
Sopimus pysäköintipaikan vuokrauksesta Annantalon takapihalta

Sopimuskausi

01.02.2025 - 15.05.2025

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja

Viaporin Deli Oy (2313408-7)

Kutomotie 12 b A 3

00380

Helsinki

Suomi

Tilaaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Kulttuuripalvelukokonaisuus / Kulttuurin edistäminen -palvelu / Annantalo (0201256-6)

PL 10417

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Sopimuksen yhteyshenkilöt

Toimittaja (vuokralainen)

sopimussyhteyshenkilön nimi: Sami Hiltunen

puhelinnumero: 0405883448

sähköposti: sami.hiltunen@ravintolaklubi.fi

Tilaaja (vuokranantaja)

sopimussyhteyshenkilön nimi: Sari Paananen

puhelinnumero: 0931079579

sähköposti: sari.paananen@hel.fi

3. Vuokrakohte

Vuokrataan pysäköintipaikka Annantalon (Annankatu 30) takapihalta vuokralaiselle merkityltä paikalta ajoneuvon pysäköintiä varten. Pihan puomista pääsee kulkukortilla 24/7 ja kulkukortti tulee noutaa Annantalon vahtimestarilta vuokrauksen alkaessa.

4. Vuokrakohteen kunto

Vuokra kohde luovutetaan sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

5. Sopimuskausi

Vuokrasopimus on määräaikainen, vuokra-aika alkaa 01.02.2025 ja päättyy 15.05.2025.

6. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokraa maksetaan kuukausittain 263 € / kk, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrahinta perustuu kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan hinnastoon, jota tarkastellaan vuosittain. Vuokralaiselle tiedotetaan mahdollisesta hinnankorotuksesta yhtä (1) kuukautta ennen korotusta.

Vuokra maksetaan kuukausittain kuukauden 5. päivään mennessä. Vuokra maksetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa pysäköintipaikan vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

7. Pysäköintipaikan käyttöehdot

Vuokralaisen velvollisuus on kustannuksellaan pitää alue siistinä. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista ja kunnossapidosta. Vuokralaisella ei ole oikeutta käyttää vuokra-aluetta muuhun kuin sopimuksen mukaiseen toimintaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että pysäköintipaikka ei pilaannu vuokralaisen toimesta. Mikäli pysäköintipaikka vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokrasopimuksen päättyttyä vuokralaisen tulee välittömästi tyhjentää pysäköintipaikka ja huolehtia sen jättämisestä siivottuun kuntoon. Mikäli vuokralainen ei ole vuokra-ajan päättyessä tyhjentänyt pysäköintipaikkaa, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on

viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

8. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole vuokranantajaa kuulematta siirtää pysäköintipaikan vuokraoikeutta toiselle.

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa pysäköintipaikkaa kolmannen osapuolen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajan sopimusyhteyshenkilölle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

10. Sopimuksen voimassaolo, sopimusmuutokset ja irtisanominen

Sopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lukien ja se päättyy ilman erillistä irtisanomista, kun sopimusvelvoitteet on täytetty. Kaikki sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti ja molempien osapuolien on hyväksyttävä muutokset. Sopimuskauden aikana sopimus on mahdollista päättää molempien osapuolien suostumuksella päättymään yhden (1) kuukauden varoitusajalla.

11. Erimielisyydet

Sopimuksen sisällöstä mahdollisesti syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopijaosapuolten kesken neuvotteluin. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.

VIAPORIN DELI OY

Sami Hiltunen
Ravintoloitsija

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-
ajan toimiala / Kulttuuripalvelukokonaisuus
/ Kulttuurin edistäminen -palvelu /
Annantalo**

Veikko Kunnas
Kulttuurin edistämisen päällikkö

