2023 klo 6.23. Tarkistushiekoitus on tehty 13.2.2023. Alueen urakoitsijan havaintojen mukaan tämän jälkeen kyseisellä alueella on ollut kuivaa pakkas-



keliä eikä lämpötilassa ole tapahtunut erityisiä muutoksia. Työnjohto tekee alueella tarkistuskierrokset päivittäin. Vahinkopäivänä 15.2.2023 alueella on tehty talvihoidon töitä, joka pitää sisällään muun muassa lumikasojen siirtoa ja poiskuljetusta. Hiekoitukselle ei ole ollut tarvetta.

Kaupungin palautejärjestelmään ei ole tullut palautteita vahinkopaikan liukkaudentorjunnan tarpeesta tai muista kunnossapitotarpeista ennen vahinkotapahtumaa. Kaupungille ei ole esitetty kyseisestä vahinkopaikasta muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia.

Forecan Helsingin Kumpulán mittausasemalla tehtyjen mittausten mukaan vahinkohetkellä 15.2.2023 lämpötila on ollut 0,8 °C ja lumen syvyys on ollut 8 cm. Vahinkopäivänä on esiintynyt vähäistä lumisadetta noin klo 7 ja seuraavan kerran noin klo 21 alkaen vähäistä sadetta. Ilman lämpötila on ollut vuorokauden vaihtuessa 0,8 °C. Vahinkopäivänä klo 2–10 välillä lämpötila on käynyt pakkasen puolella, vaihdellen -0,3 °C ja -2,3 °C välillä. Tämän jälkeen lämpötila on ollut plussan puolella vaihdellen 3,0 °C ja 0,3 °C välillä, lukuun ottamatta klo 17 tehtyä mittausta, jolloin lämpötila on ollut -0,2 °C. Lumensyvyys on ollut sekä vuorokauden alussa että lopussa 8 cm.

Edellisen hiekoituksen jälkeen sää on 13.–14.2.2023 välillä ollut plussan puolella, lukuun ottamatta 14.2.2023 klo 9 tehtyä mittausta, jolloin lämpötila on ollut -0,5 °C. Sateita ei ole esiintynyt.

#### Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkaita siinä tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

#### Yhteenveto ja johtopäätökset

Vahinkopaikan kunnossapidosta on huolehdittu asianmukaisesti, koska vahinkopaikka on sääolosuhteiden edellyttämällä tavalla hiekoitettu 12.2.2023 ja tarkistushiekoitettu 13.2.2023, jonka jälkeen säätilassa ei ole tapahtunut mitään sellaista, joka olisi aiheuttanut liukkauden tuntu-



vaa lisääntymistä. Alueen kunnossapitotarvetta on tarkkailtu työnjohdon toimesta.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen. Kyseinen vahinko on valitettava tapaturma, josta kaupunki ei ole vastuussa.

#### Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 19.12.2022 tekemän päätöksen § 45 mukaan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

#### Lisätiedot

Tiia Strömberg, valmistelija, puhelin: 09 310 39930  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



## § 524

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 23.8.2023 § 287 (liukastuminen)

HEL 2023-004213 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 23.8.2023 (287 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden vahingonkorvaustiimin päällikkö on 23.8.2023 (287 §) päätöksellään hylännyt 16.3.2023 kevyen liikenteen väylällä Leiviskätie 4-6 G luiskan kohdalla tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

#### Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vahingonkorvausvaatimuksensa 16.3.2023 klo 10 osoitteessa Leiviskätie 4-6 G tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen ja yksilöinyt sen määrältään 1 000 euroon. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Hakija toteaa oikaisuvaatimuksessaan muun ohessa, ettei hän hyväksy eikä usko päätöksessä olevaa selvitystä vahinkopaikalla tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä, sillä päätös ja siinä olevat tiedot on annettu kuusi kuukautta vahinkotapahtuman jälkeen. Säätiötietoina on käytetty lisäksi tietoja Kumpulasta, vaikka vahinkopaikka on Leiviskätiellä Helsingissä. Hakijan mukaan vahinkopaikkaa ei ollut hiekoitettu kunnolla ja hiekoitukseen ei ole valittu oikeaa tuotetta vaan on käytetty hiekkalattikkohiekkaa.

#### Perustelut

Lautakunta viittasi vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen ja yhtyi tiimipäällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheita päätöksen muuttamiseen.



Tuottamusvaatimuksesta johtuen ei pelkkä ajoittainen liukkaus talvella yksinään synnytä kaupungille vahingonkorvausvastuuta silloinkaan, kun siitä on aiheutunut jalankulkijan liukastuminen. Korvausvastuun edellytyksenä on, että kunnossapito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti taikka kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty. Lisäksi edellytetään syy-yhteyttä virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä. Vahingonkärsijän mahdollinen oma myötävaikutus voi alentaa tai poistaa kunnossapidosta vastuussa olevan korvausvastuun.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain (412/1974) vastuusäännösten että kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta. Vahingonkorvausvastuuta arvioidaan suhteessa ennen vahinkoa tehtyihin kunnossapitotoimenpiteisiin.

Tiimipäällikön päätöksessä olevat tiedot tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä perustuvat kunnossapidosta saatuun selvitykseen. Kunnossapidon selvitykset perustuvat kunnossapidon päiväkirjamerkintöihin sekä käytettyjen työkoneiden GPS-seurantoihin, joista ilmenee kyseisen koneen sijainti kuhunkin kellonaikaan sekä tehdyt kunnossapitotoimet. Tiedot tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä eivät ole muistinvaraisia. Kunnossapidon antaman selvityksen mukaan kevyen liikenteen väylä, jolla vahinko on tapahtunut, on hiekoitettu päivää ennen vahinkoa 15.3.2023 klo 7.20 ja selvitys perustuu GPS-tietoon.

Helsingissä on kaksi säämittausasemaa, joissa mitataan muiden sääolosuhteiden ohella lumen syvyyttä. Toinen lumen syvyyttä mittaava säämittausasema sijaitsee Kaisaniemessä ja toinen Kumpulassa. Tiimipäällikön päätöksessä on käytetty säähavaintotietoja Kumpulan säämittausasemalta, sillä Kaisaniemeen verrattuna Kumpula sijaitsee lähempänä Lassilassa olevaa vahinkopaikkaa, linnuntietä noin 5,5 kilometrin päässä, ja Kumpula vastaa sijaintinsa vuoksi olosuhteiltaan myös paremmin Lassilan olosuhteita.

Saadun lisäselvityksen mukaan kunnossapito kilpailuttaa vuosittain hiekoitukseen käytettävän sepelin toimittajat ja kilpailutuksessa määritetään sepelin laatu. Hiekoitukseen käytetään ainoastaan joko vesiseulottua tai teltakuivattua sepeliä, joka on raekooltaan 3–5,6 millimetriä. Hiekoitukseen ei käytetä hiekkalaatikkohiekkää.

Kaupungin palautejärjestelmään ei ole tullut palautteita vahinkopaikan liukkaudesta tai muista kunnossapitotarpeista. Vahinkopaikalta ei ole esitetty muita vahingonkorvausvaatimuksia tämän vahingon lisäksi.

Kaupunki katsoo, että vahinkoaikaan vallinneet olosuhteet huomioon ottaen kunnossapidon toimenpiteet oli suoritettu asianmukaisesti. Tieto ennen vahinkoa tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä perustuu kun-



nossapidosta vastaavan antamaan selvitykseen. Edellä esitetyillä ja muutoin tiimipäällikön päätöksestä ilmenevillä perusteilla kaupunki katsoo, ettei se ole asiassa korvausvelvollinen.

#### Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijalle liukastumisen seurauksena syntyneestä vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi, että vahingonkorvaustiimin päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1-4 §, 14 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 5.9.2023, saate
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

#### Otteet

##### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostitse 23.8.2023. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 6.9.2023 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794  
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 5.9.2023, saate
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Oheismateriaali

- 1 HEL 2023-004213, selvitys
- 2 Lisäselvitys 19.9.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Otteet

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Vahingonkorvaustiimi Tiimipäällikkö 23.08.2023 § 287



HEL 2023-004213 T 03 01 00

## Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

## Päätöksen perustelut

### Hakijan vaatimus

Hakija on 19.3.2023 esittänyt Leiviskätie 4-6:n isännöintitoimistolle määrältään yksilöimättömän vahingonkorvausvaatimuksen. Isännöinti-toimisto on 21.3.2023 siirtänyt vaatimuksen käsittelyn kaupungille. Vaatimuksen mukaan hakija liukastui 16.3.2023 klo 10 Leiviskätie 4-6 G liuskan kohdalla. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikkaa ei ollut hiekoitettu. Hakija on pyynnöstä täydentänyt vahingonkorvausvaatimustaan 30.3.2023 yksilöiden korvausvaatimuksensa määrältään 1 000 euroon, sekä toimittamalla lisäselvityksiä ja valokuvia, joihin on merkitty vahinkopaikka. Hakija on toimittanut pyynnöstä 15.8.2023 ja 18.8.2023 lisäselvityksenä valokuvia, joihin on merkitty tarkka vahinkopaikka.

## Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Hakija on merkinnyt kaupungille 18.8.2023 toimittamiinsa valokuviiin tarkan vahinkopaikan, joka sijaitsee ylläpitoluokkaan C kuuluva kevyen liikenteen väylällä.

C-luokan kevyen liikenteen väylän aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Toimenpideaika on aurauksen osalta kahdeksan tuntia, kuitenkin niin, että klo 13 ja klo 4 välisenä aikana satanut lumi poistetaan klo 12 mennessä. Liukkaudentorjunnan osalta toimenpideaika on viisi tuntia, kuitenkin niin, että klo 16 ja klo 7 välisenä aikana havaittu tuntuvasti lisääntynyt liukkaus torjutaan klo 12 mennessä. Toimenpideaika alkaa





siitä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

#### Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että valinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

#### Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Leiviskätien kevyen liikenteen väylän kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan kevyen liikenteen väylä on hiekoitettu päivää ennen vahinkoa, 15.3.2023 klo 7.20. Saatu selvitys perustuu GPS-tietoon.

Kaupungin palautejärjestelmään ei ole tullut palautteita vahinkopaikan liukkaudesta marraskuun 2022 ja huhtikuun 2023 välisenä aikana. Kaupungille ei ole esitetty kyseisestä vahinkopaikasta muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia.

Forecan mukaan vahinkopäivänä ennen vahinkoa lämpötila on vaihdellut Helsingin Kumpulan mittausasemalla tehdyissä mittauksissa -3,2 °C ja 1,5 °C välillä, ja klo 5 ja klo 6 välillä on esiintynyt vähäistä lumisadetta. Vahinkohetkellä lämpötila on ollut 1,5 °C ja lumen syvyys on ollut 20 cm. Vahinkoa edeltävänä päivänä, 15.3.2023 tehdyn hiekoituksen jälkeen lämpötila on vaihdellut -1,2 °C ja 3,3 °C välillä. Vahinkoa edeltävänä päivänä ei ole esiintynyt sateita.

#### Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät



Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

#### Yhteenveto ja johtopäätökset

Vahinkopaikan kohdalla oleva kevyen liikenteen väylää on talvikunnossapidetty kaupungin normien mukaisesti. Leiviskätien kevyen liikenteen väylä on hiekoitettu päivää ennen vahinkoa, 15.3.2023.

Vallitseva oikeuskäytäntö, asiassa saadut selvitykset ja vallinneet sääolot huomioon ottaen kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen. Kyseinen vahinko on valitettava tapaturma, josta kaupunki ei ole vastuussa.

#### Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 19.12.2022 tekemän päätöksen § 45 mukaan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

#### Lisätiedot

Eeva-Maria Mattila, valmistelija, puhelin: 09 310 34957  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



**§ 525**

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 28.9. - 4.10.2023 tekemien päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 28.9. - 4.10.2023 tekemiä päätöksiä:

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, toimitilatontit ja kiinteistökehitys, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikennejärjestelmä, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



10.10.2023

Asia/12

---

## Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, myynti- ja vuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, projektirakennuttaminen-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

## Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Rakennusvalvontapalvelut, rakennusvalvontapäällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristöterveysyksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, vesi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

## Hallinto- ja tukipalvelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.9.2023

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
https://www.hel.fi/

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasiin.

Kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja, jotka voivat vaarantaa yksityisyyden suojan, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihtööri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.10.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 514, 515, 516, 521, 522 ja 525 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 517 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomaisen toimialaansa kuuluissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



10.10.2023

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



10.10.2023

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasta on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI





10.10.2023

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### 3 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 518 ja 519 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



10.10.2023

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



10.10.2023

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 520 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän



10.10.2023

kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä



10.10.2023

- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 523 ja 524 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Hallinto-oikeus ei kuitenkaan tutki kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta tai korvauksen määrästä. Vahingonkorvausasiassa toimivaltainen tuomioistuin on yleinen alioikeus.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



10.10.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättämistä.

### Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)



10.10.2023

3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.10.2023

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.





10.10.2023

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja

Johanna Nöjd  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Nevanlinna

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.10.2023.