

Tuusulanbulevardi Bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteet

Suunnittelun
eteneminen
ja vuorovaikutus



Helsinki

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Marja Piimies, asemakaavapäällikkö

Maankäyttö

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti

Timo Karhu, arkkitehti

Jouko Kunnas, arkkitehti

Sakari Pulkkinen, arkkitehti

Janne Salo, arkkitehtiharjoittelija

Elina Suonranta, arkkitehti

Antti Varkemaa, arkkitehti, yksikön päällikkö

Liikenne

Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri

Markku Granholm, liikenneinsinööri

Kaisa Reunanen-Krause, liikenneinsinööri

Ville Vaarala, projektipäällikkö

Ville Kankkunen, liikenneinsinööri

Kaupunkitila ja maisema

Anna Böhling, maisema-arkkitehti

Laura Kakkola, maisema-arkkitehti

Maija Lounamaa, tiimipäällikkö

Teknistaloudelliset asiat

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri

Mikko Tervola, insinööri

Jarkko Nyman, insinööri

Kauppa ja elinkeino

Anne Karlsson, tiimipäällikkö

Elina Luukkonen, yleiskaavasunnittelija

Salla Ahokas, yleiskaavasunnittelija

Susa Eräranta, arkkitehti

Hanna Käyhkö, yleiskaavasunnittelija

Rakennussuojelu ja historia

Sakari Mentu, arkkitehti

Nimistöasiat

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija

Vuorovaikutus

Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija

Reetta Heiskanen, vuorovaikutussuunnittelija

Paikkatietoaineisto

Liisi Ylönen, suunnittelija

Eeva-Maria Niemi, suunnittelija

Suunnitteluavustajat

Kimmo Kivisalo

Tiia-Henriikka Rantanen

Sekä muita vaihtuvia asiantuntijoita

Kannen kuva

Lähde: "BULEVARDIKAUPUNKI, Suunnitellaan yhdessä!" -Työpajat
(Meeri Helminen/Lari Hokkanen)

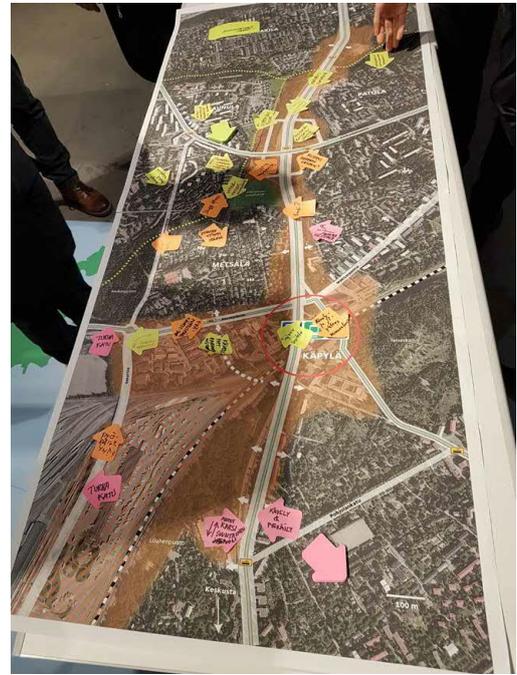
Sisällysluettelo

- 4 Suunnittelun eteneminen
- 5 Vuorovaikutus
 - 6 Bulevardikaupunki -näyttelyn yhteydessä järjestetyt työpajat
 - 7 Kaupunkilaisten kommentteja
 - 8 Käpylän asemanseudun ideointi-iltapäivän yhteenveto
 - 8 Metsälän yrittäjien vastauksia

Suunnittelun eteneminen

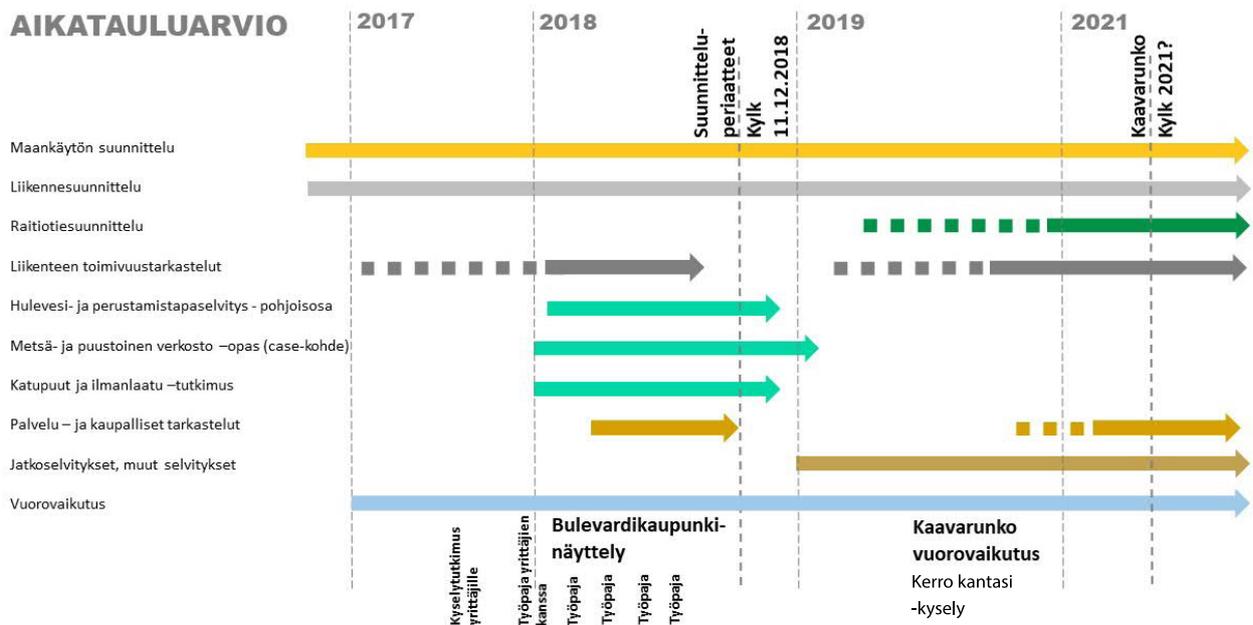
Tuusulanbulevardin ja bulevardikaupunginosien suunnittelu on käynnissä. Alueelle laaditaan ensimmäiseksi suunnitteluperiaatteet.

Kaavoitustyö jatkuu vuonna 2019, jolloin alueelle aletaan valmistella kaavarunkoa. Ennen kaavarunkotyön aloitusta järjestetään "Kerro kantasi" -kysely, jossa kerätään mielipiteitä ja ajatuksia



Kuva Eeva Pirhonen

AIKATAULUARVIO



Vuorovaikutus

Vuorovaikutus suunnitteluperiaatteiden valmisteluaikana

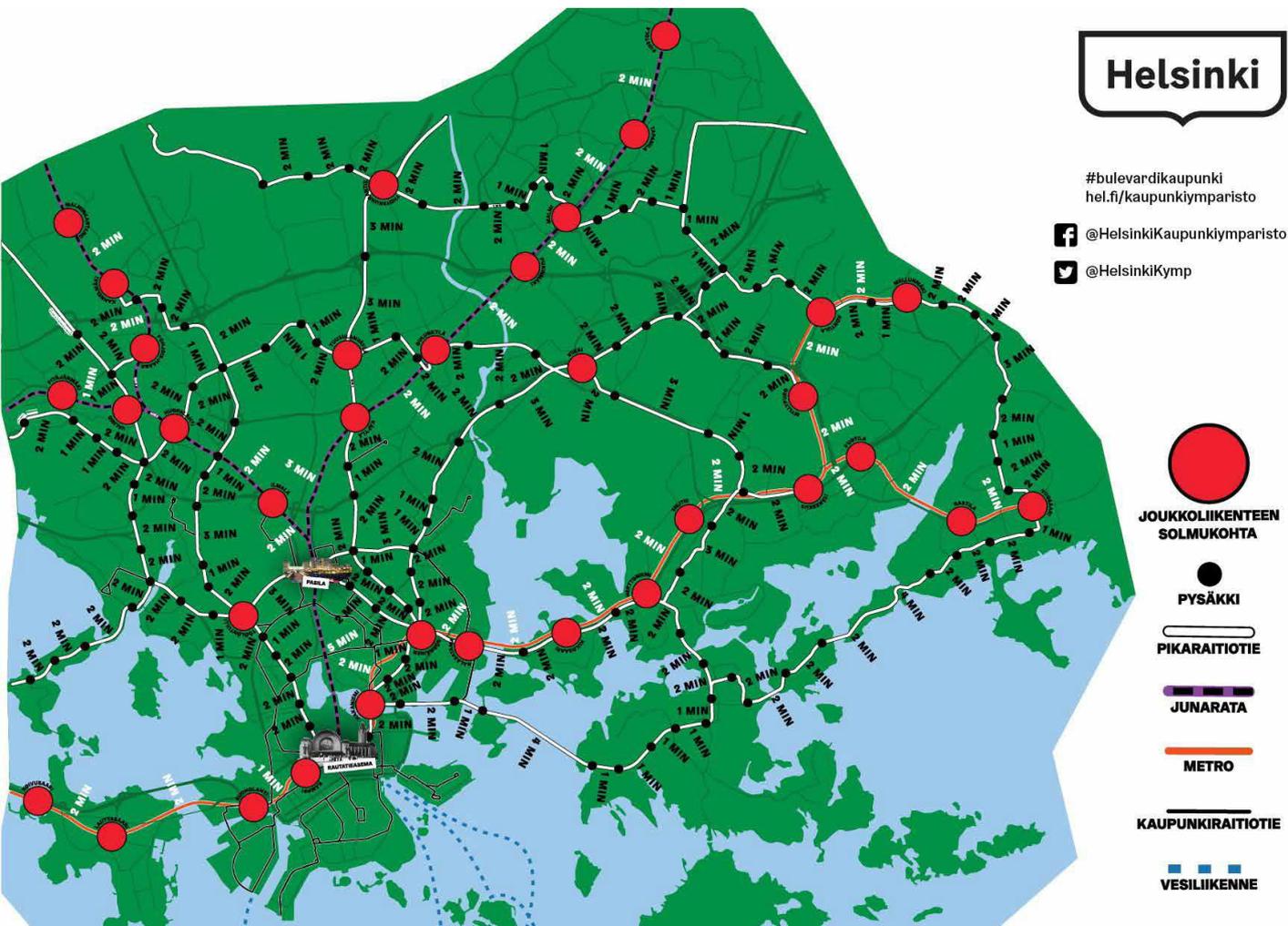
Tuusulanbulevardin vuorovaikutustyö aloitettiin keväällä 2017, jolloin Metsälän toimitila-alueen yrittäjille järjestettiin kyselytutkimus alueen kehittämistoiveista. Tutkimuksen tulokset esiteltiin yrittäjille. Vuoden 2018 tammikuussa järjestettiin alueen kehittämisestä työpaja yhteistyössä Käpylän asemanseudun yritysten kanssa.

Tuusulanbulevardin suunnittelun etenemistä esiteltiin näyttely- ja esittelytila Laiturilla järjestetävässä Bulevardikaupunki -näyttelyssä, joka avautui 23.11.2017. Näyttely oli avoinna heinäkuuhun

2018 asti ja aineistoa täydennettiin suunnittelutyön edetessä. Näyttelyssä esiteltiin myös muita käynnissä olevia bulevardihankkeita.

Bulevardikaupunki -näyttelyn yhteydessä järjestettiin keväällä 2018 useita työpajoja, joissa suunnittelijat kertoivat bulevardihankkeista ja kaupunkilaiset saivat tuoda esiin näkemyksiään siitä, mitä suunnittelussa tulisi huomioida. Työpajojen tulokset olivat esillä näyttelyssä. Työpajojen lisäksi Tuusulanbulevardin suunnittelun etenemistä on esitelty ja siitä on keskusteltu Maunulan aluefoorumissa.

Näyttelytilan lattian suurikokoinen kartta, joka kuvastaa Helsinkiin suunniteltua raiteliikenteen verkostoa.



Kaupunkilaisten kommentteja

Bulevardikaupunki -näyttelyn aikana, näyttelyn yhteydessä järjestetyissä työpajoissa ja näiden jälkeen on saatu sekä myönteisesti että kielteisesti suhtautuvia kommentteja.

Kauppakeskuslähtöisen suunnittelun sijaan alueelle toivottiin monipuolisia, pääsääntöisesti elävään ja vihreään katutasoon sijoittuvia liiketiloja ja palveluita. Lisäksi toivottiin, että uusi kaupunkirakenne sovitettaisiin huolella ympäröivään

rakenteeseen ja että alueelta olisi laadukkaat vaihtoyhteydet eri puolille kaupunkia.

Erityistä huolta ilmaistiin liikenteen sujuvuudesta, eri kulkumuodot sekoittavan katutilan turvallisuudesta ja liikenteen ympäristövaikutuksista sekä riittävästä liityntäpysäköintipaikoista.

Kaikkien työpajojen tulokset esiteltiin Bulevardikaupunki- näyttelyssä.

Viestejä kaupunkilaisilta

Raidejokeri.
Rakentaminen alkaa 2019

Raitiovaunupysäkki

"Bulevardit on ok!"

"Nopausrajotukset heti käyttöön bulevardilla!"

"Missä piin maailmaa on parhaat bulevardit? Sellaisia myös Helsinkiin."

"Bulevardit loistavia! Tarvitsevat tuokseen ruuhkamaksut ja tietullit."

"200 000 asukasta ja teiden tuukkiminen ei sovi yhteen."

"Idea on kaunis, mutta epäkäytännöllinen. Ne kärsivät, joiden pitää ajaa autoa tai reikkaa työkseen."

"Onko kaupunkibulevardit asukkaiden eduksi?"

"Bulevardit kerää ruuhkaa ja melua kun autoja seisotetaan pääväylillä."

"Muistatthan, että Helsinki on myös täällä asuvien elintona koti."

Ideoita Kämpylän aseman seudun suunnitteluun

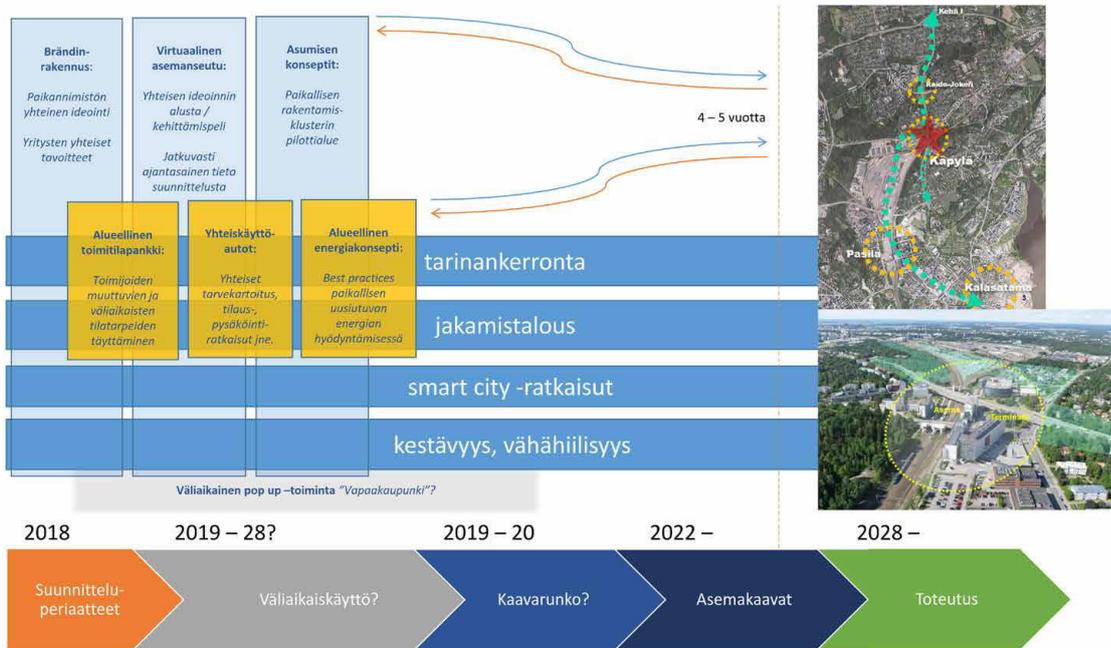
Minkälainen?

- Turvallinen, miellyttävä, sosiaalista elämää
- Viihtävä ja viihtyisä asukkaille sekä vierailijoille
- Sallia identiteettiä, myös asemalla omat
- Kahden tason vihreyttä: 1) vihreät kadut ja pihat 2) hyödynnettävä vihreyttä esimerkiksi kaupunkivihely
- Helppo liikkua: sujuvat vaihdot liikemallineissa toiseen esteettömä, turvallinen ja miellyttävä busiasema
- Viihtävä ja puoleensavettävä julkisia tiloja

Mitä?

- Ei kauppa-alueita, vaan alaväen katutaso kauppoineen ja kahviloineen
- Ei dominoivaa läpipoja asuntojen edessä 7 rinnakkaiskadut tai tonttikadut
- Lisää työpaikkoja, lisää palveluita
- Paikalliset, saavutettavat palvelut
- Taidetta pitää olla joltain koettavaa

Käpylän asemaseudun yrittäjien ideointi-iltapäivän yhteenveto



Metsälän yrittäjien vastauksia

KYSELYTUTKIMUS METSÄLÄN YRITTÄJILLE Innolink Oy (huhtikuu 2017/puhelinhaastattelu)

- Tavoitteena oli kartoittaa Metsälän alueen yritysten näkemyksiä alueen kehittämisestä
- Tutkimus perustuu 66 vastaukseen (kontakteja 142kpl)

INFOTILAISUUS METSÄLÄN YRITTÄJILLE 3.5.2017 (Invalidisäätiön tilat, Läkkipänpöytä)

- Infotilaisuuteen esitettiin kutsu haastattelun yhteydessä
- Tilaisuudessa esiteltiin tutkimuksen tuloksia ja alueen suunnittelutilannetta sekä keskustellaan vuokrasopimusten uusimisperiaatteista
- Yhteistyössä KSV ja KV

Tutkimuksen keskeisiä tuloksia

- 83 %** vastaajista arvioi muuttamisen pois Metsälän alueelta olevan erittäin tai melko epätodennäköistä seuraavan 3-5 vuoden aikana.
- 18 %** vastaajista harkitsee tällä hetkellä muuttoa nykyisistä toimitiloistaan.
- 80 %** muuttoa harkitsevista ilmoittaa syyksi toimitilat (tarvitsevat suurempia, pienempiä tai toiminnalle muuten sopivampia tiloja).
- 30 %** vastaajista kuvailee yritystensä voimakkaasti kasvuhakuisiksi. Nykyisen markkina-asemansa pyrkii säilyttämään 69% vastaajajyrityksistä.
- 8 %** vastaajista on tutustunut Käpylän asemaseutua koskeilta osin Helsingin kaupungin uuteen yleiskaavaan ja sen sisältämiin suunnitelmiin.

