



11.10.2018

Asia/3

§ 110

Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakka: optioiden 1-6 (optiourakka) käyttöönotto

HEL 2018-004287 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen pohjarakennusurakkaan sisältyvän option käyttöönotosta E. M. Pekkinen Oy:n kanssa. Hankinnan arvo on 5 763 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 864 450 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 6 627 450 euroa.

Sopimus option käyttöönotosta ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen optiosta.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Asianomaiset

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran rakennustekniikka on kilpailuttanut Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakan noudattaen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankinnasta on 4.3.2016 toimitettu julkaistavaksi EU-hankintailmoitus Tenders Electronic Daily-tietokantaan (TED). Hankintailmoitus on lisäksi julkaistu kansallisessa HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintamenettelyn perusteella tarjouskilpailun voittajaksi on rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan 26.4.2018 § 66 tekemällä päätöksellä valittu E. M. Pekkinen Oy.

Ensimmäinen päätösvaihe

Johtokunnan päätös 26.4.2018 § 66 on koskenut Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakan perusurakkaa. Perusurakan kiinteä hinta on 3 879 000 € (alv 0 %). Lisäksi hankintaan on sisältynyt lisätyövaraus 581 850 € (15 %) ja yksikköhinnoilla suoritettavien töiden varaus 387 900 € (10 %). Pohjarakennustöiden perusurakan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset huomioiden on 4 848 750 € (alv 0 %).

Toinen päätösvaihe

Pohjarakennusurakan tarjouspyyntöön on sisältynyt perusurakan lisäksi optiona mahdolliset hankittavat työt (tarjouspyynnön optiot 1-6). Tarjouspyyntöön sisältyneiden optioiden käyttöönoton tarve arvioidaan aina suunnitelmien ja töiden edetessä. Myös optioiden laajuus arvioidaan suunnitelmien tarkentumisen yhteydessä. Yhtenä optiona tarjouspyyntöön on sisältynyt Hakaniemen pysäköintilaitokseen rakennettava yhteys (tarjouspyynnön optio 6).

Hakaniemen kauppahallin perusurakan edetessä pysäköintilaitokseen rakennettavan yhteyden suunnitelmia ja hankittavien töiden laajuutta on tarkennettu. Täsmennettyjen suunnitelmien perusteella E. M. Pekkinen Oy:ltä on pyydetty täsmennetty tarjous tarjouspyynnön optioista 1-6 (optiourakka) Hakaniemen pysäköintilaitokseen tehtävän yhteyden rakentamisesta sekä perustusten lisävahvistamisesta ja kellarin lisäsy-



ventämisestä. Option laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä 17.9.2018 liitteineen.

Hakaniemen kauppahallin optiourakka esitetään hankittavan E. M. Pekkinen Oy:ltä. Optiourakkaa ei ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa erillisenä urakkana, koska yhteyksien vaatimat kaivu- ym. rakennustyöt on toteutettava pohjarakennusurakatöiden yhteydessä samanaikaisesti saman urakoitsijan toimesta. Tämä on välttämätön edellytys koko Hakaniemen kauppahallia koskevan peruskorjausurakan toteuttamiselle asetetun aikataulun puitteissa. Töiden suorittaminen pohjarakennusurakan yhteydessä turvaa myös sen, että toriparkin rakentamisen yhteydessä ei tarvitse koskea kauppahallin rakenteisiin ja työnaikaiset haitat Hakaniemen halli- ja torikaupalle ovat mahdollisimman lyhytaikaisia ja vähäisiä.

Staran rakennustekniikka esittää, että Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakan hankintaan sisältyneet optiot 1-6 (optiourakka) otetaan käyttöön tarjouspyynnössä 17.9.2018 esitetyssä laajuudessa, ja optiourakan urakoitsijaksi valitaan E. M. Pekkinen Oy. Urakan arvo on 5 763 000 € (alv 0 %). Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollisia lisä- ja muutostöitä 864 450 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 6 627 450 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 26.04.2018 § 66

HEL 2018-004287 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen urakoitsijan kanssa. Pohjarakennusurakan arvo on 3 879 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouskilpailussa parhaiten sijoittui E. M. Pekkinen Oy.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 581 850 eurolla (lisätyövaraus 15 %) sekä yksikköhinnoina tehtäviä töitä 387 900 eurolla (lisätyövaraus 10 %) Pohjarakennusurakan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 4 848 750 euroa.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (21 päivää) on päättynyt ja vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi